

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTORIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

027815

FICHA

001

MATRÍCULA/00027815 DATA: 07/10/2014 PROTOCOLO: 00105196

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Unidade autônoma a ser construída, que corresponderá ao apartamento nº. 601, compreendendo a fração ideal de 0,019786, integrante Empreendimento Triumph Residence, situado na Rua Mariano de Brito 57/65, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, e respectivo terreno medindo com 30,00m. de frente onde se confronta-se pela frente com o referido logradouro; por um lado com 30,00m. de comprimento com o nº 57/71; do outro lado com 30,00m. de comprimento com o nº 55 e pelos fundos com 30,00m. de largura, com quem de direito, perfazendo uma área territorial de 900,00m²; Cód. Log. Nº 5983, inscrição nº 31130. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Edificar Engenharia Ltda, CNPJ nº 08359939/0001-59, sito a Rua Barão de Miracema nº 291, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-CN; Folhas 098; Matrícula 23.154, da 6ª Circunscrição. O Oficial

R.1/00027815 DATA: 07/10/2014 PROTOCOLO: 00105196

O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Marcelo Ribeiro Lopes, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade CI nº 071562920, expedida por SECC/RJ em 13/06/2013 e do CPF. nº 861.739.957-00, e sua esposa Marivania Ferreira Sardinha Lopes, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade CI nº 049422322, expedida por SSO/RJ em 30/10/1978 e do CPF. nº 899.022.897-20, residentes e domiciliados na Rua Alcir F Monteiro, 216, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Edificar Engenharia Ltda., já qualificada, e como Construtora/Fiadora/Incorporadora a Edificar Engenharia Ltda, acima qualificada, conforme Contrato de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade vinculada a empreendimento, com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações-Recursos SBPE, de 22 de agosto de 2014, no valor de R\$288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), a ser integralizado pelas parcelas abaixo: Recursos Próprios: R\$85.415,50 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e quinze reais e cinquenta centavos); Financiamento Concedido pela Caixa: R\$202.584,50 (duzentos e dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos); Valor de compra e venda do terreno: R\$35.614,80. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAJV 88542 TTX.

R.2/00027815 DATA: 07/10/2014 PROTOCOLO: 00105196

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com Alienação Fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul- Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília- DF., inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, dada por Marcelo Ribeiro Lopes casado com Marivania Ferreira Sardinha Lopes, conforme Contrato de compra e venda de terreno e mutuo para

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CARTORIO DO 7º OFICIO DE CAMPOS

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ

TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA

027815

FICHA

001V

construção de unidade vinculada a empreendimento, com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações-Recursos SBPE, de 22 de agosto de 2014, Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: Sistema Financeiro da Habitação-SFH; Valor da Dívida: R\$202.584,50; Valor da garantia Fiduciária: R\$288.000,00; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos (meses): De construção: 36; De amortização: 348; Taxa Anual de Juros (5): Nominal: 8,7873; Efetiva: 9,1501; Encargo Inicial: Prestação (a+j): 2.065,61; Prêmio de Seguros: R\$113,22; (SFH) Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$2.203,83; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/09/2014; Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava; Forma de Pagamento do Encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente; Composição de renda para fins de indenização securitária: Marcelo Ribeiro Lopes: 100%. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial _____, Selo Eletrônico Número: EAJV 88543 XYA

PREN.00027815/00027 DATA: 12/12/2017 PROTOCOLLO: 00121420

Requerimento para averbação do lançamento.

AV.3/00027815 DATA: 26/12/2017 PROTOCOLO: 00121420

Fica averbado o lançamento do Apartamento nº 601 do prédio situado na Rua Mariano de Brito nº 57, nesta cidade, com área construída de 136,45m², inscrição nº 216670, conforme documentos anexos a requerimento de 12/12/2017, que fica arquivado em cartório. O Oficial _____ . Selo Eletrônico Número: ECJL 94270 BCD.

PREN.00027815/00027 DATA: 28/11/2018 PROTOCOLLO: 00124231

Autorizacao para Cancelamento da Propriedade Fiduciaria.

AV. 4/00027815 DATA: 29/11/2018 PROTOCOLLO: 00124231

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº R.2, incidente sobre o imóvel acima matriculado, conforme Autorização para cancelamento, emitido pela credora - Caixa Econômica Federal, em 01/11/2018, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente 2018/0000000-0. Selo Eletrônico Número: ECUX 01350 BDH.

PREN.00027815/00027 DATA: 26/12/2018 PROTOCOLLO: 00124429

Escritura de Compra e Venda lavrada nestas Notas.

R.5/00027815 DATA: 16/01/2019 PROTOCOLLO: 00124429

O imóvel acima matriculado, foi adquirido por ANA MARIA ALVES RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade RG n.º 010376381-9, expedida pelo Ministério da Defesa, em 14/04/2009, e inscrita no CPF n.º 021.839.127-74, residente e

CONTINUA NA FICHA 002

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ

TEL (22) 2723-0344

E-Mail: cartorio7campos@gmail.com

BH

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

027815

FICHA

002

domiciliada na Rua Mariano de Brito, 57, apt. 601, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a MARCELO RIBEIRO LOPES e sua mulher MARIVÂNIA FERREIRA SARDINHA LOPES, já qualificados acima, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/12/2018, nestas notas do Cartório do 7.º Ofício, Livro 190, fls. 165/166, Ato 076; no valor de R\$421.322,00 (quatrocentos e vinte e um mil, trezentos e vinte e dois reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R\$500.000,00. Resp. p/ Expediente Rena Danil de Azevedo da Silva. Selo Eletrônico Número: ECVT 79159 HOX. Substituto: Marc. 04/13050

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital