

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO- 2AO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL- Tels.: 2789-1578 - 2789-2005

Rubem Cabral

TITULAR

MATRÍCULA

11346

FICHA

1

PROTOCOLO

1449C

MATRÍCULA nº 11346 - IMÓVEL: Apartamento nº 301 (trezentos e um) com direito a uma vaga de garagem no 1º pavimento e sua correspondente fração ideal de 2,80665% do terreno, no Condomínio Residencial Beira Mar, situado no Edifício sito na Avenida Beira Mar, nº 2, do Município de Muriqui, no 4º distrito deste Município, cujo terreno assim se descreve e caracteriza: a) Terreno designado pelo lote nº 1, do remembrado do lote nº 1 e parte do lote nº 2, da Quadra A, do loteamento VILA MURIQUI, em zona urbana de Muriqui, no 4º distrito deste Município, medindo 24,00m de frente para a Rua 1, atual Avenida Beira Mar; igual medida na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 11 e parte do lote nº 12; por 3,00m de extensão, por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com a Rua 2 e do lado esquerdo com a parte restante do lote nº 2; b) Apartamento composto de sala, varanda, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço; com área útil de 49,10m². Inscrição Imobiliária nº 5332.01, cadastrado no R.I.P. sob o nº 5851.0001469-11.- **PROPRIETÁRIO: PALMIRA DE SOUSA JORGE COMÉRCIO DE ARTIGOS AGROPECUÁRIOS**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.315.185/0001-47, com sede na Rua Arthur Rios nº 846, parte-Senador Vasconcelos- Rio de Janeiro- RJ.- **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de Compra e Venda datada de 05 de Outubro de 2009, lavrada no extinto Cartório do 1º Ofício do Livro 190, Fls. 084/085º, Ato nº 015, conforme R.4 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-F, ficha, Matrícula 3.362 do extinto Cartório do 1º Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 17/07/2017. EU Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5506

AV.1- Matrícula 11346 - Protocolo nº 18353 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **PALMIRA DE SOUSA JORGE COMERCIO DE ARTIGOS AGROPECUARIOS**, datada de 29/04/2022, protocolo de indisponibilidade nº 202204.2915.02121149-IA-080, processo nº 01003327920195020038, emitida pelo 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; **Procedo a Indisponibilidade**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/05/2022. EU Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EDYE 85793 ACC

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

AV.2- Matrícula 11346 - Protocolo nº 18734 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **PALMIRA DE SOUSA JORGE COMERCIO DE ARTIGOS AGROPECUARIOS**, datada de 06/04/2022, protocolo de indisponibilidade nº 202207.0616.02233444-IA-700, processo nº 00103059520145010035, emitida pela 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; **Procedo a Indisponibilidade**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 13/07/2022. EU Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EEDB 67224 ATH.

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

R.3 -Matrícula 11346 - Protocolo nº 22401 - Nos termos do **Auto de Penhora e Avaliação**, datado de 08/11/2023, em cumprimento ao Mandato extraído dos autos do processo nº 0001395-55.2012.5.01.0001, da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, por determinação do M.M. Juíza Adriana Malheiro Rocha de Lima, em que figura como exequente: **WALTER**

Continua no Verso...

MATRÍCULA

11346

FICHA

1

PROTOCOLO

22401

LUIZ VASCONCELOS DE ALMEIDA e como executados: VETERINARIA ARTHUR RIOS LTDA-ME e Outros; procedo o registro da 1ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/04/2024. Responsável- Matrícula 94/08741..... EEQW 07096 GYL

R.3 -Matrícula 11346 - Protocolo nº 22403 - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15/02/2024, em cumprimento ao Mandato extraído dos autos do processo nº 0010419-82.2015.5.01.0040, da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, por determinação do M.M. Juíza Anelise Haase de Miranda, em que figura como exequente: FELIPE DE SOUZA DA SILVA e como executados: VETERINARIA ARTHUR RIOS LTDA-ME e Outros; procedo o registro da 2ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Foi nomeado como depositário do bem o executado: PALMIRA DE SOUZA JORGE COMERCIO DE ARTIGOS AGROPECUÁRIOS ME. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 03/04/2024. Responsável- Matrícula 94/08741..... EEQW 07096 KJJ

R.5 -Matrícula 11346 - Protocolo nº 24688 - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 06/03/2025, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0002531-71.2017.8.19.0030, do Cartório da Vara Única da Comarca de Mangaratiba, por determinação do M.M. Juiz Federal Richard Robert Fairclough, em que figura como exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO BEIRA MAR e como executados: PALMIRA DE SOUSA JORGE COMÉRCIO DE ARTIGOS AGROPECUARIOS-ME e outro; procedo o registro da 3ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da Execução R\$ 90.390,59 (noventa mil e trezentos e noventa reais e cinquenta e nove centavos). Foi nomeado como depositário do bem o executado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/04/2025. Responsável- Matrícula -94/08741..... EEXM 46653 JEC

AV.6 - Matrícula 11346 - RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 inciso 01 da Lei 6015/73, com alteração promovida pela Lei nº 10931/04, e de acordo com o título registrado sob o protocolo 22403, da presente matrícula, fica retificado que a 2ª Penhora está registrada sob o R.4 e não como constou.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/04/2025. Responsável-Matrícula 94/5606.....