



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000216670
CONTRIBUINTE: ANA MARIA ALVES RIBEIRO CPF/CNPJ: 021.839.127-74
COMPROMISSÁRIO: CPF/CNPJ:

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 005983 - RUA MARIANO DE BRITO NÚMERO: 00057
BAIRRO: PRQ TAMANDARE QUADRA: A NRO TERRENO: 57/65
COMPL.: AP 601 CEP: 28035-055 LOTE: 02-03
ZONA: ZONA FISCAL I LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: RUA MARIANO DE BRITO NÚMERO: 57
BAIRRO: CENTRO COMPL.: APT 601
CEP: 28010-000 CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES UF: RJ

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2): 20,45 ÁREA CONSTRUÍDA (M2): 136,45 PERÍMETRO:
TESTADA: 0,68 FRAÇÃO IDEAL: 0,000000
DIREITA: 0,00 ESQUERDA: 0,00 FUNDOS: 0,00
CONFRONTO DIREITO: 0,00 CONFRONTO ESQUERDO: 0,00 CONFRONTO FUNDOS: 0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA: SIM ILUMINAÇÃO PÚBLICA: SIM GALERIA DE ÁGUAS: SIM LIMPEZA: SIM
ÔNIBUS: SIM PAVIMENTAÇÃO: SIM MEIO FIO / SARJETA: SIM
ESGOTO: SIM COLETA DE LIXO: SIM TELEFONE: NÃO

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA: 5 - Construído PEDOLOGIA: 1 - Normal
SITUAÇÃO: 2 - Uma Frente TOPOGRAFIA: 4 - Plano
LIMITAÇÃO: Murado CONFIGURAÇÃO: 1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA: 2 - Apartamento REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - Pintura
SITUAÇÃO: 1 - Frente ESTADO: 2 - Bom
UTILIZAÇÃO: 1 Residência SIT. IM. COMERCIAL: 7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL: 195.442,60 1º LANÇAMENTO: 01/01/2017
VvT: 11.379,40 VvP: 184.063,20 VALOR TAXA LIXO: 448,75

HISTÓRICO

4/10/2017 HIGINA GOMES RANGEL DOS Lançamento Predial a partir de 2017, conf. planta nº 413, proc. 281/2017
12/1/2017 ANA LAURA SANTOS BRITO Retificação da área construída para 136,45m². Planta nº 413. Conforme processo nº 27619/17 (Correção de área construída).
12/1/2017 ANA LAURA SANTOS BRITO Alteração de valor venal (territorial, predial e total) devido a revisão do imóvel
12/14/2017 EQUIPE DE SUPORTE ATUALIZAÇÃO DO CEP CONFORME RESPOSTA AO OFÍCIO 1855/2017
12/11/2018 MATHEUS BARRETO BASTOS Transferido de EDIFICAR ENGENHARIA LTDA para MARCELO RIBEIRO LOPES E S/M, conforme Certidão de Inteiro Teor do Cartório do 7º Ofício de Campos dos Goytacazes, Livro nº 2, Ficha 001, Matrícula nº 027815, de 01/11/2018, anexa ao processo nº 25365/2018.
12/17/2018 PAOLLA DO ESPIRITO SANTO S Emitido "CERTIDAO_NEGATIVA" N.º "156240/2018" a pedido de com processo número de 00/00/0000
4/5/2019 RAISA SOARES SIMOES ALVES Transferido de MARCELO RIBEIRO LOPES e MARIVANIA FERREIRA SARDINHA LOPES para ANA MARIA ALVES RIBEIRO, conforme Escritura de Compra e Venda do Cartório 7º Ofício, Livro nº 190, Fls 165, Escritura Ato nº 076, de 20/12/2018, anexa ao processo nº 010/2019.
3/5/2020 RAPHAEL VIANA MOTTA Gerando Certidão Negativa N° 3240/2020

CARACTERÍSTICAS GERAIS

NÚMERO DE TERRENO ORIGINAL : 57/65