



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**  
**Demonstrativo de Débitos**

SIARM - 12/03/2025 11:54 - Pág. 1 - u68716

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo					
000148991	WJQR-V1RG	12/03/2025	12/03/2025	----					
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>									
Nome <b>PALMIRA DE S. J. COM. E ARTIGOS AGROP</b>	Localizacao <b>4.28132.24.72.0045.000</b>	Inscricao <b>5332.01</b>	CNPJ <b>05.315.185/0001-47</b>						
Endereço <b>AV BEIRA MAR 882, AP 301 Q:A L:1E2</b> <b>MURIQUI - Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000</b>									
<b>INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL</b>									
Valor Venal Total: 52.147,39	Area Terreno: 26,00 m2								
Area Construída: 81,00 m2	Status: 00 - Normal								
<b>DÉBITOS</b>									
Origem do Débito	Guia	Parcela	Venceto	Principal(R\$)	Correção(R\$)	Mora(R\$)	Multa(R\$)	Acres./ Desc.(R\$)	Total(R\$)
IPTU 2025				735,58	0,00	1,05	5,26	0,00	741,89
DA-IPTU 2024				702,15	33,40	0,00	0,00	0,00	735,55
DA-IPTU 2023				669,87	65,71	0,00	0,00	0,00	735,58
DA-IPTU 2022				629,17	106,41	0,00	0,00	0,00	735,58
DA-IPTU 2021				576,48	169,42	0,00	0,00	0,00	745,90
DA-IPTU 2020				554,71	191,15	0,00	0,00	0,00	745,86
AJ-IPTU 2019 Honorários Total				554,21	214,61	0,00	0,00	0,00	768,82 296,76 1.065,58
AJ-IPTU 2018 Honorários Total				513,39	275,79	0,00	0,00	0,00	789,18 315,67 1.104,85
AJ-IPTU 2017 Honorários Total				511,63	274,84	0,00	0,00	0,00	786,47 314,59 1.101,06
<b>TOTAL</b>				<b>5.447,19</b>	<b>1.331,33</b>	<b>1,05</b>	<b>5,26</b>	<b>0,00</b>	<b>7.711,85</b>

Mostrar Débitos Correntes: Sim | Ignorar Anistia: Não | Imprimir Custas: Sim | Exibir Honorários: Sim





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**  
**Certidão Positiva Imobiliária**

SIARM - 12/03/2025 11:53 - Pág. 1 - u68716

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
000013961	WF5U-LT9X	12/03/2025	10/06/2025	----

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Nome <b>PALMIRA DE S. J. COM. E ARTIGOS AGROP</b>	Localizacao <b>4.28132.24.72.0045.000</b>	Inscricao <b>5332.01</b>	CNPJ <b>05.315.185/0001-47</b>
Endereço <b>AV BEIRA MAR 882, AP 301 Q:A L:1E2</b> <b>MURIQUI - Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000</b>			

**CERTIFICAÇÃO**

Origem do Débito	Principal (R\$)	Correção (R\$)	Mora (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
DA-IPTU 2024	702,15	33,40	73,57	147,09	956,21
DA-IPTU 2023	669,87	65,71	150,80	147,12	1.033,50
DA-IPTU 2022	629,17	106,41	239,06	147,12	1.121,76
DA-IPTU 2021	576,48	169,42	331,93	149,22	1.227,05
DA-IPTU 2020	554,71	191,15	411,35	149,15	1.306,36
AJ-IPTU 2019	554,21	214,61	561,24	153,76	1.780,58
AJ-IPTU 2018	513,39	275,79	631,34	157,84	1.894,03
AJ-IPTU 2017	511,63	274,84	629,18	157,29	1.887,53

**OBSERVAÇÕES**

- Fica assegurado ao Município a cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.

- O presente documento somente tem validade:

- a - Quando não apresentar rasuras
- b - Até o dia 10/06/2025
- c - Com o carimbo e assinatura do Funcionário da Secretaria de Fazenda

- A aceitação do presente documento está condicionada à verificação de sua validade, exclusivamente pelo aceitante junto à Prefeitura Municipal de Mangaratiba.

Mangaratiba, quarta-feira, 12 de março de 2025

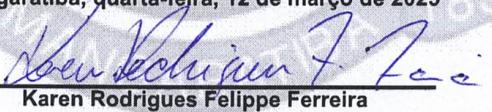
Assinatura do Servidor Responsável

Karen Rodrigues Felipe Ferreira  
Subsecretaria Municipal de Fazenda

 <p><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA</b>  <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b>  <b>Certidão de Enfitêutico 2025</b></p>				
SIARM - 12/03/2025 11:36 - Pág. 1 - u68716				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
000000374	DUJH-5WXJ	12/03/2025	----	----
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>				
Nome <b>PALMIRA DE S. J. COM. E ARTIGOS AGROP</b>		Localização 4.28132.24.72.0045.000	Inscrição 5332.01	CNPJ 05.315.185/0001-47
Endereço <b>AV BEIRA MAR 882, AP 301 Q:A L:1E2</b> <b>MURIQUI - Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000</b>				

De conformidade com despacho da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, C E R T I F I C O que consta cadastrado nesta Prefeitura, o imóvel identificado acima e que o mesmo é enfitêutico a União.

Mangaratiba, quarta-feira, 12 de março de 2025



**Karen Rodrigues Felippe Ferreira**  
**Subsecretária de Fazenda**  
**Portaria 31/2025**

*Karen Rodrigues Felippe Ferreira*  
*Subsecretária Municipal de Fazenda*





## OFÍCIO N° 141/2025

Mangaratiba, 12 de março de 2025.

A Vossa Ex.<sup>a</sup> a Senhora

**JUÍZA DO TRABALHO DRA. ANELISE HAASE DE MIRANDA**

40<sup>a</sup> Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Tribunal Regional do Trabalho da 1<sup>a</sup> Região  
Justiça do Trabalho

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Rua do Lavradio n° 132, 6<sup>o</sup> andar, Centro – Rio de Janeiro – RJ - CEP 20230-070  
E-mail: vt40.rj@trt1.jus.br

Assunto: **Processo n°. 0010419-82.2015.5.01.040**

Prezada,

Cumprimentando - a cordialmente, em atenção aos termos da notificação exarada por este juízo, sirvo-me do presente para encaminhar Demonstrativo de débitos, Certidão Fiscal n° 13961/2025 e Certidão Enfitéutica n° 374/2025 do imóvel cadastrado na inscrição municipal n° 5332.01, conforme solicitado.

Tendo cumprido com a requisição formulada, esta Secretaria de Fazenda se coloca à disposição para prestar qualquer esclarecimento que ainda se fizer necessário.

Aproveito a oportunidade para renovar meus sinceros votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

KAREN RODRIGUES  
FELIPPE  
FERREIRA:1153810  
5730

**Karen Rodrigues Felippe Ferreira**  
Subsecretária Municipal de Fazenda

Praça Robert Simões, n°. 92, Centro – Mangaratiba – RJ  
CEP: 23860-000 – Tel.: (21)2789-6000 – Ramal: 6079  
E-mail: fazenda@mangaratiba.rj.gov.br

