

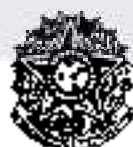
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.103

FICHA

01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Unidade hoteleira (quarto) nº 922 da Torre 2 (Hotel Formule 1), do edifício em construção situado na Rua Silva Jardim, nº 32, e sua correspondente fração ideal de 0,001322 do respectivo terreno, que mede: 13,20m de frente pela Praça Tiradentes; 65,47m de frente pela Rua Silva Jardim à direita; à esquerda 83,57m ao longo de nove segmentos de retas que medem, da frente para os fundos, 16,00m, 5,70m, 3,10m, 2,00m, 9,00m, 11,00m, 1,80m, 10,80m e finalmente, 24,17m, confrontando com o prédio nº 9 da Praça Tiradentes, de Manoel José Luer e outros ou sucessores, com os prédios da Rua Pedro I, nºs 3, 5, 7, 9, 11 fundos, com os nºs 13, 15, 17 da Praça Tiradentes e também com os de nºs 18, 19-A, 19-B, 19-C, 19-D, 19-E, 19-G, da Rua Pedro I e 46 e 46-A, da Rua Silva Jardim, pertencentes à Empresa Paschoal Segreto de Diversões S/A e outros ou sucessores; e 36,73m no lado oposto, pelos fundos, pela Rua Silva Jardim. Inscrito no FRE sob o nº 2.003.860-0 (M.P.), C.L. 06.278-6. **PROPRIETÁRIOS:** 1)- JOSÉ RÔMULO DANTAS, empresário, CPF nº 024.710.517-15, casado pelo regime da separação de bens com Iane Carvalho Dantas, do lar, CPF nº 339.737.337-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 2)- RICARDO DUNIN BORKOWSKY, brasileiro, administrador, CPF nº 546.681.587-04, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da separação de bens com Claudia de Almeida Dunin Borkowsky, brasileira, advogada, CPF nº 010.538.137-32, residente e domiciliada na Flórida - EUA; e 3)- ROGÉRIO CARVALHO DANTAS, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF nº 433.063.067-20, residente e domiciliado nesta cidade (na proporção de 63.084% para o 1º, 15.000% para o 2º e 21.916% para o 3º). **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Ato R-2 da matrícula nº 80.309, em 17.06.1997, figurando como transmitente COMAI - Comércio e Administração de Imóveis Ltda, servindo de título a escritura de dissolução de sociedade do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6443, fl. 121, de 01.03.1996, re ratificada por outras do mesmo Ofício de Notas, livro 6807, fl. 140, de 31.03.1997 e livro 6877, fl. 28, de 05.06.1997; ato R-12 da matrícula nº 80.309, em 19.01.2000, figurando como transmitente Alan André Dunin Borkowsky, servindo de título a escritura de compra e venda do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7581, fl. 137, de 22.09.1999; ato R-13 da matrícula nº 80.309, em 04.02.2000, figurando como transmitente Roberto Dunin Borkowsky, assistido de sua mulher Terezinha Santos Jansen Dunin Borkowsky, servindo de título a escritura de compra e venda do 23º

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
90.103FICHA
01

VERSO

Ofício de Notas desta cidade, livro 7581, fl. 139, de 22.09.1999; e ato-R-14 da matrícula nº 80.309, em 07.03.2003, figurando como transmitente Alan André Dunin Borkowsky, servindo de título a escritura de compra e venda do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8093, fl. 029, de 30.01.2003. Rio de Janeiro, 03 DE ABRIL DE 2003.

BEATRIZ LLOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 08 / 1705

AV-1-90.103- PACTO ANTENUPCIAL: Consta averbado no ato AV-3 da matrícula nº 80.309, em 17.06.1997, que o pacto antenupcial celebrado entre JOSE ROMULO DANTAS e IANE DOS SANTOS CARVALHO, que após o casamento passou a adotar o nome IANE CARVALHO DANTAS, convencionando o regime da **separação absoluta de bens**, encontra-se registrado no 7º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-A, sob o nº 1.785. Rio de Janeiro, 03 DE ABRIL DE 2003.

BEATRIZ LLOPART CORREA
Oficial Substituto

AV-2-90.103- PACTO ANTENUPCIAL: Consta averbado no ato AV-4 da matrícula nº 80.309, em 17.06.1997, que o pacto antenupcial celebrado entre RICARDO DUNIN BORKOWSKY e CLAUDIA MATTOSO DE ALMEIDA, que após o casamento passou a assinar CLAUDIA DE ALMEIDA DUNIN BORKOWSKY, convencionando o regime da **separação total de bens**, encontra-se registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, na Ficha Auxiliar nº 253 Rio de Janeiro, 03 DE ABRIL DE 2003.

BEATRIZ LLOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 08 / 1705

AV-3-90.103- PROMESSA DE VENDA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o imóvel a INCORTEL INCORPORAÇÕES-HOTELEIRAS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Correa Vasques nº 62, CNPJ nº 05.332.211/0001-45, conforme registro feito no ato R-15 da matrícula nº 80.309, em 07.03.2003, servindo

CONTINUA NA FICHA Nº 02

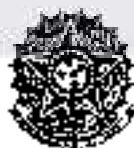
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.103

FICHA

02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

de título a escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8062, fl. 44, de 30.10.2002, aditada por outra das mesmas Notas, livro 8062, fl. 49, de 30.10.2002, rerratificada por outras das mesmas Notas, livro 8093, fl. 14, de 24.01.2003 e livro 8093, fl. 47, de 07.02.2003. Rio de Janeiro, 03 DE ABRIL DE 2003.

BEATRIZ LOPES CORREA

Oficial Substituto

Matrícula nº 1705

AV-4-90.103- MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado no ato R-16, da matrícula nº 80.309, nesta data encerrada, no qual constam os documentos exigidos para cumprimento do Art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, do Decreto 55.815 de 08.03.1965 e Provimento nº 6/75 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de 29.12.1975; inclusive a Licença de Obras nº 21/0481/2002 (Processo nº 02/325054/2002), emitida em 14.08.2002 pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, com validade até 10.02.2003, dela constando as seguintes restrições: 1ª Laje: Croquis dos aparelhos de transporte visado pela GEM. Sondagens e fundações (art.72, Item 03, 04 RLF). Croquis do compactador ou ensacador visado pela GEM. Laudo de exigências e plantas visadas pelo CBERJ. Projeto de exaustão mecânica visado pelo GEM. Projeto de ar condicionado visado pelo GEM. Atender ao Art.5, Dec.8417/89 - a conclusão da primeira laje será comunicada a SMU, obrigatoriamente pelo PREO. Habite-se/Aceitação: Arborização de passeio - Lei 1196/88. Luz de Emergência - Lei 2917/99. Comprovar o plantio de 122 árvores. Declaração do parágrafo 4 do Artigo 97 do Plano Diretor. Certificado de funcionamento do ar condicionado (GEM): Caixa Postal - Declaração do PREO. Atender as exigências dos Órgãos relacionados: CET-RIO. Artigo 1 da Lei 938/86 - Sinaleiras. Certidão de visto fiscal. Certificado de funcionamento dos aparelhos de transporte (GEM). Certidões das concessionárias (ou declaração do PREO). Certificado de funcionamento da exaustão mecânica (GEM). Certificado de aprovação do CBERJ. Toda obra: Dec. 9680/90 - Colocação de placa de obra. Atender ao Art.441 da Lei Orgânica - Conclusão das fundações em 18 meses e das obras em 36 meses. Colocação durante a obra, de tela de proteção/para-lixo de acordo com Art.3 da Portaria U/SPE/COTEL) 90/87. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito nº 043492002-17001060, expedida em 29.11.2002 pelo INSS, em

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.103

FICHA

02

VERSO

nome da Incortel Incorporações Hoteleiras Ltda. Ficou convencionado que o mencionado empreendimento acha-se subordinado a prazo de carência, no qual, nos termos do que dispõe o parágrafo 1º do art. 34 da Lei 4.591/64, a desistência de sua realização, no prazo de 180 dias, contados da data do registro da incorporação, poderá ocorrer a critério exclusivo da Incorporadora, na hipótese da não alienação de, no mínimo, 50% das unidades autônomas, em aludido prazo de 180 dias. Das Certidões que integram o referido Memorial de Incorporação constam distribuídas ações não impeditivas ao registro. Rio de Janeiro, 03 DE ABRIL DE 2003.

