



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0050571-10

MATRICULA

50.571

DATA

26.11.81

6AM - 3069 - 77

00/13

00/12

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Salão 601, da Rua Cortines Laxe, nº09, também numerado pela Rua Conselheiro Saraiva, nº28, e sua respectiva fração ideal de 460/15.260 do terreno, na Freguesia de Santa Rita, medindo o terreno no todo 29,90m de frente pela Rua Conselheiro Saraiva, 2,88m de canto chanfrado, na esquina das Ruas Conselheiro Saraiva, e Cortines Laxe; 30,80m pelo alinhamento da Rua Cortines Laxe, e nos fundos confronta com o lote 2; 12,00m mais 0,80m aprofundando o terreno, mais 7,70m mais 0,80m estreitando o terreno, mais 12,35m mais 32,85m à direita, limitando com o prédio nº36, da Rua Conselheiro Saraiva. Inscrição: 0941348-5 e CL: 06066-5.*****

PROPRIETÁRIA: THE LONDON ASSURANCE, com sede em Londres - Inglaterra, e representação geral nesta cidade, inscrita no CGC nº33.065.699/0001. Havido por compra feita a Maria Magdalena Amado Leite de Castro e outros, nos termos da escritura de 28.02.1969, do 15º Ofício, L2918, fls.50, e registrada neste Ofício, no L23-CD, sob o nº51.151, fls.81, em 21.03.1969.*****

AV - 1 - M - 50.571 - RESERVAS TÉCNICAS: A proprietária acima qualificada, deu em garantia de suas reservas, o imóvel acima, que não poderá ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravado, sem a prévia e expressa autorização da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS (SUSEP). Rio de Janeiro, RJ, 26.11.1981.*****

R - 2 - M - 50.571 - INCORPORAÇÃO: Pelo documento particular datado de 06.07.1981, a LONDON SEGURADORA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº33.065.699/0001-27, incorporou ao seu patrimônio líquido o imóvel desta matrícula da proprietária acima qualificada, no valor de Cr\$5.430.763,12, sendo o imposto de transmissão isento pela guia 04/32600/81. Rio de Janeiro, RJ, 26.11.1981.*****

AV - 3 - M - 50.571 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 23.12.1992, capeando folha de D.O. de 26.05.1992, e Atas das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizadas em 10.03.1992, hoje arquivadas, verifica-se que a LONDON SEGURADORA S/A, teve sua razão social alterada para SUN ALLIANCE SEGURADORA S/A. Rio de Janeiro, RJ, 13.01.1993.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e suscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

O OFICIAL

AV - 4 - M - 50.571 - RAZÃO SOCIAL: Pelo documento de 26.08.1997, capeando D.O., hoje arquivados, verifica-se que ROYAL & SUNALLIANCE SEGUROS (BRASIL) S/A, é a nova razão social de SUN ALLIANCE SEGURADORA S/A. Rio de Janeiro, RJ, 09.09.1997.*****

O OFICIAL

R - 5 - M - 50.571 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27.04.2000, do 18º Ofício, L26428, fls.92, ato 40, ROYAL & SUNALLIANCE SEGUROS (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº33.065.699/0001-27, vendeu o imóvel desta matrícula a MARIA LUZIA RAPHAEL, brasileira, divorciada, contadora,

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

identidade do CRC/RJ 062046/0-2, CPF 732.817.947-34, residente nesta Cidade; pelo valor de R\$186.000,00. Imposto pago pela guia nº2639.536, em 22.03.2000. Rio de Janeiro, RJ, 31 de maio de 2000.

O OFICIAL

AV - 6 - M - 50.571 - CANCELAMENTO - Fica cancelado o vínculo objeto do AV-1 desta matrícula, face liberação dada no Ofício nº 1487/99 de 17/08/1999, que hoje se arquivou. Rio de Janeiro, 09 de Outubro de 2006.

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 7 - M - 50.571 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: De acordo com o requerimento datado de 17.05.2007, Capeando Certidão de 16/05/2007, da CEJ/RJ, assinado pela Diretora do departamento de distribuição Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel hoje arquivados, fica consignada a existência da Ação de execução de título extrajudicial conforme processo nº2007.001.057515-0, movido pelo BANCO MODAL S/A em face de MARIA LUIZA RAPHAEL. Rio de Janeiro, RJ, 25 de Maio de 2007.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
MTPS - 66840 SÉRIE

AV - 8 - M - 50.571 - ADITAMENTO - Conforme requerimento de 17/05/2007 e de acordo com certidão citada no AV-7, fica aditado o AV-7 da presente matrícula para constar que o valor da causa é R\$832.206,06 e ainda que consta também como executado GAS CAPITAL GR DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 04.179.949/0001-51. Rio de Janeiro, RJ, 05 de Julho de 2007.

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 9 - M - 50.571 - RETIFICAÇÃO - Fica retificado o AV-7 desta matrícula para tornar certo que de acordo com o requerimento datado de 17.05.2007, Capeando Certidão de 16/05/2007, da CEJ/RJ, assinado pela Diretora do departamento de distribuição Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel hoje arquivados, fica consignada a existência da Ação de execução de título extrajudicial conforme processo nº2007.001.057515-0, movido pelo BANCO MODAL S/A em face de MARIA LUZIA RAPHAEL e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 24 de Agosto de 2007.

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 10 - M - 50.571 - DOAÇÃO (NUA PROPRIEDADE):- Pela escritura de 09/05/2007, do 4º Tabelionato de Notas, Lº2933, às fls.035/036, MARIA LUIZA RAPHAEL já qualificada, doou a nua propriedade do imóvel desta matrícula a 1) PEDRO LUIZ RAPHAEL CARNEIRO, brasileiro, estudante, solteiro, menor púbere, identidade nº 12721617-4 do IFP/RJ e CPF/MF sob o nº 058.358.357-10, residente nesta cidade, neste ato assistido por MARIA LUZIA RAPHAEL, acima qualificada e 2) THIAGO RAPHAEL CARNEIRO, brasileiro, estudante, solteiro, maior, portador da identidade do IFP/RJ nº 1272618-2 e CPF sob o nº 058.358.387-35,

Segue às fls. 2



ambos residentes em Niterói/RJ, para os efeitos fiscais dá-se o valor de R\$186.000,00. Imposto pago pela guia nº4.64.54420-0, em 27/04/2007. Rio de Janeiro, RJ, 16/06/2009.....

O OFICIAL.

Kana Regina Diniz-Esc. Aut.
WTPS-6649-SÉRIE 044-RJ

AV - 11 - M - 50.571 - USUFRUTO - Pela escritura do R-10, a doadora reservou para si, o usufruto vitalício do imóvel. Rio de Janeiro, RJ, 16 de Junho de 2009.....

O OFICIAL.

Kana Regina Diniz-Esc. Aut.
WTPS-6649-SÉRIE 044-RJ

AV - 12 - M - 50.571 - GRAVAME - Pela escritura objeto do R-10, fica o imóvel objeto da presente matrícula gravado com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade. Rio de Janeiro, RJ, 16 de Junho de 2009.....

O OFICIAL.

Kana Regina Diniz-Esc. Aut.
WTPS-6649-SÉRIE 044-RJ

AV - 13 - M - 50.571 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2025. O OFICIAL.

Joana C. Matta Verda Costa
Oficial Substituta
Mat.: 947810

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis via www.rjdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital