

**Matricula:21443**

DATA:22/05/2013

**IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL**, composta de 03 quartos, sala, banheiro, cozinha, circulação, área de serviço, garagem, quarto de empregada e varanda, em tijolo lajota emboçado e revestido de tijolinho a vista, piso vitrificado, telhado colonial, com a área de construção de **159,28m²**. Construída sobre o Lote de terreno nº25(vinte e cinco), da Quadra nº38(trinta e oito) do Loteamento denominado **RECREIO DO RIO DAS OSTRAS**, situado na zona urbana desta cidade de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: 12,00m de frente com a Avenida Atlântica; 12,00m nos fundos com o Lote 20; 39,00m do lado direito para a Avenida Rio Bonito; e 38,00 no lado esquerdo para o Lote 24, perfazendo a área total de 462,00m². Inscrita na Municipalidade sob o nº**01.3.050.0360.001**. **PROPRIETARIA: NILZA ONETTE DE ARAÚJO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº494.724 do IFP, inscrita no CPF sob o nº024.431.397-00, residente à Rua Carmela Dutra, nº29, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel esse adquirido pela proprietária, conforme título de aquisição devidamente transcrito no Registro Geral de Imóveis do Cartório do Ofício Único, no Livro:2-1, é fls.197, na Matrícula nºAv-04-M-2.460 em 03/09/1992, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Eu, (Eli Junior de Souza Silva) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 22 de Maio de 2013. Eu Subcrevo:

**R-01-21443 = FORMAL DE PARTILHA** = De acordo com o Formal de Partilha de Extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de **NILZA ONETTE DE ARAÚJO**, passado no Cartório da 1ª Vara de Órfão de Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, datado de 05/11/2012, referente ao processo nº0005789.41.2001.8.19.0001 (2001.001.005505-9), Distribuído em 08/01/2001, contendo sentença de 31/05/2012, procede-se este registro, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi partilhado em favor **BRUNO SANTONI**, italiano, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIA CRISTINA RAMOS FERREIRA SANTONI**, residente à Avenida Netuno, nº569 - Reduto da Paz, nesta cidade de Rio das Ostras/RJ, portador da Carteira de Identidade RNE-X-335898-CSE/DPMF/DPF e do CIC/MF sob o nº116.979.577-72. Pelo valor de **R\$.170.000,00** (cento e setenta mil reais) recebidos em moeda corrente deste País. O ITD foi pago através da Guia nº5.79.001655-8 no valor de R\$.10.200,00 em 31/08/2000. Certifico que as devidas custas pelo presente ato e o ato R-01 da Matrícula nº21.442 estão definidas na Portaria nº17/2013 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro a saber: Emolumentos: R\$.2.281,17; Lei 6370: R\$.44,74; FETJ:R\$.456,23; FUNDPERJ: R\$.114,05; FUNPERJ: R\$.114,05; FUNARPEN: R\$.91,24; Mútua: R\$.21,30; Acoterj: R\$.0,42. Totalizando R\$.3.123,20. FONTE PREVALECENTE: ITD. Prenotado no Livro:1-G sob o nº47.179 em 11/04/2013. BIB sob o nº0235413051324362. Eu, (Eli Junior de Souza Silva) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 22 de Maio de 2013. Eu Subcrevo:

**AV-02-21443** = De acordo com Ofício nº**505/2015/OF**, referente ao processo nº**0478967.69.2012.8.19.0001**, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, Distribuído em 12/12/2012; Classe / Assunto:

Continua no Verso...

