

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.938.279/2025-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CELSON MARTINS DE PINNA	Data 18/12/2025	Folha 01/01
Endereço RUA GILBERTO CARDOSO 00326, APT 504 - LEBLON	Inscrição 1233896-8	Cód. Lograd. 00336-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-060994-2012	12	PREDIA	370,07	141,45			511,52	3.335,01
2011/01/00		JUDIC	01-044676-2013	12	PREDIA	765,10	298,90			1.064,00	6.265,83
2012/01/00		JUDIC	01-127735-2014	12	PREDIA	798,10	318,90			1.117,00	5.798,78
2013/01/00		JUDIC	01-276924-2014	00	PREDIA	826,10	336,90			1.163,00	5.311,07
2014/01/00		JUDIC	01-126589-2015	00	PREDIA	855,10	356,90			1.212,00	5.210,98
2015/01/00		JUDIC	01-128893-2016	00	PREDIA	889,10	379,90			1.269,00	4.928,58
2016/01/00		JUDIC	01-125907-2017	00	PREDIA	962,10	419,90			1.382,00	4.604,65
2017/01/00		JUDIC	01-247039-2018	00	PREDIA	900,99	403,11			1.304,10	3.847,59
2018/01/00		JUDIC	01-076210-2019	00	PREDIA	1.566,10	460,90			2.027,00	5.696,57
2019/01/00		JUDIC	01-185300-2020	00	PREDIA	2.144,10	478,90			2.623,00	6.667,73
2020/01/00		JUDIC	01-106305-2021	00	PREDIA	2.188,10	497,90			2.686,00	6.149,94
2021/01/00		JUDIC	01-106754-2022	00	PREDIA	2.240,10	518,90			2.759,00	5.784,04
2022/01/00		AMIGA	01-099083-2023	00	PREDIA	2.428,10	572,90			3.001,00	5.280,54
2023/01/00		AMIGA	01-124443-2024	00	PREDIA	2.522,10	606,90			3.129,00	4.787,70
2024/01/00		AMIGA	01-121592-2025	00	PREDIA	2.591,10	634,90			3.226,00	4.305,67
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	77.974,68
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	332,40	398,88	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	332,40	395,55								
03	07/04/2025	332,40	392,23								
04	08/05/2025	332,40	388,90								
05	06/06/2025	332,40	385,58								
06	08/07/2025	332,40	382,26								
07	07/08/2025	332,40	378,93								
08	05/09/2025	332,40	375,61								
09	07/10/2025	332,40	372,28								
10	07/11/2025	332,40	358,99								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.324,00		3.829,21		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.