

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL



CNME: 089276.2.0066685-68

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º	66685	L	2-0/5	FLS.	261
---------------	-------	---	-------	------	-----

IMÓVEL:- Apartamento nº 1002 (duplex) do edifício na Avenida N. S. de Copacabana nº 959, com direito da servidão do uso metade do sub solo da Loja 959-G do edifício para guarda de automóvel e da correspondente fração ideal de 29.314/620.316 do domínio útil do terreno FORNITO À MUNICIPALIDADE; medindo o terreno 21,00m de frente, 25,00m nos fundos, 40,50m de extensão a direita e 40,00m a esquerda; confrontando na direita com o edifício Roxy, de propriedade de Roxy Predial Ltda ou sucessores e que tem o nº 945 da Avenida N. S. de Copacabana; na esquerda com o nº 967 de Petrópolis de Magalhães e nos fundos com o nº 28 da rua Ayres Saldanha de Maria Bordilho - Seixas e outros.- **PROPRIETÁRIOS:-** GATULIO MARTIN DOS SANTOS, militar e sua mulher VERA MARIA SAYÃO DOS SANTOS, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes nesta Cidade, inscritos no CPF.032.999.377 e 091.242.257.- **REGISTRO:-** Lº 3-HD nº 135129 fls.62.- Inscrição nº 983927.- CL. 6888.- Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 1985.-

R-1/66685 - HIPOTECA:- Nos termos do ofício nº 002/85 datado de 18-12-1984, hoje arquivado, e de acordo com a escritura de 1ª de abril de 1976, do 7º ofício, Lº 2143, fls.64vº, prenotada no livro 1-P, fls.33 nº 165769 em 04-12-1984, os proprietários qualificados na matrícula, deram o imóvel em 1ª hipoteca, a CAIXA DE PECÚLIO DOS MILITARES BENEFICÍENTE - CAPEMI, sociedade civil, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ. 33.287.319/0001, para garantir uma dívida no valor de R\$310.000,00, a ser paga em 96 meses, vencendo-se a 1ª em 02-05-76, aos juros de 12% ao ano, estando a dívida sujeita a correção monetária e demais cláusulas e condições do título.- Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 1985.-

AV-2/66685 - RETIFICAÇÃO:- De conformidade com o artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6015/73, e de acordo com o registro anterior Lº3HD fls. 62 nº 135.129 e dos documentos que serviram de título para o R-1, fica retificada a matrícula, para tornar certo que é objeto da mesma o apartamento nº 1202 "Duplex", e não como foi dito.- Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 1985.-

AV-3/66685 - NOVA DENOMINAÇÃO:- De acordo com petição e Documento Particular de 01-02-85, hoje arquivados, prenotados no Lº 1-P - 171034 fls.158 em 15-03-85, a credora qualificada no R-1, mudou sua razão social para: CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIOS, PENSÕES E MONETÉRIOS - BENEFICÍENTE.- Rio de Janeiro, 20 de março de 1985.-

AV-4/66685 - CANCELAMENTO:- De acordo com petição e Documento Particular de 01-02-85, hoje arquivados, prenotados no Lº 1-R-171033 fls.158 em 15-03-85, fica cancelada a dívida e hipoteca objeto de R-1, em virtude de autorização dada pela credora aos devedores.- Rio de Janeiro, 20 de março de 1985.-

c1

c1

pdf

JOSE CARLOS PADEN
2. SUPLENTE

JOSE L. GARCIA
2^o Suplemento

...-Foto - Ma
...-Sena de

O OFICIAL

Continua na ficha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 66685

LIVRO 211/5

FLS. 261

R.11/66685 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de escritura de 23/09/08 Lº 3442 fls.011 do 13º Ofício de Notas desta cidade, prenotado no Lº1BQ fls.200 nº 494550 em 26/09/08, o devedor fiduciante EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, casado com VIVIAN FERNANDA LACERDA DE HOLANDA, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao BANCO CÉDULA S/A, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº33.132.044/0001-24, sendo Devedora Tomadora GESTORA DE RECURSOS TETTO HABITAÇÃO LTDA, CNPJ 7.143.033/0001-30, com sede nesta cidade, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, casado com VIVIAN FERNANDA LACERDA DE HOLANDA, possuidor direto e o BANCO CÉDULA S/A, fiduciário indireto do imóvel, pelo preço de R\$1.374.000,00, (referente a Cédula de Crédito Bancário de nº024-10-000673-3), para ser resgatado por meio de 06 prestações, no valor de R\$229.000,00 cada uma, nelas já incluídas os juros, tendo as referidas prestações vencimento em 15/10/08, 17/11/08, 18/12/08, 15/01/09, 16/02/09 e 16/03/09; e pelo preço de R\$1.206.000,00, (referente a Cédula de Crédito Bancário de nº001-60-012766-1), para ser resgatado por meio de 06 prestações, no valor de R\$201.000,00 cada uma, nelas já incluídas os juros, tendo as referidas prestações vencimento em 23/10/08, 24/11/08, 23/12/08, 23/01/09, 23/02/09 e 23/03/09; e sob as demais cláusulas e condições do título. As Cédulas de Crédito Bancário nºs.001-60-012766-1 e 024-10-000673/3, emitidas em 23/09/08 e 12/09/08, foram registradas neste cartório na Ficha Auxiliar sob os nºs.7997 e 7998. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2008.-----VA

