

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.272.277/2026-9
CIB: PXR03Q-V



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA	Data 05/03/2026	Folha 01/01
Endereço AVN N/S DE COPACABANA 00959, APT 1202 DPL - COPACABANA	Inscrição 0983927-5	Cód. Lograd. 06888-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-054823-2012	12	PREDIA	6.362,19	228,51			6.590,70	51.755,05
2011/01/00		JUDIC	01-039815-2013	12	PREDIA	7.478,10	268,90			7.747,00	54.402,74
2012/01/00		JUDIC	01-122191-2014	12	PREDIA	7.969,10	286,90			8.256,00	51.177,02
2013/01/00		JUDIC	01-269974-2014	12	PREDIA	8.429,10	302,90			8.732,00	47.246,89
2014/01/00		JUDIC	01-120294-2015	00	PREDIA	8.922,10	320,90			9.243,00	45.091,58
2015/01/00		JUDIC	01-121835-2016	00	PREDIA	9.499,10	341,90			9.841,00	42.934,36
2016/01/00		JUDIC	01-149026-2017	00	PREDIA	10.516,10	377,90			10.894,00	40.767,81
2017/01/00		JUDIC	01-248491-2018	00	PREDIA	11.208,10	402,90			11.611,00	38.609,23
2018/01/00		JUDIC	01-079152-2019	00	PREDIA	12.869,10	414,90			13.284,00	40.512,67
2019/01/00		JUDIC	01-195311-2020	00	PREDIA	14.747,10	430,90			15.178,00	41.926,39
2020/01/00		JUDIC	01-112574-2021	00	PREDIA	15.324,10	447,90			15.772,00	39.286,39
2021/01/00		JUDIC	01-112701-2022	00	PREDIA	15.972,10	466,90			16.439,00	36.645,65
2022/01/00		AMIGA	01-104685-2023	00	PREDIA	17.636,10	515,90			18.152,00	34.003,67
2023/01/00		AMIGA	01-130069-2024	00	PREDIA	18.677,10	545,90			19.223,00	31.362,04
2024/01/00		AMIGA	01-127238-2025	00	PREDIA	19.558,10	571,90			20.130,00	28.720,24
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	624.441,73
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.107,90	2.707,05	01	06/02/2026	2.200,80	2.376,86	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.107,90	2.685,04	02	06/03/2026	2.200,80	2.200,80				
03	07/04/2025	2.107,90	2.663,03	03	08/04/2026	2.200,80	2.200,80				
04	08/05/2025	2.107,90	2.641,03	04	08/05/2026	2.200,80	2.200,80				
05	06/06/2025	2.107,90	2.619,02	05	08/06/2026	2.200,80	2.200,80				
06	08/07/2025	2.107,90	2.597,01	06	07/07/2026	2.200,80	2.200,80				
07	07/08/2025	2.107,90	2.575,00	07	07/08/2026	2.200,80	2.200,80				
08	05/09/2025	2.107,90	2.552,99	08	08/09/2026	2.200,80	2.200,80				
09	07/10/2025	2.107,90	2.530,98	09	07/10/2026	2.200,80	2.200,80				
10	07/11/2025	2.107,90	2.508,97	10	09/11/2026	2.200,80	2.200,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
21.079,00		26.080,12		22.008,00		22.184,06		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.