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros  
do Brasil em um só lugar  
(R)-1 ato  
RUBR333 JPP

ri digital

Arrolamento de Bens - CPC - Apuração de Haveres / Sociedade, datado de 27/02/2015, acompanhado de documentos comprobatórios, procede-se esta averbação, para fazer constar o arrolamento do imóvel objeto desta matrícula, tendo como Autor: **GIORGIO SANTONI**, e como Réus: **MACROMO TECNOLOGIA DE REPAROS LTDA, MAQUESONDA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SONDAGEM LTDA, SERGIO SANTONI, BRUNO SANTONI e LANFRANCO SANTONI**. Foi apresentado, e fica arquivado neste RGI, o Ofício acima citado. Prenotado no Livro:1-O, sob o nº62.977 em 24/03/2015. Custas Isentas. Eu, Eli Junior de Souza Silva digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 28 de Abril de 2015. Eu Subscribo:

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS  
Andréa Ferreira do Silva Felicíssimo  
Substituta - Matr.: 9417277

**AV-3-21443 = INDISPONIBILIDADE** = De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade gerado em 26/02/2025; procede-se esta averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de BRUNO SANTONI**, através dos autos descritos na tabela a seguir.

| Protocolos                  | Processos            | Tribunal                               |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| 202002.0609.01050843-IA-200 | 00107973520145010020 | 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202109.1509.01328699-IA-190 | 00100884020145010039 | 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202104.0516.01560329-IA-620 | 00113633620135010014 | 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202104.0915.01568338-IA-440 | 00112850920145010046 | 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202111.0419.01891259-IA-091 | 00111189220145010045 | 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202308.1710.02872794-IA-120 | 00111687520145010027 | 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202308.1715.02874964-IA-800 | 01095217020195010036 | 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202308.3017.02901537-IA-580 | 00111689220145010045 | 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202407.2215.03461384-IA-209 | 00111458120145010043 | 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro |
| 202412.1914.03769426-IA-030 | 00116040320145010005 | 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  |

por força do art. 320-I, § 2º, do Provimento CNJ 149/2023, do CNJ. ISENTO. Prenotado sob o n. 115085 em 27/02/2025. **Selo de fiscalização eletrônico EEXA 81065 NCH**. Ato concluído por Israel Eduardo de O. Neves - Escrevente - Matr. 94/17149, em 07/03/2025.

**R-4-21443 = PENHORA** = Em cumprimento à ordem em Termo de Penhora, extraído dos autos de Procedimento Comum - Apuração de Haveres / Sociedade; Pagamento, processo n. **0154212-20.2013.8.19.0001**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, em 10/01/2025; no qual figura como exequente **GIORGIO SANTONI**, e, como executados **BRUNO SANTONI, MACROMO TECNOLOGIA E REPAROS LTDA, MAQUESONDA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SONDAGEM LTDA, SERGIO SANTONI, LANFRANCO SANTONI**; procede-se este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos supra, pelo valor de **R\$ 17.830.923,24**, sendo o executado nomeado como fiel depositário. Prenotado sob o n. 114981 em 21/02/2025. **Selo de fiscalização eletrônico EEXR 69970 AKV**. Ato concluído por Dayanna da Costa M. Gonçalves - Escrevente - Matr. 94/24438, em 24/04/2025.

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**R-5-21443 = PENHORA** = Em cumprimento à ordem em Ofício de Penhora, extraída do processo n. **0100652-95.2016.5.01.0071**, na 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em 23/09/2025; no qual figuram como parte reclamante(s) **SANDRA MARIA BARBOZA DE BARROS DA CUNHA**, e, como reclamado(s) **MAQUESONDA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SONDAGEM LTDA, BRUNO SANTONI e OUTROS**; o imóvel da presente matrícula foi penhorado pelo valor de **R\$ 753.268,75**, sendo o reclamado nomeado como fiel depositário. ISENTO. Prenotado sob o n. 118320 em 23/09/2025. **Selo de fiscalização eletrônico EEZW 41869 NPQ**. Ato concluído por Israel Eduardo de O. Neves - escrevente - Matr. 94/17149, em 26/09/2025.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: FELIPE ALE - CPF/CNPJ: \*\*\*.144.187-\*\* DATA: 14/01/2026 10:49:16