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL:

AV.12/66.685 - REPACTUAÇÃO DA ALIENAÇÃO:- Nos termos da escritura de 18.03.2009 do 13º Ofício de Notas desta cidade, Lº3454, fls.037, prenotada no Lº1BT-501240-208 em 01.04.2009, em virtude de repactuação de dívida, o saldo devedor da alienação fiduciária, objeto do R.11, passou a ser de R\$2.391.000,00, a serem pagos em 07 parcelas mensais e sucessivas, sendo a 1ª no valor de R\$201.000,00 e as demais no

CONTINUA NO VERSO

valor de R\$365.000,00, nos seguintes vencimentos: 23.03.2009; 17.04.2009; 18.05.2009; 17.06.2009; 17.07.2009; 17.08.2009 e 17.09.2009, com a taxa de juros efetiva 2,30% ao mês e 31,37% ao ano. As Cédulas de Crédito Bancário n.ºs.001-60-012766-1 e 024-10-000673-3, emitidas em 23.09.2008 e 12.09.2008, registradas nas Fichas Auxiliares sob o n.º7997 e 7998, foram substituídas pela Cédula de Crédito n.º001-60-012848-2, emitida em 17.03.2009, tendo sido a mesma registrada neste cartório na Ficha Auxiliar sob o n.º9033. Rio de Janeiro, 14 de Julho de 2009.-----MMª

O OFICIAL:

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.13/66685-IMPEDIMENTO: Nos termos de Aviso n.º142/2009 de 31.03.2009 publicado no Diário Oficial em 17.04.2009, prenotado no L.º1BV-505839-223 em 24.07.2009, tendo em vista os termos do Ofício n.º397/2009/OF de 25.03.2009 do Juízo de Direito da 15ª Vara de Fazenda Pública-RJ, fica o imóvel desta matrícula indisponível, até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 21 de Agosto de 2009.-----VA

O OFICIAL:

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.14/66685 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:- Nos termos de Aviso n.º645/2009 de 10.09.2009, publicado no Diário Oficial de 15.09.2009, prenotado no L.º1BX-508269-253 em 21.09.2009, fica cancelado o impedimento objeto da AV.13, em virtude de autorização judicial. Rio de Janeiro, 08 de Outubro de 2009.MMª

O OFICIAL:

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.15/66685-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-Nos termos de documento particular de 10/11/09, prenotado no L.º1BY fls.247 n.º 510471 em 16/11/09, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R.11, bem como sua repactuação objeto da AV.12, em virtude de autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 26 de maio de 2010.-----AF

O OFICIAL:

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.16/66.685 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da escritura de 06.11.2009 do 24º Ofício de Notas desta cidade, L.º6069, fls.121/135, ato n.º035, prenotada no L.º1BY-510330-228 em 11.11.2009, EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, bancário, casado com VIVIAN FERNANDA LACERDA DE HOLANDA, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao BANCO CÉDULA S/A, com sede nesta cidade, CNPJ sob o n.º33.152.044/0001-24, sendo Devedora Tomadora GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, CNPJ 7.143.033/0001-

CONTINUA NA FICHA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0066685-68

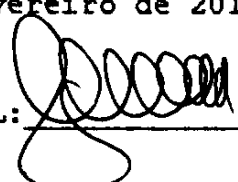
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	66685	LIVRO 2	U/5	FLS.	261
---------------	-------	---------	-----	------	-----

com sede nesta cidade, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, casado com VIVIAN FERNANDA LACERDA DE HOLANDA, possuidor direto e o BANCO CÉDULA S/A, fiduciário indireto do imóvel, pelo preço de R\$1.626.000,00, (nele incluído outros imóveis) para ser resgatado por meio de 12 prestações, no valor de R\$135.500,00 cada uma, tendo as referidas prestações vencimento em 03.12.2009; 04.01.2010; 03.02.2010; 03.03.2010; 02.04.2010; 03.05.2010; 03.06.2010; 02.07.2010; 03.08.2010; 03.09.2010; 04.10.2010 e 03.11.2010, com a taxa de juros efetiva 2,10% ao mês e 28,32% ao ano e sob as demais cláusulas e condições do título. A Cédula de Crédito Bancário nºs.001-60-012972-5 emitida em 03.11.2009, foi registrada neste cartório na Ficha Auxiliar sob o nº9291. Rio de Janeiro, 26 de Maio de 2010.-----MM*

O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.17/66.685 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Nos termos de Instrumento Particular de 22.12.2010, prenotado no Lº1CF-526107-347 em 23.12.2010 e Instrumento Particular de 10.08.2010, prenotado no Lº1CD-520581-106 em 11.08.2010, tendo em vista a mora do devedor fiduciante EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, já qualificado, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciante BANCO CÉDULA S/A, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº33.132.044/0001-24. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1531607 em 22.12.2010, no valor de R\$52.367,59, base de cálculo no valor de R\$2.618.379,27. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 10 de Fevereiro de 2011.-----MM*

O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.18/66.685 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos da escritura de 14.05.2012 do 10º Ofício de Notas desta cidade, Lº6853, fls.290/291v, ato nº139, prenotada no Lº1CP-548277-272 em 09.10.2012, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.16, em virtude de autorização dada pelo credor. Rio

Continua no verso

de Janeiro, 13 de Novembro de 2012.-----MM^a

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.19/66.685 - CANCELAMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Nos termos da mesma escritura que serviu de título para a AV.18, fica cancelada a consolidação de propriedade objeto da AV.17, em virtude de autorização dada pelo credor. Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2012.-----MM^a

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.20/66685-ALTERAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do instrumento particular de 04.10.2012, prenotado no LºICP-548252-268 em 09.10.2012, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, casado com VIVIAN FERNANDA LACERDA DE HOLANDA, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a PARINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº11.272.211/0001-08, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$3.500.000,00, ao juros de 125% do CDI - Certificado de Depósito Interbancário, apurado pela CETIP, calculados a partir da data de desembolso pela CREDORA fiduciária, sendo o vencimento final em 31.10.2012, e sob as demais cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, 29 de Novembro de 2012.-----VA

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.21/66.685 - NOVA DENOMINAÇÃO:- Nos termos de requerimento de 04.06.2013, prenotado no LºICT-555479-63 em 04.06.2013, GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, mudou sua denominação para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 02 de Setembro de 2013.-----MM^a

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.22/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0471/2014, assinado em 13/11/14 pela MMª.Juíza Drª. Adriana Maia de Lima, prenotado no LºIDB-571254-142 em 26/11/14, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685 LIVRO 2 U/5 FLS. 261

da dívida no valor de R\$6.516,33, em face ação movida por LEANDRO FROTTÉ HENRIQUES, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., ANTONIO JOSE MORAES SIMOES, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, ANDREI WINOGRAD, LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, através do processo nº0000262-80.2012.5.01.0064-RTOrd. Não tendo sido recolhido os emolumentos referente ao registro de penhora objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2014.-----GG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

CONSIGNAÇÃO: De acordo com o Provimento nº 80/2014 publicado no Diário Oficial em 04/12/2014, fica consignado que ao ato R.22, foi utilizado o selo EAOX 98911KFV. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2014.-----

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.23/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0224/2015, assinado em 30/06/15 pelo MM.Juiz Dr. Marcelo Jose Duarte Raffaele, prenotado no Lº1DE-577113-58 em 09/07/15, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$6.516,33, em face ação movida por LEANDRO FROTTÉ HENRIQUES, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., ANTONIO JOSE MORAES SIMOES, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, ANDREI WINOGRAD, LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, através do processo nº0000262-80.2012.5.01.0064-RTOrd. Não tendo sido recolhido os emolumentos referente ao registro de penhora objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EBCT80533 YKD. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2015.-----GG

O OFICIAL:

DEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr. 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

DIGITALIZADO

R.24/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0562/2015, assinado em 13/11/15 pela MMª Juíza Drª Daniela Valle da Rocha Muller, prenotado no Lº1DF-580981-291 em 23/11/15, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$32.014,94, sendo a parte credora PAULO CHAVES E SOUSA, CPF nº089.122.797-00, e a parte devedora GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ nº07.143.033/0001-30, e sócio executado EUGÊNIO PACHELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, através do processo nº0001079-52.2011.5.01.0009-RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referente ao registro da penhora objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EBIA29810 CQS. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2015. ---GG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDE
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.25/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJe-JT, emitido em 12.11.2015, e Ofício PJe-JT, emitido em 28.01.2016, ambos assinados pela MM. Juíza Drª. Alessandra Jappone Rocha Magalhaes, prenotados no Lº1DG-581061-02 em 25.11.2015, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$35.100,00, face ação movida por HELIO CORREIA LIMA NETO contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros, através do processo nº0010393-22.2013.5.01.0051. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBKQ10821 JEX. Rio de Janeiro, 14 de Março de 2016.-----VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDE
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.26/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0081/2016, assinado 11.02.2016, pela MM. Juíza Drª. Daniela Valle da Rocha Muller, prenotado no Lº1DH-583329-11 em 18.02.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$40.591,55, face ação movida por THIAGO EVANGELISTA SAYÃO contra GESTORA DE RECEBÍVEIS

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685 LIVRO 2 U/5 FLS. 261

TETTO HABITAÇÃO S/A, ANDREI WINOGRAD, LEOVEGILDO MOTA BARRETO FILHO, ANTONIO JOSE MORAES SIMOES, EUGENIO FACELLI MARQUES, através do processo nº0001000-73.2011.5.01.0009 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06.. Selo EBKQ10822 BRJ. Rio de Janeiro, 14 de Março de 2016.-----VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.27/66.685 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº406/2015 PJe-JT da 49ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 15.12.2015, pela MMª Juíza Drª Raquel de Oliveira Maciel, prenotado no Lº1DG-582098-141 em 22.12.2015, e Ofício nº37/2016 PJe-JT da mesma Vara, assinado em 17.02.2016, pela mesma Juíza, prenotado no Lº1DH-583538-032 em 26.02.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$200.223,26, face ação movida por BARBARA VIRGINIA TARANTO FRAGATA contra GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (4), através do processo nº0011376-27.2013.5.01.0049. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO EBKQ15139A5L. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2016.-----MMª

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

R.28/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 51ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 01.04.2016, assinado pela M.M. Juíza Drª. Maria Jose de Melo, prenotada no Lº1DH-585531-213 em 12.05.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$351.540,87, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO REAL, CNPJ nº00.165.190/0001-05 contra EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, através do processo nº0169745-82.2014.8.19.0001. Selo EBNK13495 XGA. Rio de Janeiro, 30 de Maio de 2016.-----VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.29/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0150/2016, assinado em 24.05.2016 pelo MM. Juiz Dr. Erico Santos da Gama e Souza, prenotado no Lº1DH-585987-254 em 31.05.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$143.611,47, em face ação movida por PATRÍCIA COURA MARTINS contra PUBLITETTO EDITORA LTDA, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, através do processo nº0000545-87.2011.5.01.0016 - RTOrd. Selo EBNK16102 LIH. Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2016.-----VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.30/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0238/2016, assinado em 11/05/2016 pela MM. Juíza Drª. Maria Leticia Gonçalves, prenotado no Lº1DH-585679-227 em 18/05/2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$3.500.000,00, em face ação movida por MARCILENE GABRIELA GALVÃO DE SOUZA MARQUES, contra GESTORA RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A, ANTONIO JOSE MORAES SIMÕES, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, LEOVIGILDO MOTA NARRETO FILHO, JOSE MADEIRA SOARES FILHO, através do processo nº0001117-71.2011.5.010039- RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBNK19153 VGM. Rio de Janeiro, 05 de Julho de 2016.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587

5º Ofício de Registro de

Imóveis da Capital - RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0066685-68

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	66685	LIVRO 2	U/5	FLS.	261
---------------	-------	---------	-----	------	-----

R.31/66685-PENHORA: Nos termos de Ofício PJe-JT, expedido pela 55ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 02/09/2016 pelo MM Juiz Dr. Marcel da Costa Roman Bispo, prenotado no Lº1DI-588562-190 em 08/09/2016, e Ofícios PJe-JT, da mesma Vara, assinados em 15/09/2016 e em 04/10/2016 pela MMª Juíza Dra. Marcela Aied, prenotados no Lº1DI-588908-222 em 21/09/2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir uma dívida no valor de R\$49.400,59, face ação movida por EDUARDO SERAFIM DA SILVA, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (4), através do processo nº0010007-43.2014.5.01.0055. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBSV45354 ALZ. Rio de Janeiro, 11 de Outubro de 2016.-----AG

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: _____

R.32/66.685 - PENHORA: Nos termos de Ofício nº0283/2016 da 40ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 03.10.2016, pela MMª Juíza Dra. Raquel Pereira de Farias Moreira, prenotado no Lº1DI-589620-287 em 18.10.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$76.799,98, face ação movida por MARCOS JOSE DE SANTANA contra 1)GESTORA RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A; 2)ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES; 3)EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA; 4)ANDREI WINOGRAD e 5)LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, através do processo nº0001045-81.2011.5.01.0040. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBSV48651 TQO. Rio de Janeiro, 03 de Novembro de 2016.-----MMª

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: _____

Continua no verso

R.33/66.685 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0145/2016 expedido em 28.04.2016; Ofício nº0298/2016 expedido em 09.08.2016; Ofício nº0419/2016 expedido em 27.10.2016, e Ofício nº0422/2016 expedido em 04.11.2016, todos da 43ª Vara do Trabalho desta cidade, assinados pelo MM Juiz Dr. Eduardo Henrique Elgarten Rocha, prenotados no Lº1DH-585683-227 em 18.05.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$10.694,15, face ação movida por GILAILSON DA SILVA COELHO contra 1) SISTEMA RHEMA DE SERVIÇOS LTDA; 2) TETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; 3) CRJ VARELA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA; 4) ALESSANDRA DA FONSECA SALGADO; 5) GEISA SANTOS MONTE; 6) GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A; 7) EUGÊNIO PACCELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA; 8) GIL MAURO WAJNBERG; 9) TETO ENERGIA LTDA; 10) EUBLITETO EDITORA LTDA; 11) TETO SPE 1 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA; 12) TETO SPE 4 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA; 13) TETTO SPE 5 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA e 14) NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, através do processo nº0000154-85.2010.5.01.0043 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBSV49557 EXM. Rio de Janeiro, 09 de Novembro de 2016.-----MMª

O OFICIAL:

DEI RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
6º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.34/66685 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº456/2016, assinado em 12.12.2016 pela MM. Juíza Drª. Monica de Almeida Rodrigues, prenotado no Lº1DJ-591448-148 em 15.12.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$8.801,00, em face ação movida por JULIANA SOUZA DE SENA contra GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITACAO S/A e outros (4), através do processo nº0011387-91.2013.5.01.0005. Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EBVH27699 YBI. Rio de Janeiro, 27 de Dezembro de 2016.-----VA

O OFICIAL:

DEI RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
6º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0066685-68

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685 LIVRO 2 U/5 FLS. 261

AV.35/66.685 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos de requerimentos de 21.12.2016 e 19.01.2017, prenotados no Lº1DJ-592106-204 em 02.01.2017, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.20, em virtude de autorização da credora. Selo EBXW00714 JTW. Rio de Janeiro, 08 de Fevereiro de 2017.-----MMª

O OFICIAL:

[Assinatura]

