

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.274.252/2026-4
CIB: G640P8V-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JORGE ERNESTO MACEDO GEISEL	Data 05/03/2026	Folha 01/01
Endereço ETR ITAJURU 00532, LOT 4 PAL 11712 - ITANHANGA	Inscrição 0193208-6	Cód. Lograd. 06025-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-029077-2002	12	PREDIA	3.595,00	148,90			3.743,90	87.316,86
2001/01/00		JUDIC	01-019310-2003	12	PREDIA	3.766,00	157,90			3.923,90	83.197,95
2003/02/01		JUDIC	01-165468-2005	12	PREDIA	4.420,10	189,90			4.610,00	75.125,04
2004/01/01		JUDIC	01-036364-2006	12	PREDIA	4.794,10	208,90			5.003,00	71.217,68
2005/01/01		JUDIC	01-022652-2007	12	PREDIA	5.088,10	224,90			5.313,00	67.374,26
2009/01/00		JUDIC	01-020669-2011	12	PREDIA	5.819,10	270,90			6.090,00	52.751,71
2010/01/00		JUDIC	01-018074-2012	12	PREDIA	5.978,10	282,90			6.261,00	34.618,06
2011/01/00		JUDIC	01-009590-2013	00	PREDIA	6.235,10	298,90			6.534,00	32.227,19
2012/01/00		JUDIC	01-082938-2014	00	PREDIA	3.929,46	191,34			4.120,80	16.881,77
2013/01/00		JUDIC	01-230145-2014	12	PREDIA	6.827,10	336,90			7.164,00	19.446,78
2014/01/00		JUDIC	01-083667-2015	12	PREDIA	7.120,10	356,90			7.477,00	26.053,02
2015/01/00		JUDIC	01-080796-2016	12	PREDIA	7.467,10	379,90			7.847,00	24.455,45
2016/01/00		JUDIC	01-171286-2017	00	PREDIA	2.442,33	125,97			2.568,30	8.135,37
2017/01/00		JUDIC	01-080693-2018	00	PREDIA	9.278,10	447,90			9.726,00	27.803,66
2018/01/00		JUDIC	01-104181-2019	00	PREDIA	8.766,10	460,90			9.227,00	24.189,95
2019/01/00		JUDIC	01-053060-2020	00	PREDIA	8.960,10	478,90			9.439,00	22.414,96
2020/01/00		JUDIC	01-149107-2021	00	PREDIA	9.160,10	497,90			9.658,00	24.056,20
2021/01/00		JUDIC	01-156208-2022	00	PREDIA	9.391,10	518,90			9.910,00	22.090,34
2022/01/00		JUDIC	01-148193-2023	00	PREDIA	10.197,10	572,90			10.770,00	20.175,84
2023/01/00		JUDIC	01-154973-2024	00	PREDIA	10.615,10	606,90			11.222,00	18.309,76
2024/01/00		AMIGA	01-154961-2025	00	PREDIA	10.924,10	634,90			11.559,00	16.490,48

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.190,30	1.528,63	01	06/02/2026	1.221,90	1.319,65	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.190,30	1.516,20	02	06/03/2026	1.221,90	1.221,90				
03	07/04/2025	1.190,30	1.503,77	03	08/04/2026	1.221,90	1.221,90				
04	08/05/2025	1.190,30	1.491,35	04	08/05/2026	1.221,90	1.221,90				
05	06/06/2025	1.190,30	1.478,92	05	08/06/2026	1.221,90	1.221,90				
06	08/07/2025	1.190,30	1.466,49	06	07/07/2026	1.221,90	1.221,90				
07	07/08/2025	1.190,30	1.454,06	07	07/08/2026	1.221,90	1.221,90				
08	05/09/2025	1.190,30	1.441,63	08	08/09/2026	1.221,90	1.221,90				
09	07/10/2025	1.190,30	1.429,21	09	07/10/2026	1.221,90	1.221,90				
10	07/11/2025	1.190,30	1.416,78	10	09/11/2026	1.221,90	1.221,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
11.903,00		14.727,04		12.219,00		12.316,75		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.