



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
145.916

DATA
04.10.99

6AM - 50.376 - 244
21/4058

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 01 da quadra 13 do PAL 15.135, à Rua Paulo da Silva, antiga Rua 2, na freguesia de Campo Grande, medindo 13,46m de frente em curva subordinada a um raio de 10,00m concordando com a Rua Olavo do Amaral, antiga Rua 12, por onde mede 24,35m; 20,87m à direita confrontando com o lote 02; e 13,00m nos fundos confrontando com o lote 24, todos os confrontantes da proprietária ou sucessores. Inscrição 0496922-6 e C.L. 10.874-6.

PROPRIETÁRIA: AGRO BRASIL S.A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, antes COMPANHIA IMOBILIÁRIA BANGÚ, CGC 33.684.019/0001-34. Havido em maior porção, parte por compra a Maria Eulalia de Paiva, pela escritura de 31.01.1947, do 109 Ofício, L9665, fls.81, transcrita sob nº16.592, fls.176, do L93-AH, em 16.07.1947; parte pela Carta de Arrematação extraída dos autos de inventário de Candido Carlos de Paiva, processado na 3ª VOS, 29 Ofício, transcrita sob o nº15.068, fls.136, L93-AF, em 07.12.1945; e parte por compra a Antonio Pereira da Silva, pela escritura de 15.05.1946, do 109 Ofício, L9656, fls.44v, transcrita sob o nº15.645, fls.61, do L93-AG, em 13.07.1946; e o Memorial inscrito no L98-I, sob nº303, fls.45.

R - 1 - M - 145.916 - PROMESSA DE VENDA: Pelo contrato particular de 09.06.1959, re-ratificado pela escritura de 30.09.1987, do 149 Ofício de Notas, L9SCG-146, fls.10, ato 07, a proprietária prometeu vender o imóvel desta matrícula a **WALDIR VIANA DA COSTA e s/m IZABEL LAGE DA COSTA**, Rio de Janeiro, RJ, 04 de outubro de 1999.

MO OFICIAL *Rafael Raul Cesarant.*

R - 2 - M - 145.916 - PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 24.07.1984, do 169 Ofício de Notas, L92422, fls.110, ato 63, re-ratificada pela escritura de 30.09.1987, do 149 Ofício de Notas, L9SCG-146, fls.10, ato 07, **WALDIR VIANA DA COSTA**, e s/m **IZABEL LAGE DA COSTA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele do comércio, ela do lar, identidades do IFF 01837865-3 e 2.226.329, e inscritos no CPF 078.464.447-00; residentes nesta cidade; prometeram ceder seus direitos à compra do imóvel desta matrícula a **ALVES E ALVES LTDA**, CGC 29.491.297/0001-17, com sede nesta cidade; pelo valor, à época, de Cr\$3.000.000,00. Rio de Janeiro, RJ, 04 de outubro de 1999.

MO OFICIAL *Rafael Raul Cesarant.*

R - 3 - M - 145.916 - CESSÃO: Pela escritura de 30.09.1987, do 149 Ofício de Notas, L9SCG-146, fls.10, ato 07, **WALDIR VIANA DA COSTA e s/m IZABEL LAGE DA COSTA**, cederam seus direitos à compra do imóvel desta matrícula a **ALVES E ALVES LTDA**, já qualificada; pelo valor, à época, de Cz\$3.000,00. Imposto pago pela guia 464/231.170-6 em 21.07.1987. Rio de Janeiro, RJ, 04 de outubro de 1999.

MO OFICIAL *Rafael Raul Cesarant.*

R - 4 - M - 145.916 - COMPRA E VENDA: Pela escritura citada no R-3, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula a **ALVES E ALVES LTDA**, já qualificada; pelo valor, à época, de Cz\$0,22. Imposto pago pela guia 464/231.464-0 em 21.07.1987. Rio de Janeiro, RJ, 04 de outubro de 1999.