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.36/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nºPJe-JT, assinado em 11.11.2016 pelo MM. Juiz Dr. Andre Gustavo Bittencourt Villela, prenotado no Lº1DJ-592498-243 em 24.01.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$74.247,84, em face ação movida por HUMBERTO MANOEL DOMINGOS, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A e outros (4), através do processo nº0011374-30.2013.5.01.0058-RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EBXW03202 AEB. Rio de Janeiro, 03 de Março de 2017.-----VA

O OFICIAL:

[Assinatura]

Guaci Jurema L. da Rocha
Substituta - Matr. 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.37/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJe-JT, assinado em 10.02.2017 pelo MM. Juiz Dr. Marcel da Costa Roman Bispo, prenotado no Lº1DJ-593083-297 em 15.02.2017 e Ofício PJe-JT da mesma Vara, assinado em 23.02.2017 pelo mesmo Juiz, prenotado no Lº1DK-593387-25 em 06.03.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$77.418,81, em face ação movida por ILVO CARLOS DOS SANTOS, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A e outros, através do processo nº0010029-04.2014.5.01.0055. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados

Continua no verso

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO

quando de seu cancelamento. Selo EBXW04089 SXY. Rio de Janeiro, 08 de Março de 2017.-----VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.38/66.685 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0597/2017 da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 07.12.2017, pela MMª Juíza Drª Monica de Almeida Rodrigues, prenotado no Lº1DM-601389-136 em 11.12.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$125.250,00, face ação movida por PAULO DE BARROS SILVA, CPF nº088.201.077-83, contra 1)GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ nº07.143.033/0001-30; 2)VIVIAN FERNANDA LACERDA DE HOLANDA; 3)EUGENIO PACELLI M DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91; 4)ANDREI WINOGRAD; 5)LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO; 6)ANTONIO JOSÉ MORAES SIMÕES; 7)TETTO SPE 1 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA; 8)TETTO SPE 4 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA; 9)TETTO SPE 5 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA e 10)TETTO SPE 6 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA, através do processo nº0001266-72.2011.5.01.0005 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora obieto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo ECHU19919 DAI. Rio de Janeiro, 14 de Dezembro de 2017.-----MMª

O OFICIAL:

Guaci Jurema L. da Rocha
Substituta - Matr: 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital- RJ

R.39/66685-PENHORA: Nos termos do Ofício nº405/2017/OF da 50ª Vara Cível-RJ, assinado em 05.06.2017, pelo MM. Juiz Dr. Bruno Arthur Mazza Vaccari Machado Manfrenatti e Ofício nº146/2018/OF da mesma Vara, assinado em 06.02.2018, pela MM Juíza Drª. Claudia Leonor Jourdan Gomes Bobsin, prenotados no Lº1DK-596265-285 em 22.06.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.784.202,17, face ação movida por DANIEL FRAGA BANDEIRA DE MELO contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABILITAÇÃO S/A e outros, através do processo nº0427095-83.2010.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO ECKB25589 ROT. Rio de Janeiro, 27 de Fevereiro de 2018.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital- RJ

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685	LIVRO 2 U/5	FLS. 261
---------------------	-------------	----------

R.40/66685-PENHORA: Nos termos do Ofício PJe 05/2018 emitido pela 13ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 29/01/2018 pelo MM Juiz Dr Igor Fonseca Rodrigues, prenotado no Lº1DN-604582-119 em 22/03/2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$90.115,75, face ação movida por ROSALI LEAL DO NASCIMENTO, CPF nº519.857.307-82, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ nº07.143.033/0001-30 e outros (2), através do processo nº0010636-80.2013.5.01.0013. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECMI03238 XGL. Rio de Janeiro, 11 de Maio de 2018.-----AG

O OFICIAL: _____

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.41/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0135/2018, assinado em 19.06.2018 pela MM. Juíza Drª. Rebeca Cruz Queiroz e Mandado de Penhora e Avaliação nº0144/2017 da mesma Vara, assinado em 03.11.2017 pela MM Juíza Drª. Cristina Almeida de Oliveira, prenotados no Lº1DO-607255-60 em 26.06.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$64.899,10, face ação movida por MARIA JACINTA UBEIRA COSENZA, contra TETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, GIL MAURO WAJNBERG, GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, PEDRAS DE SÃO JOÃO AGROPECUÁRIA S/A, EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, através do processo nº0001276-38.2011.5.01.0031 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECO055085 EPA. Rio de Janeiro, 10 de Julho de 2018.-----VA

O OFICIAL: _____

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

R.42/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida nos Ofícios Pje-JT - nº10.200/2018 e Pje - nº10.221/2018, assinados em 11.06.2018 e 03.07.2018 pelo MM. Juiz Dr. Marcelo Segal, prenotados no Lº1DO-606920-30 em 14.06.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$34.179,28, face ação movida por MARIA APARECIDA contra GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (4), através do processo nº0010227-31.2014.5.01.0026 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECO056745 TBK. Rio de Janeiro, 19 de Julho de 2018.-----VA

