

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA

Secretaria Municipal de Fazenda

Demonstrativo de Débitos

SIARM - 12/03/2025 11:54 - Pág. 1 - u68716

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
000148991	WJQR-V1RG	12/03/2025	12/03/2025	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Nome	Localizacao	Inscricao	CNPJ
PALMIRA DE S. J. COM. E ARTIGOS AGROP	4.28132.24.72.0045.000	5332.01	05.315.185/0001-47
Endereço			
AV BEIRA MAR 882, AP 301 Q:A L:1E2			
MURIQUI - Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000			

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL

Valor Venal Total: 52.147,39	Area Terreno: 26,00 m2
Area Construída: 81,00 m2	Status: 00 - Normal

DÉBITOS

Origem do Débito	Guia	Parcela	Vencto	Principal(R\$)	Correção(R\$)	Mora(R\$)	Multa(R\$)	Acrec./ Desc.(R\$)	Total(R\$)
IPTU 2025				735,58	0,00	1,05	5,26	0,00	741,89
DA-IPTU 2024				702,15	33,40	0,00	0,00	0,00	735,55
DA-IPTU 2023				669,87	65,71	0,00	0,00	0,00	735,58
DA-IPTU 2022				629,17	106,41	0,00	0,00	0,00	735,58
DA-IPTU 2021				576,48	169,42	0,00	0,00	0,00	745,90
DA-IPTU 2020				554,71	191,15	0,00	0,00	0,00	745,86
AJ-IPTU 2019				554,21	214,61	0,00	0,00	0,00	768,82
Honorários									296,76
Total									1.065,58
AJ-IPTU 2018				513,39	275,79	0,00	0,00	0,00	789,18
Honorários									315,67
Total									1.104,85
AJ-IPTU 2017				511,63	274,84	0,00	0,00	0,00	786,47
Honorários									314,59
Total									1.101,06
TOTAL				5.447,19	1.331,33	1,05	5,26	0,00	7.711,85

Mostrar Débitos Correntes: Sim | Ignorar Anistia: Não | Imprimir Custas: Sim | Exibir Honorários: Sim





PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA
Secretaria Municipal de Fazenda
Certidão Positiva Imobiliária

SIARM - 12/03/2025 11:53 - Pág. 1 - u68716

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
000013961	WF5U-LT9X	12/03/2025	10/06/2025	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
Nome	Localização	Inscrição	CNPJ
PALMIRA DE S. J. COM. E ARTIGOS AGROP	4.28132.24.72.0045.000	5332.01	05.315.185/0001-47
Endereço			Zona
AV BEIRA MAR 882, AP 301 Q:A L:1E2 MURIQUI - Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000			1


CERTIFICAÇÃO					
Origem do Débito	Principal (R\$)	Correção (R\$)	Mora (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
DA-IPTU 2024	702,15	33,40	73,57	147,09	956,21
DA-IPTU 2023	669,87	65,71	150,80	147,12	1.033,50
DA-IPTU 2022	629,17	106,41	239,06	147,12	1.121,76
DA-IPTU 2021	576,48	169,42	331,93	149,22	1.227,05
DA-IPTU 2020	554,71	191,15	411,35	149,15	1.306,36
AJ-IPTU 2019	554,21	214,61	561,24	153,76	1.780,58
AJ-IPTU 2018	513,39	275,79	631,34	157,84	1.894,03
AJ-IPTU 2017	511,63	274,84	629,18	157,29	1.887,53

OBSERVAÇÕES
<p>- Fica assegurado ao Município a cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.</p> <p>- O presente documento somente tem validade:</p> <p>a - Quando não apresentar rasuras</p> <p>b - Até o dia 10/06/2025</p> <p>c - Com o carimbo e assinatura do Funcionário da Secretaria de Fazenda</p> <p>- A aceitação do presente documento está condicionada à verificação de sua validade, exclusivamente pelo aceitante junto à Prefeitura Municipal de Mangaratiba.</p>

Mangaratiba, quarta-feira, 12 de março de 2025

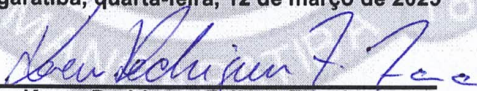
Assinatura do Servidor Responsável

Karen Roanjan Felipe Ferreira
 Subsecretária Municipal de Fazenda

 PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA Secretaria Municipal de Fazenda Certidão de Enfitêutico 2025				
SIARM - 12/03/2025 11:36 - Pág. 1 - u68716				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
000000374	DUJH-5WXJ	12/03/2025	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Nome PALMIRA DE S. J. COM. E ARTIGOS AGROP		Localização 4.28132.24.72.0045.000	Inscrição 5332.01	CNPJ 05.315.185/0001-47
Endereço AV BEIRA MAR 882, AP 301 Q:A L:1E2 MURIQUI - Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000				

De conformidade com despacho da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, **C E R T I F I C O** que consta cadastrado nesta Prefeitura, o imóvel identificado acima e que o mesmo é enfitêutico a União.

Mangaratiba, quarta-feira, 12 de março de 2025


Karen Rodrigues Felipe Ferreira
Subsecretária de Fazenda
Portaria 31/2025

Karen Rodrigues Felipe Ferreira
 Subsecretária Municipal de Fazenda



OFÍCIO N° 141/2025

Mangaratiba, 12 de março de 2025.

A Vossa Ex.^a a Senhora

JUÍZA DO TRABALHO DRA. ANELISE HAASE DE MIRANDA

40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região
Justiça do Trabalho

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Rua do Lavradio n° 132, 6° andar, Centro – Rio de Janeiro – RJ - CEP 20230-070

E-mail: vt40.rj@trt1.jus.br

Assunto: **Processo n°. 0010419-82.2015.5.01.040**

Prezada,

Cumprimentando - a cordialmente, em atenção aos termos da notificação exarada por este juízo, sirvo-me do presente para encaminhar Demonstrativo de débitos, Certidão Fiscal n° 13961/2025 e Certidão Enfitêutica n° 374/2025 do imóvel cadastrado na inscrição municipal n° 5332.01, conforme solicitado.

Tendo cumprido com a requisição formulada, esta Secretaria de Fazenda se coloca à disposição para prestar qualquer esclarecimento que ainda se fizer necessário.

Aproveito a oportunidade para renovar meus sinceros votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

KAREN RODRIGUES
FELIPPE
FERREIRA:1153810
5730

Assinado de forma digital por
KAREN RODRIGUES FELIPPE
FERREIRA:11538105730
Dados: 2025.03.12 14:07:26 -03'00'

Karen Rodrigues Felipe Ferreira
Subsecretária Municipal de Fazenda

Praça Robert Simões, n°. 92, Centro – Mangaratiba – RJ
CEP: 23860-000 – Tel.: (21)2789-6000 – Ramal: 6079
E-mail: fazenda@mangaratiba.rj.gov.br

