

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.304.313/2026-6**  
**CIB: GZX447J-W**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

## **CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                                                      |                               |                                |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte<br><b>HERNANI DE SOUZA MAIA</b>                         | Data<br><b>12/03/2026</b>     | Folha<br><b>01/01</b>          |
| Endereço<br><b>ETR DOS TRES RIOS 02335, - FREGUESIA(JACAREPAGUA)</b> | Inscrição<br><b>1383670-5</b> | Cód. Lograd.<br><b>04093-1</b> |

### **QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|---------------|----|----------|-----------------------|------|------------|----------|------------|-------|-------|----------------|---------------|
| 2015/01/00    |    | JUDIC    | 01-136312-2016        | 00   | PREDIA     | 40,19    | 3,86       |       |       | 44,05          | 188,87        |
| 2016/01/00    |    | JUDIC    | 01-170828-2017        | 00   | PREDIA     | 2.142,10 | 209,90     |       |       | 2.352,00       | 8.801,68      |
| 2017/01/00    |    | JUDIC    | 01-090415-2018        | 00   | PREDIA     | 2.645,19 | 201,51     |       |       | 2.846,70       | 9.454,91      |
| 2018/01/00    |    | JUDIC    | 01-115836-2019        | 00   | PREDIA     | 3.619,00 | 231,00     |       |       | 3.850,00       | 11.742,74     |
| 2019/01/00    |    | JUDIC    | 01-174735-2020        | 00   | PREDIA     | 4.304,10 | 239,90     |       |       | 4.544,00       | 12.551,28     |
| 2020/01/00    |    | JUDIC    | 01-098021-2021        | 00   | PREDIA     | 4.397,10 | 248,90     |       |       | 4.646,00       | 11.572,58     |
| 2021/01/00    |    | JUDIC    | 01-098972-2022        | 00   | PREDIA     | 4.506,10 | 258,90     |       |       | 4.765,00       | 10.623,20     |
| 2022/01/00    |    | JUDIC    | 01-088170-2023        | 00   | PREDIA     | 4.889,10 | 285,90     |       |       | 5.175,00       | 9.694,46      |
| 2023/01/00    |    | AMIGA    | 01-121123-2024        | 00   | PREDIA     | 5.087,10 | 302,90     |       |       | 5.390,00       | 8.794,07      |
| 2024/01/00    |    | AMIGA    | 01-114427-2025        | 00   | PREDIA     | 5.232,10 | 317,90     |       |       | 5.550,00       | 7.918,22      |
| *****         | *  | *****    | *****                 | **   | *****      | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar: | 91.342,01     |
| *****         | *  | *****    | *****                 | **   | *****      | *****    | *****      | ***** | ***** | *****          | *****         |

### **QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                              |               | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                              |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                              |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO   |            |                              |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO   |            |                              |               | *****                                 |            |                              |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                    | 07/02/2025 | 571,20                       | 733,55        | 01                                    | 06/02/2026 | 585,90                       | 632,77        | **                                    | *****      | *****                        | *****         |
| 02                                    | 11/03/2025 | 571,20                       | 727,59        | 02                                    | 06/03/2026 | 585,90                       | 609,33        |                                       |            |                              |               |
| 03                                    | 07/04/2025 | 571,20                       | 721,63        | 03                                    | 08/04/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| 04                                    | 08/05/2025 | 571,20                       | 715,66        | 04                                    | 08/05/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| 05                                    | 06/06/2025 | 571,20                       | 709,70        | 05                                    | 08/06/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| 06                                    | 08/07/2025 | 571,20                       | 703,74        | 06                                    | 07/07/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| 07                                    | 07/08/2025 | 571,20                       | 697,77        | 07                                    | 07/08/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| 08                                    | 05/09/2025 | 571,20                       | 691,81        | 08                                    | 08/09/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| 09                                    | 07/10/2025 | 571,20                       | 685,84        | 09                                    | 07/10/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| 10                                    | 07/11/2025 | 571,20                       | 679,88        | 10                                    | 09/11/2026 | 585,90                       | 585,90        |                                       |            |                              |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total          |               |
| 5.712,00                              |            | 7.067,17                     |               | 5.859,00                              |            | 5.929,30                     |               | *****                                 |            | *****                        |               |

### **QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

### **QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### **OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.