O OFICIAL: _____

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.43/66685-PENHORA: Nos termo de Ofício PJe, da 31ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 14.05.2018 pela MM. Juíza Drª. Mariane Bastos Scorsato e Ofício PJe da mesma Vara, assinado em 28.06.2018 pela MM Juíza Drª. Elisângela Figueiredo da Silva, prenotados no Lº1DN-606089-253 em 15.05.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$102.158,10, face ação movida por VERA MARIA LEITE BALARO, CPF nº483.664.717-72, contra GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITACAO, CNPJ nº07.143.033/0001-30, ANTONIO JOSE MORAES SIMOES, CPF nº037.959.007-78, EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, CPF nº313.351.607-87 e JOSE MADEIRA SOARES FILHO, CPF nº668.061.357-49, através do processo nº0010777-45.2013.5.01.0031. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECQR58027 JGU. Rio de Janeiro, 25 de Julho de 2018.-----VA

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.44/66685-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73, documentos que serviram de título para o R.41 e Ofício nº 135/2018 de 19.06.2018, fica o mesmo retificado para tornar certo, que o exequente goza dos benefícios da gratuidade de justiça para a prática do ato extrajudicial. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2018.-----VA

O OFICIAL: _____

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0066685-68

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685 LIVRO 2 U/5 FLS. 261

R.45/66.685 - PENHORA:- Nos termos de Ofício PJe-183/2018, da 16ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 30/07/2018 pelo MM Juiz Dr. Erico Santos da Gama e Souza e Ofício PJe-236/2018 da 16ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 06.09.2018 pela MMª Juíza Drª Maira Automare, prenotados no Lº100-608482-170 em 06.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$32.633,10, face ação movida por MARCELO DOS SANTOS THEML, CPF nº116.935.287-11, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (4), através do processo nº0010913-87.2013.5.01.0016. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/08 e 111/06. SELO ECSY67192 QJM. Rio de Janeiro, 15 de Outubro de 2018.-----MMª

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seal
Substituta - Matr. 941125
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.46/66.685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício assinado em 12.12.2018 pelo MMª Juíza Drª Ana Paula Almeida Ferreira, prenotado no Lº1DP-612630-237 em 14.12.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$61.850,99, em face ação movida por JORGENETE DE ARAUJO BITTAR, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A E OUTROS, através do processo nº0011392-86.2013.5.01.0014 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECVB29936 FEK. Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 2019.-----IT

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

R.47/66.685 - PENHORA:- Por determinação do Juízo da 70ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 12.02.2019, pela MMª Juíza Drª Dalva Macedo, prenotado no Lº1DQ-614434-97 em 18.02.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$98.480,09, face ação movida por ANNE CAROLINE SILVA contra PUBLITETTO EDITORA LTDA e outros, através do processo nº0000647-44.2011.5.01.0070. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à prática do presente registro, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECXE20174 LOY. Rio de Janeiro, 12 de Março de 2019.-----MMª

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.48/66.685 - PENHORA:- Nos termos de Ofício Pje da 8ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 18.02.2019, pelo MM Juiz Dr. Leonardo Almeida Cavalcanti, prenotado no Lº1DQ-614884-137 em 07.03.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$812.480,62, face ação movida por PAULO FERNANDO PEREIRA LOPES contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (4), através do processo nº0001102-64.2012.5.01.0008. Não tendo sido recolhidos os emolumentos devidos pelo presente ato os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECXE02250 PBU. Rio de Janeiro, 26 de Março de 2019.-----MMª

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.49/66.685 - PENHORA: Nos termos do Ofício nºPJe nº165/2019 da 82ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 09/05/2019 pela MM.Juíza Drª. Diane Rocha Trocoli Ahlert, prenotado no Lº1DR-617033-29 em 17/05/2019, e Ofício Pje nº 276/2019, da mesma Vara, assinado em 30/07/2019 pelo MM. Juiz Dr.Jose Mateus Alexandre Romano, prenotado no Lº1DR-619579-252 em 05/08/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$3.800.000,00, face ação movida por KILZE MARIA ROCHA DOS SANTOS, contra GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros, através do processo nº0010778-71.2013.5.01.0082. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EDDJ33048 NKR. Rio de Janeiro, 26 de Agosto de 2019.-----AG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

IMÓVEL:

959 AVENIDA N. S. DE COPACABANA APTº 1202 -DUPLEX

FLS: 10.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685 LIVRO 2 4/5 FLS. 261

R.50/66.685 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº2540/2020/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, assinado em 03.09.2020, pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres prenotado no Lº1DV-630290-065 em 08.09.2020, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$33.929,20, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, através do processo nº0438978-85.2014.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos devidos pelo presente ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EDMQ41364 THP. Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 2020.-----MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.51/66685-PENHORA: Nos termos do Ofício nº371250/2021/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública RJ, em 29/04/2021, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1DZ-639604-002 em 09/05/2021, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$96.512,02, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra EUGENIO PACELLI MARQUES DE A HOLANDA, referente ao processo nº0125046-69.2015.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EDUO87871 IMH. Rio de Janeiro, 05 de Julho de 2021.-----LM

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.52/66685-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade de 30/07/2021, prenotada no Lº1EA-643908-071 em 16/09/2021, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$161.675,90, face ação movida pelo ALEXANDRE PINTO DA SILVA, CPF nº740.260.207-97 contra EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, referente ao processo nº00110721220135010022. SELO EDXG80327 EXN. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2021.---KB

Continua no verso

O OFICIAL: Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.53/66685-RETIFICAÇÃO: De conformidade com Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73, fica retificado o R.52 para tornar certo que o processo é da 12ª Vara do Trabalho-RJ, bem como EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, acha-se inscrito no CPF nº360.344.284-91. Rio de Janeiro, 30 de Novembro de 2021.-----KB

