

**JUIZO DA 57<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> PRAÇAS E INTIMAÇÃO**, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **WINDESON BARBOSA DA SILVA** em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS DO MUN RIO JANEIRO. - ME.** Processo nº **0100838-58.2019.5.01.0057**, na forma a seguir: A DOUTORA MARIA GABRIELA NUTI, JUIZA DO TRABALHO DA 57<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o Executado, de que no **17/03/2026 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico [www.fabianoayappleiloeiro.com.br](http://www.fabianoayappleiloeiro.com.br), pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 3053c0b, será apregoadado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **24/03/2026 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 50% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. , tendo o devedor tomado ciência da penhora conforme id. f1524ef, 3f94507, f8dd406 e efa2f15. O Valor da execução é de R\$ 50.250,77, devendo ser atualizado. - **DESCRÍÇÃO DO(S) BEM(S):** "1) 60 (sessenta) cadeiras fixas para dois assentos, estrutura metálica e assentos na cor azul, todos em regular estado de conservação, que avalio cada conjunto em R\$ 50,00, perfazendo um total de R\$ 3.000,00; 2) 03 (três) aparelhos de ar condicionado SPLIT, marca/modelo SPRINGER MAXIFLEX, todos sem numero de serie e capacidade visível, em uso e em regular estado de conservação, que avalio cada um em R\$ 750,00, perfazendo total de R\$ 2.250,00; 3) 01 (um) ar condicionado SPLIT, marca/modelo CONSUL BEM-ESTAR, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 800,00; 4) 01 (um) ar condicionado de parede, marca/modelo ELECTROLUX MAXIMUS 10.000, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 400,00; 5) 01 (uma) mesa de reunião, oval, medindo aproximadamente 3,00 metros, na cor branca, em uso e no estado, que avalio em R\$ 800,00; 6) 01 (uma) mesa de reunião, oval, medindo aproximadamente 1,50 metros, em uso e no estado, de madeira, que avalio em R\$ 750,00; 7) 1 (um) mini projetor, marca EPSON, sem modelo e demais características visível, em uso, funcionando e que avalio em R\$ 1.100,00; 8) 01 (uma) impressora, marca HP LASERJET 500 COLOR n 551, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 1.300,00; 9) 1 (uma) impressora, marca SAMSUNG COLOR XPRESSION CLX 6250FX, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 1.750,00; 10) 01 (uma) impressora HP LASER JET PM02, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 450,00; 11) 1 (um) microcomputador LG, com teclado e CPU, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 300,00; 12 1 (uma) impressora, marca EPSON L3250, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 700,00; 13) 1 (um) Notebook, marca ACER, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 350,00; 14) 1 (uma) mesa de reunião, retangular com tampo de granito preto e estrutura metálica cinza, em uso e regular estado, que avalio em R\$ 470,00; 15) 10 (dez) cadeiras de escritórios fixas, com encostos e estofados em courvin preto, que avalio o conjunto em R\$ 300,00; 16) 1 (um) refrigerador, duplex, marca BRSTEMP FROST FREE, cor branca, em uso e no estado, que avalio em R\$ 350,00; 17) 1 (um) purificador de água, marca SOFT EVEREST STAR, branco, em uso e em bom estado, que avalio em R\$ 800,00; 18) 1 (um) televisor LCD, marca LG, em uso e em regular estado. Que avalio em R\$ 400,00; 19) 1 (um) microcomputador, com monitor ADC, uma

**CPU, marca LG, e com teclado e mouse, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 300,00; 20) 10 (dez) cadeiras de escritório, fixas, estofadas em tecido, cor cinza, todas em regular estado, que avalio o conjunto em R\$ 400,00; 21) 1 (um) microcomputador, com monitor marca LG FLATRON, com CPU marca LG e sem teclado, em uso e em regular estado, que avalio em R\$ 250,00.”. Total da avaliação: R\$ 17.220,00.** Os bens encontram-se na Avenida Presidente Vargas, nº 417/ 22º andar, Centro, Rio de Janeiro. A venda se dará livre e desembaraçada, forma de aquisição originária. Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos treze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, eu, PAULO EDUARDO DE FREITAS SANTOS, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.