BEATRIZ LOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 05 / 1705

AV-5-90.103- RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 06.01.2004, 02.06.2004 e 25.05.2004, protocolados sob o nº 355.280, em 20.04.2004, fica averbada a retificação do memorial de incorporação, registrado no ato R-16 da matrícula 80.309, sendo alterada a discriminação da propriedade das unidades hoteleiras, em nada modificando os elementos constantes desta matrícula. Rio de Janeiro, 20/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-6-90.103- RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 28.08.2007 e 19.09.2007, protocolados sob o nº 391.860, em 30.08.2007, fica averbado que a incorporadora, INCORTEL INCORPORAÇÕES HOTELEIRAS LTDA retificou o Memorial de Incorporação imobiliária registrado no ato R-16 da matrícula nº 80.309, com relação ao número de vagas de garagem de 160 para 208, 25 localizadas no 1º garagem (mezanino), 61 no 2º garagem elevado (garagem 1), 61 no 3º garagem elevado (garagem 2) e 61 no 4º garagem elevado.

CONTINUA NA FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FOLHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

(garagem 3), fazendo-se, em consequência, nova vinculação, sendo introduzidas as seguintes alterações: nova minuta de Convenção de Condomínio (alínea J); e, nova vinculação de vaga de garagem (alínea P), em nada alterando os elementos já consignados na presente matrícula. Rio de Janeiro, 01/11/2007.

[Assinatura]
RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-7-90.103- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 20.03.2007, instruído pela Certidão nº 044602, expedida em 10.01.2007, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade e pela Certidão Negativa de Débito nº 034882007-17001020, expedida em 30.04.2007, pela Previdência Social, protocolados sob o nº 389.176, em 05.06.2007, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 10.06.2007. Rio de Janeiro, 01/11/2007.

[Assinatura]
RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-8-90.103- CONVENÇÃO: Nos termos do instrumento particular de 28.06.2003 protocolado sob o nº 401.541, em 04.06.2008, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada neste Serviço Registral no ato R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/05.791. Rio de Janeiro, 04/07/2008.

[Assinatura]
RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-9-90103 - TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos à fração ideal do terreno e promessa de compra e venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8153, fl. 002, de

Continua no Verso

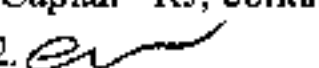
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
90103FICHA
3

VERSO

21/07/2003, protocolada sob o nº 547084, em 07/06/2022. **VALOR:** R\$46.158,00, sendo R\$22.155,84 pela promessa de cessão da fração ideal do terreno e R\$24.002,16 pela promessa de venda das benfeitorias, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTE CEDENTE E PROMITENTE VENDEDORA:** INCORTEL INCORPORAÇÕES HOTELEIRAS LTDA, CNPJ nº 05.332.211/0001-45, com sede na Rua Correa Vasques nº 62, Centro, nesta cidade. **PROMITENTES CESSIONÁRIOS E PROMITENTES COMPRADORES:** PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, contador, identidade nº 037998-1, CRC, CPF nº 181.177.247-15 e sua mulher JANE MARÇAL TORRES FURTADO, do lar, identidade nº 80.313, QAB/RJ, CPF nº 430.752.667-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Sampaio nº 710, aptº 1601, Leme, nesta cidade. Rio de Janeiro, 22/06/2022. 
Selo de Fiscalização Eletrônica: EEAF 82836 TYN

Cícero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84/14760

AV-10-90103-2 DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 07/06/2022, protocolado sob o nº 547085, em 07/06/2022, com base na Certidão de Casamento expedida em 21.06.2005, pela 12ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, 6ª Zona, desta cidade, apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-7 da matrícula 89.693, em 07.04.2006, fica averbado o divórcio de JOSÉ ROMULO DANTAS e IANE CARVALHO DANTAS, homologado por sentença proferida em 19.11.2003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca da Capital - RJ, continuando ela a usar o nome de casada. Rio de Janeiro, 22/06/2022. 

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEAF 82837 SMM

Cícero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84/14760

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

90103

FICHA

4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-11-90103 - DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 07/06/2022, protocolado sob o nº 547085, em 07/06/2022, com base na Certidão de Casamento expedida em 15.10.2009, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-10 da matrícula 71.521, em 03.03.2011, fica averbado o divórcio de RICARDO DUNIN BORKOWSKY e CLAUDIA DE ALMEIDA DUNIN BORKOWSKY, por despacho do M.M. Juiz em exercício, proferido em 03.10.2009 na Carta de Sentença nº 000117/2009, CEJ2 procedente do Superior Tribunal de Justiça de Brasília-DF, constando a homologação da sentença da 1ª Circunscrição Judiciária do Condado de Miami Dade, Estado da Flórida-EUA em 24.09.2007. A Sentença Estrangeira nº 3671-US (2008.0114213-5) foi homologada em 26.02.2009. Rio de Janeiro, 22/06/2022. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAFF 82838 HNW

Cicero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14760

AV-12-90103 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 07/06/2022, protocolado sob o nº 547085, em 07/06/2022, com base na 7ª Alteração do Contrato Social de 30.05.2007, devidamente registrada na JUCERJA, já apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-11 da matrícula 89.724, em 01.06.2010, fica averbado que INCORTEL - INCORPORAÇÕES HOTELEIRAS LTDA alterou sua denominação social para INCORTEL INCORPORAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 22/06/2022. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAFF 82839 XGG

Cicero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14760

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

4

VERSO

AV-13-90103 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 07/06/2022, protocolado sob o nº 547085, em 07/06/2022, com base na 9ª Alteração do Contrato Social de 18.03.2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, já apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-12 da matrícula 89.724, em 01.06.2010, fica averbado que INCORTEL - INCORPORAÇÕES LTDA alterou sua denominação social para INCORTEL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 82840 AWW**

Cicelina de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14760

R-14-90103 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração ideal do terreno. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 6989, fl. 87, de 15/10/2013, protocolada sob o nº 542140, em 07/01/2022. **VALOR:** R\$22.155,84. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1823877, em 08/10/2013. **CEDENTE(S):** INCORTEL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.332.211/0001-45, com sede na Rua Engenheiro Fábio Ruschi nº 300 - Pavimento 2 - Bento Ferreira, Vitória-ES. **CESSIONÁRIO(S):** PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, contador, identidade nº 037998-1, CRC, CPF nº 181.177.247-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Jane Marçal Torres Furtado, do lar, identidade nº 80.313, OAB/RJ, CPF nº 430.752.667-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Sampaio nº 710, aptº 1601, Leme, nesta cidade. Rio de Janeiro, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 82841 FJL**

Cicelina de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

90103

5

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-15-90103 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-14. **VALOR:** R\$4.230,40, pela fração do terreno e R\$24.002,16 pelas benfeitorias. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 1149297 em 15/12/2006, com folha suplementar, e 1823877 em 08/10/2013. **TRANSMITENTES:** (da fração do terreno): 1) JOSÉ ROMULO DANTAS, brasileiro, divorciado, empresário, identidade nº 81.195, SSP/PE, CPF nº 024.710.517-15, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Mendes de Moraes nº 1400, aptº 201, Bloco 01, São Conrado, nesta cidade; 2) ROGÉRIO CARVALHO DANTAS, brasileiro, solteiro, médico, identidade nº 5.238.813/7, CRM/RJ, CPF nº 433.063.067-20, residente e domiciliado na Av. Aquarela do Brasil nº 333, aptº 1304, Bloco II, São Conrado, nesta cidade; e 3) RICARDO DUNIN BORKOWSKY, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, identidade nº 15.950, CRTA - 7ª Região, CPF nº 546.681.587-04, residente e domiciliado na 4218 NE 2nd AVENUE, MIAMI FL 33137, EUA; (das benfeitorias): INCORTEL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.332.211/0001-45, já qualificada no ato precedente. **ADQUIRENTE(S):** PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, contador, identidade nº 037998-1, CRC, CPF número 181.177.247-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Jane Marçal Torres Furtado, do lar, identidade nº 80.313, OAB/RJ, CPF nº 430.752.667-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Sampaio nº 710, aptº 1601, Leme, nesta cidade, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAFF 82842 BQT

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-16-90103 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 3.125.493-1, CL. 06.278-6. Rio de

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

5

VERSÃO

Janeiro, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 82843 NUC

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-17-90103 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 7946, fl. 137, de 29/10/2021, decorrente do divórcio consensual do ex-casal PAULO SERGIO MACHADO FURTADO e JANE MARÇAL TORRES FURTADO, e requerimento de 07/01/2022, protocolados sob o nº 542141, em 07/01/2022. **VALOR:** R\$78.409,81.

TRANSMISSÃO: Guia número 2021-3-091841-9-01, em 22/09/2021.

TRANSMITENTE(S): O ex-casal PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15, e JANE MARÇAL TORRES FURTADO, CNH nº 00835540215, DETRAN/RJ, CPF nº 430.752.667-87.

ADQUIRENTE(S): PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, brasileiro, divorciado, contador, CNH nº 00968387021, DETRAN/RJ, CPF nº 181.177.247-15, residente e domiciliado na Rua Gustavo Sampaio nº 710, apartamento 1601, Leme, nesta cidade. Rio de Janeiro, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 82844 LGX

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-18-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202106.1612.01677273-1A-100 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/06/2021, prenotado sob o nº 547234, em 10/06/2022, fica averbado que no Processo nº 00105350920195030003 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

90103

FICHA

6

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEAF 82845 QBW

Cicéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-19-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202108.0610.01753660-LA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/08/2021, prenotado sob o nº 547229, em 10/06/2022, fica averbado que no Processo nº 00105441120195030022 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEAF 82846 JBI

Cicéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-20-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202109.1715.01822834-LA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/09/2021, prenotado sob o nº 547233, em 10/06/2022, fica averbado que no Processo nº 00103303120205030007 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 22/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEAF 82847 SQW

Cicéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

6

VERSO

AV-21-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202207.1316.02245527-IA-031 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/07/2022, prenotado sob o nº 548250, em 14/07/2022, fica averbado que no Processo nº 00104795820195030105 do Tribunal Regional da 3ª Região, 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 21/07/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 07697 TKB**

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-22-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202211.1012.02440841-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 10/11/2022, prenotado sob o nº 552225, em 11/11/2022, fica averbado que no Processo nº 00106471220195030024 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 21/11/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 95779 KGH**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
8º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-23-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202305.0216.02682108-IA-809 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/05/2023, prenotado sob o nº 557196, em 03/05/2023, fica averbado que no Processo nº 00100754320205030017 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro,
08/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 62396 GNS

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

AV-24-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.1713.02873719-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 17/08/2023, prenotado sob o nº 561244, em 21/08/2023, fica averbado que no Processo nº 00103880720205030113 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 24/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 68177 SRF

Rodrigo Quim Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16º

AV-25-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202309.1514.02929844-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 15/09/2023, prenotado sob o nº 562.188, em 18/09/2023, fica averbado que no Processo nº 0011032052019503010 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 21/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 72277 YXO

Maria Cristina Manso Marques
4ª Substituta
Mat. 94/1515

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

7

VERSO

CNM: 088914.2.0090103-29

AV-26-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202310.0209.02960355-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 02/10/2023, prenotado sob o nº 562902, em 02/10/2023, fica averbado que no Processo nº 00101254020205030059 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 05/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 19141 QPZ

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-27-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202310.3113.03012653-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 31/10/2023, prenotado sob o nº 564468, em 01/11/2023, fica averbado que no Processo nº 00107171620205030017 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 08/11/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 28522 XBQ

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-28-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202312.0419.03068038-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/12/2023, prenotado sob o nº 565510, em 05/12/2023, fica averbado que no Processo nº 00108361420195030113 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º CNM: 088914.2.0090103-29
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 08/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOW 03524 TEY


Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-29-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício expedido em 07/12/2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº ATOrd0010125-40.2020.5.03.0059, protocolado sob o nº 565810, em 12/12/2023, fica averbado que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 15/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOW 04758 LDI


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-30-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202401.1615.03108036-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/01/2024, prenotado sob o nº 566880, em 17/01/2024, fica averbado que no Processo nº 00100608320205030014 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 22/01/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOW 13348 QVT


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

8

VERSO

CNM: 088914.2.0090103-29

AV-31-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202402.2314.03121340-IA-370 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 23/02/2024, prenotado sob o nº 568130, em 26/02/2024, fica averbado que no Processo nº 00103694120195030014 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 29/02/2024. 

Rodrigo Quirin Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 34/16014

AV-32-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202402.2314.03156255-IA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 23/02/2024, prenotado sob o nº 568132, em 26/02/2024, fica averbado que no Processo nº 00103694120195030014 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 29/02/2024. 

Rodrigo Quirin Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-33-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202403.2213.03233694-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 22/03/2024, prenotado sob o nº 569100, em 25/03/2024, fica averbado que no Processo nº 00105247620205030186 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0090103-29
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Rio de Janeiro, 01/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPQ 64454 PUJ

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-34-90103 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202404.0511.03240611-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/04/2024, prenotado sob o nº 569481, em 08/04/2024, fica averbado que no Processo nº 00103694120195030014 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15, Rio de Janeiro, 11/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQI 18480 IRZ

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-35-90103 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202408.0712.03461395-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 07/08/2024, prenotado sob o nº 574451, em 08/08/2024, fica averbado que no Processo nº 00106162220195030014 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte - MG, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 13/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQK 73091 QHO.

Subscrito por *Luiz Antonio Manoel*

Maria Cristina Marinho Marquetti
4º Substituto
Mat. 94/1515

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0090103-29

MATRÍCULA

90103

FICHA

9

VERSO

AV-36-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202410.1710.03647870-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/10/2024, prenotado sob o nº 577443, em 18/10/2024, fica averbado que no Processo nº 00383507920164013800 do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, 3ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 22/10/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESX 27981 GDY. Subscrito por

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

R-37-90103 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício Pje expedido em 05/02/2025 pela 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista CartPrecCiv0100622-09.2024.5.01.0062, proposta por DENISE ZACARIAS GOMES em face de IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS e PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, contendo auto de penhora e avaliação de 02/07/2024, não tendo sido nomeado depositário, protocolado sob o nº 581369, em 07/02/2025. **VALOR:** R\$104.548,41. **DEVEDOR:** PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15, já qualificado no ato R-17. **CREDORA:** DENISE ZACARIAS GOMES. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUE 12068 DYZ. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3783

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
CNM: 088914.2.0090103-29
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-38-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202502.1814.03848410-IA-797 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/02/2025, prenotado sob o nº 581784, em 19/02/2025, fica averbado que no Processo nº 00103249420205030113 do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 21/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUE 15452 ZHL. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-39-90103 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202507.0908.04118200-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/07/2025, prenotado sob o nº 586717, em 09/07/2025, fica averbado que no Processo nº 00115734720165030137 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWX 01296 XZA. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-40-90103 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe-IT expedido em 29/08/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90103

FICHA

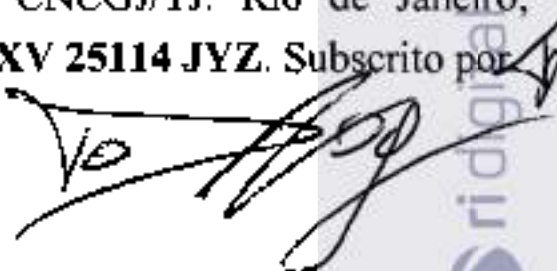
10

VERSO

CNM: 088914.2.0090103-29

42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo CumPrSe nº 0010299-69.2023.5.03.0180), proposta por NADIA CRISTINA FERREIRA DA SILVA em face de IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA, FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS, MARIO VIEIRA LOPES, e PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, contendo auto de penhora e avaliação de 20/09/2025, protocolado sob o nº 588918, em 01/09/2025. **VALOR: R\$29.027,80 - DEVEDOR: PAULO SERGIO MACHADO FURTADO, CPF nº 181.177.247-15, já qualificado no ato R-17. CREDORA: NADIA CRISTINA FERREIRA DA SILVA.** Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ, Rio de Janeiro, 03/09/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEXV 19725 MUT.** Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA RAABA
6º Substituto
Matr. 94/3763

AV-41-90103 - INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA: Nos termos do Protocolo IE2500005820, recebido através do Ofício Eletrônico da ONR em 18/02/2025 (Protocolo CNIB 202502.1815.03848744-IE-185), prenotado sob o nº 590114, em 01/10/2025, fica averbado que no Processo nº 00102996920235030180, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade específica do imóvel objeto da matrícula 90103. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ, Rio de Janeiro, 02/10/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEXV 25114 JYZ.** Subscrito por 

Daniel Nogueira Sathles Figueiredo
Matr. 94/23346
9º Substituto