O OFICIAL: Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.54/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no Lº1EE-659267-185 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº01009980920165010342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ, referente aos protocolos nº202010.1513.01351534-IA-610 de 13/10/2020 e nº202010.1513.01352816-IA-210 de 14/10/2020, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04856 TRG. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV.55/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/07/2017, prenotado no Lº1EE-659266-185 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº00559201402513009 do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - 5ª Circunscrição Judiciária de João Pessoa-PB, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04857 LTD. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV.56/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/01/2021, prenotado no Lº1EE-659269-185 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº01882530720174025101 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04858 XGY. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	66685	LIVRO 2	U/5	FLS.	261
---------------	-------	---------	-----	------	-----

AV.57/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/05/2021, prenotado no Lº1EE-659270-185 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº00102273120145010026 da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04859 JYG. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.58/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19/05/2021, prenotado no Lº1EE-659271-185 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº00113848620135010054 da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04866 ZTR. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.59/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/09/2021, prenotado no Lº1EE-659274-185 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº00011026420125010008 da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04861 ZFW. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.60/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 03/07/2017, prenotado no Lº1EE-659275-185 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº00101078820135010004 da 2ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04862 CCO. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

AV.61/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/06/2022, prenotado no Lº1EE-659277-186 em 20/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº01002594620225010012 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH04863 WEV. Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*

R.62/66685-PENHORA: Nos termos do Ofício PJe da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado em 25/07/2022, pela MMª. Juíza Drª. Michelle Costa de Oliveira e Ofício da mesma Vara, assinado em 19/10/2022, pela mesma juíza, prenotados no Lº1ED-656805-275 em 26/07/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$20.240,00, em face ação movida por ALUISIO DE ALMEIDA SILVA, em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A E OUTROS, através do processo nº0001018-83.2011.5.01.0045 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO EEHQ27025 LOB. Rio de Janeiro, 31 de Outubro de 2022.-----TP

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.63/66685-PENHORA: Por determinação contida na Certidão de Penhora da 44ª Vara do Trabalho desta cidade de 09/03/2023, prenotado no Lº1EG-667136-244 em 14/03/2023, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$71.793,56, face ação movida por FELIPE AUGUSTO PENTAGNA DE LIMA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, através do processo nº0011364-28.2013.5.01.0044. Selo: EELU 10993 BQI. Rio de Janeiro, 12/04/2023.-----LP

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*

AV.64/66685-PENHORA: De conformidade com Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73 e documentos arquivados nesta serventia com prenotação no Lº1EG-667339-261 em 20/03/2023, Por determinação do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº112 PJe-JT, assinado em 16/06/2016 pelo MM. Juiz Dr. Ricardo Georges Affonso Miguel e Ofício nº138 PJe-JT da mesma Vara, assinado em 29/07/2016 pelo mesmo Juiz, prenotados no Lº1DI-586596-10 em 23/06/2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$90.115,75, em face ação movida por ROSALI LEAL DO NASCIMENTO, CPF nº519.857.307-82 contra GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros, através do processo

Continua na ficha 66685-42
Continua na ficha

IMÓVEL: 959, AVENIDA N. SENHORA DE COPACABANA, APTº 1202 FLS: 12

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685/12

LIVRO 2 U/5

FLS. 261

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "66685/11".

JG

nº0010636-80.2013.5.01.0013. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EBP88102LAF, tendo sido registrado em 01/09/2016. Selo: EELU 10994 SHV Rio de Janeiro, 12/04/2023. JG

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV. 65/66685-CANCELAMENTO DE PENHORA: De conformidade com Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da Lei 6015/73 e documentos arquivados nesta serventia com prenotação no LºLEG-667339-261 em 20/03/2023, Por determinação do Juízo de Direito da 13ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro, de 15/02/2023, assinado pelo MM. Juiz Dr. Ricardo Georges Affonso Miguel, prenotado no Lº666783-214 em 07/03/2023, fica cancelada a penhora objeto do R.64, referente ao processo nº0010636-80.2013.5.01.0013, em virtude de determinação judicial. Selo: EEKM85530RVV, tendo sido registrado em 08/03/2023. Selo: EELU 10995 HSP. Rio de Janeiro, 12/04/2023. JG

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV. 66/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 03/03/2023, prenotado no LºIEH-667997-016 em 31/03/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº01016657620175010045 da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 15788 KIL. Rio de Janeiro, 24/04/2023. KBB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV. 67/66685-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício nº065/2023 da 82ª Vara do Trabalho desta cidade, de 02/03/2023, assinado em pelo MMª. Juíza Drª Ana Teresinha de França Almeida e Silva Martins, e Ofício nº202/2023 da mesma Vara, de 18/05/2023, assinado pela mesma MMª Juíza, prenotados no LºLEG-666702-206 em 03/03/2023, fica cancelada a penhora objeto do R.49, referente ao processo nº0010778-71.2013.5.01.0082, em

Continua no verso

virtude de determinação judicial. Selo: EEMW 31742 NFM. Rio de Janeiro, 23/05/2023.-----TG

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Elencio Feres H. Jannuzzi

AV. 68/66685-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício PJe da 58ª Vara do Trabalho desta cidade, de 01/06/2023, prenotado no Lº LEH-670665-239 em 01/06/2023, fica cancelada a penhora objeto do R.36, referente ao processo nº0011374-30.2013.5.01.0058, em virtude de determinação judicial. Selo: EENR 90424 MSZ. Rio de Janeiro, 20/07/2023.-----MS

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Elencio Feres H. Jannuzzi

R. 69/66685-PENHORA: Por determinação contida na Decisão de 10/07/2023 expedida pela 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinada pela Juíza do Trabalho Helen Marques Peixoto e certidão de 28/03/2023, prenotado no LºLEI-670798-250 em 05/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida referente a ação movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros, referente ao processo nº0100309-16.2016.5.01.0034, sendo o presente imóvel avaliado ao preço de mercado em R\$3.200.000,00. Selo: EENR 92649 CIW. Rio de Janeiro, 31/07/2023.-----LP

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: gustavo gastalho moreira

AV. 70/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 16/08/2023, prenotada no LºLEI-674172-232 em 17/08/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº00012193220115010027 da 27ª Vara do Trabalho - RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEOO 05576 SQF. Rio de Janeiro, 29/08/2023.-----ELA

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Elencio Feres H. Jannuzzi

AV. 71/66685-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício PJE de 08/08/2023 e Ofício PJE de 25/08/2023, ambos da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinados pela MMª Juíza Drª Adriana Maia de Lima, prenotado no LºEI-673970-216 em 15/08/2023, fica cancelada a penhora objeto do R.41, referente ao processo nº0001276-38.2011.5.01.0031, em virtude de determinação judicial. Selo: EEPF 64065 BLV. Rio de Janeiro, 04/10/2023.---RR

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Elencio Feres H. Jannuzzi

AV. 72/66685-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 18/01/2024

Continua na ficha 66685/ 13

IMÓVEL: 959, AV. NOSSA SENHORA DE COPACABANA, APT° 1202 FLS: 13

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 66685/13 LIVRO 2 -U/5 FLS. 261

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "66685/12". KBB

protocolo nº202401.1813.03119173-TA-530, prenotado no L.º1RK-680686-182 em 19/01/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de EUGÊNIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, conforme processo nº01003091620165010034 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEOX 56804 PHN. Rio de Janeiro, 26/01/2024. KBB

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV. 73/66685-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos da decisão de 04/03/2024 da 49ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 04/03/2024, pelo MM. Juiz Dr. Eduardo Mussi Dietrich Filho, prenotado no L.º1EL-682824-61 em 13/03/2024, fica cancelada a penhora objeto do R. 27, referente ao processo nº0011376-27.2013.5.01.0049, em virtude de determinação judicial. Selo: EERS 73249 POO. Rio de Janeiro, 20/03/2024. BRU

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R. 74/66685-ARRESTO: Nos termos de Ofício Pje nº88 de 2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, assinado em 15/03/2024, pelo MM Juiz Dr Igor Fonseca Rodrigues, prenotado no L.º1EL-682946-14 em 15/03/2024, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$7.950.367,73, face ação movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA, contra EUGENIO PACELLI MARQUES DE AMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, através do processo nº0100309-16.2016.5.01.0034. Selo: EERS 73257 IYJ. Rio de Janeiro, 20/03/2024. TG

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV. 75/66685-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Despacho PJe de 14/10/2022 da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pela MMª Juíza Drª. Renata Andrino Anca de Sant Anna Reis, prenotado no L.º1EF-660978-028 em 24/10/2022, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.57, referente processo nº0010227-31.2014.5.01.0026, em

Continua no verso

virtude de determinação judicial. Selo: EFSV 02006 STR. Rio de Janeiro, 13/06/2024.-----LL

Claudia Maria Milagres Jennuzzi
Substituta - Matr. 94-1501
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jennuzzi

R.76/66685-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora por Ofício Pje nº189/2024 e nº203/2024, da CAEX REEF do TRT da 1ª Região da Comarca da Capital-RJ, assinado em 25/06/2024 pela MMª Juíza Drª Maria Zilda dos Santos Neta, prenotados no L'1EM-687401-143 em 26/06/2024, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$10.658.465,10, através da ação movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº360.344.284-91, o qual foi nomeado depositário fiel, referente ao processo nº0100309-16.2016.5.01.0034. Selo: EETJ 52884 STD. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024.-----TG

AV.77/66685 - Rio de Janeiro, 25/09/2024.

Prenotação sob o nº1EN-691434-1 em 24/09/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0011395-82.2013.5.01.0065, da 65ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº 360.344.284-91. Selo: EEUJ 75601 EMH.-----CGV

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA: [Assinatura]

AV.78/66685 - Rio de Janeiro, 18/12/2024.

Prenotação sob o nº 695178 em 16 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202412.1613.03760965-IA-620, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0001022-89.2012.5.01.0044, da 44ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº 360.344.284-91. Selo: EEWB 68690 THV.-----CGV

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA: [Assinatura]

AV.79/66685 - Rio de Janeiro, 08/10/2025.

Prenotação sob o nº 706768 em 01 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202509.3014.04289808-IA-148, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0011387-91.2013.5.01.0005, da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA, CPF nº 360.344.284-91. Selo: EEZX 10326 RUP. (CGV). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - -