Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTORIO DO 1º OFICIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 125.059 — FICHA 01 — Campo Grande (MS). 05.02.88

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 901 - PAVIMENTO NONO - EDIFICIO IRMÃOS SALOMÃO, situado na Rua 14 de Julho, nesta cidade, contendo 01 sala, 01 hall de circulação, 02 quartos, 01 banheiro, 01 copa-cozinha, 01 área de serviço, 01 quarto de empregada, 01 banheiro com a área privativa de 93,14m2, área de uso comum de 21,82m2, totalizando 114,96m2, com sua cota de terreno de 19,25m2 ou seja 2,20% de fraçãi ideal, confrontando-se a unidade:- ao Norte, com espaço vazio do terreno de Nelson Sperb; ao Sul, com apartamento nº 902; ao Leste, com frente para o hall de circulação; ao Oeste, com espaço vazio da Rua 14 de Julho. Fração ideal no terreno determinado como parte do lote nº 18(dezoito) da Avenida Afonso Pena, nesta cidade, medindo 22,50ms de frente, sendo o fundo irregular, com as metragens seguintes:-30,00ms ao Sul, limitando com a herança de Frederico Korndorfer, deste ponto tomando rumo ao Norte, mede-se 3,00ms, dividindo com Moyses Sadalla e herdeiros de Nakao Gonsiro, daí tomando a direção do Nascente, mede-se 10,00ms, dividindo com o mesmo Moyses Sadalla, daí segue se em direção Norte, mede-se 19,50ms com propriedade de Antonia Moraes Correa da Costa, daí tomando direção ao Poente, com propriedade de Nelson Sperb, mede-se 40,00ms chega-se a frente com a Rua 14 de Julho.

PROPRIETÁRIO(S):-ABDALA SALOMÃO e s/m DAHIL DE AZAMBUJA SALOMÃO, brasileiros, casados em CUB antes da lei 6.515/77, proprietáios, residente nesta cidade a Rua Pedro Celestino, CIC 003.855.141/15 e MERY NEMIR SALOMÃO, brasileira, viúva proprietária, residente na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 391, aptº 102, na cidade de São Paulo-SP, CIC 075.492.008/90.

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula 121.363, livro 02, ficha 01, em 23.07.87, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/125.059 em 05 de fevereiro de 1.988
Titulo:- Divisao
Transmitente(s):- O OUTRO CONDOMINO
Adquirente(s):-MERY NEMIR SALOMÃO, ja qualificada
Forma do título:-Escritura pública de constituição, especificação, divisão e convenção de condominio, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.454/477, livro 291, em 31.08.87.
Valor:- NIHIL
O Oficial:-

rbs

CONTINUA NO VERSO 01vs

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

matrícula 125.059 ficha 01vs

R.02/125.059 EM 02 DE JUNHO DE 2006
TITULO:- FORMAL DE PARTILHA
TRANSMITENTE(S):- Espólio de MARY NEMIR SALOMÃO, CPF nº 075.492.008-90.
ADQUIRENTE(S):- JULIO ELIAS NEMIR, brasileiro, funcionário publico aposentado, portador do RG nº 220.050 SSP/MT e CPF nº 006.044.291-34, casado com ELINNEI BUENO NEMIR, brasileira, funcionária pública, RG nº 805.837 e CPF nº 365.439.341-15, domiciliados na Rua Ricardo Franco, 298, Vila Sobrinho, em Campo Grande/MS.
FORMA DE TITULO:- Formal de Partilha, extraído dos autos nº 528/94, ação de arrolamento, expedido pela Juíza de Direito, da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de São Paulo/SP, em 24.07.1996.
VALOR:- R$ 33.484,70
EMOLUMENTOS: Serventia:R$ 120,00Funjecc10%:R$12,00 Tabela J:R$ 11,00 Funjecc3%:R$ 3,60
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 02073
O OFICIAL:-
KTR

R.03/125.059, DE 01 DE AGOSTO DE 2008. Prenotação nº. 500.395 de 09.07.08.
TÍTULO:- FORMAL DE PARTILHA.
TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE ELINNEI BUENO NEMIR, CPF nº. 365.439.341-15.
ADQUIRENTE(S):- JULIO ELIAS NEMIR, brasileiro, viúvo, servidor público aposentado, portador da CI/RG nº 220.050-SSP/MT e CPF nº. 006.044.291-04, residente e domiciliado na Rua Arthur Jorge, nº. 1591, B. São Francisco, nesta cidade, **parte ideal igual a 50%; NELSON TADEU BUENO NEMIR,** brasileiro, casado no regime de CPB com LUCIANA NOGUEIRA NEMIR, engenheiro, portador da CI/RG nº.106.818-SSP/MT e CPF nº. 230.382.921-68, residente e domiciliado à Avenida Antonio Gil Veloso, 1.040, Praia da Costa, Vila Velha-ES, **parte ideal igual a 12,5%; NEY LUIZ BUENO NEMIR,** brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CI/RG nº. 003.301-SSP/MS e CPF nº. 250.265.851-91, residente e domiciliado à Rua Cel. Zózimo, 220, aptº 03, Bloco "E", nesta cidade, **parte ideal igual a 12,5%; LIGIA BEATRIZ BUENO NEMIR,** brasileira, solteira, pedagoga, portadora da CI/RG nº. 000222.395-SSP/MS e CPF nº. 389.924.341-20, residente e domiciliado Rua Arthur Jorge, nº. 1591, B. São Francisco, nesta cidade, **parte ideal igual a 12,5%; NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR,** brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº. 337.287-SSP/MS e CPF nº. 408.229.741-34, residente e domiciliado Rua Arthur Jorge, nº. 1591, B. São Francisco, nesta cidade, **parte ideal igual a 12,5%.**
FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos autos nº: 001.06.110566-0, Ação de Inventário, expedido pelo Dr. Fernando Mauro Marinho, Juiz de Direito da

continua na ficha n.º

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL** **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA **125.059** FICHA **02** Campo Grande (MS). **01.08.2008**

Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande – MS, em 29.04.2008.
VALOR:- R$ 88.687,90 (Oitenta e oito mil seiscentos e oitenta e sete reais e noventa centavos).
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 120,00; Funjecc 10%:R$ 12,00; Funjecc 3%:R$ 3,60.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACW 04172
O OFICIAL:-
TGM

R.04/125.059, DE 28 DE SETEMBRO DE 2009. Prenotação 520.716, de 01.09.09.
TITULO:- COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE:- NEY LUIZ BUENO NEMIR, já qualificado.
ADQUIRENTE:- NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel) já qualificado.
FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 307, fls. 220, em 28.08.2009.
VALOR: R$ 9.200,00(nove mil e duzentos reais)
EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 100,00 - Funjecc 10% R$ 10,00 - Funjecc 3% R$ 3,00 - ISS R$ 5,00 - Selo de Autenticidade ADD nº 52715.
O OFICIAL:-
NMG

AV.05/125.059 DE 27 DE SETEMBRO DE 2011. Prenotação nº 558.285, de 16.09.11.
À vista do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 001.09.038545-5-ação Inventário, expedido pelo Dr. Gil Messias Fleming, Juiz de Direito da Vara de Sucessões da comarca de Campo Grande-MS, em 15.07.2010, procede-se a esta averbação para consignar que JULIO ELIAS NEMIR é inscrito no CPF nº 006.044.291/34.
EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 17,00 - Funjecc 10% R$ 1,70 - Funjecc 3% R$ 0,51 - ISS 5% R$ 0,85 - Selo de Autenticidade ABN 37201-933.
O OFICIAL:-
NMG

R.06/125.059 DE 27 DE SETEMBRO DE 2011. Prenotação nº 558.285, de 16.09.11.
TITULO:- SUCESSÃO
TRANSMITENTES:- ESPOLIO DE JULIO ELIAS NEMIR - CPF nº 006.044.291/34.
ADQUIRENTES:- NELSON TADEU BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel), brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens com LUCIANA NOGUEIRA NEMIR, engenheiro, portador do RG. 106.818-SSP/MT, CPF nº 230.382.921/68, residente e domiciliado na Rua Desenhista Luiz Guimarães,

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

MATRÍCULA 125.059 FICHA 02vs.

70, Bloco 02, apartamento 801, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ; **NEY LUIZ BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel),** brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do RG. 003.301-SSP/MS, CPF nº 250.265.851/91, residente e domiciliado à Rua Cel. Zózimo, 220, apartamento 03, bloco E, nesta Capita; **LIGIA BEATRIZ BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel),** brasileira, solteira, pedagoga, portadora do RG. 000222.395/SSP/MS, CPF nº.389.924.341/20, residente e domiciliada à Rua Amazonas, 1230, apartamento 501, Bairro Monte Castelo, nesta Capital; **NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel),** brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG. 337.287-SSP/MS, CPF nº 408.229.741/34, residente e domiciliado à Rua Dr. Amazonas, 1230, apartamento 501, Bairro Monte Castelo, nesta Capital .

FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha, extraído dos autos nº 001.09.038545-5-ação Inventário, expedido pelo Dr. Gil Messias Fleming, Juiz de Direito da Vara de Sucessões da comarca de Campo Grande-MS, em 15.07.2010.

VALOR:- R$30.283,59 (trinta mil, duzentos e oitenta e três reais e cinqüenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 135,00 - Funjecc 10% R$ 13,50 - Funjecc 3% R$ 4,05 - ISS 5% R$ 6,75 - Selo de Autenticidade ABN 37202-298.

O OFICIAL:-

NMG

R.07/125.059, EM 07 DE AGOSTO DE 2012.Prenotação nº573.081 de 11.07.12.

TÍTULO:- SUCESSÃO.

TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR, CPF nº 408.229.741-34.

ADQUIRENTES:- NEY LUIZ BUENO NEMIR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro e corretor de imóveis, portador do RG nº 003.301-SSP/MS e CPF nº 250.265.851-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Zózimo, nº 220, Bloco E, AP. 03, Bairro Coronel Antonino, (12,5% sobre 37,50% do imóvel); **LIGIA BEATRIZ BUENO NEMIR**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora do RG nº 222.395-SSP/MS e CPF nº 389.924.341-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Pio Rojas, nº 348, Bloco N, AP. 031, Bairro Monte Castelo, (12,5% sobre 37,50% do imóvel); **NELSON TADEU BUENO NEMIR**, engenheiro, portador do RG nº 106.818-SSP/MT e CPF nº 230.382.921-68, casado sob o regime da CPB, na vigência da lei 6.515/77 com LUCIANA NOGUEIRA NEMIR, do lar, portadora do RG nº 541.845-SSP/ES e CPF nº 850.756.127-68, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Desenhista Luiz Guimarães, nº 70, Bloco

CONTINUA NA FICHA Nº

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL** **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA **125.059** FICHA **03** Campo Grande (MS). **07.08.2012**

2, AP.801, Barra da Tijuca (12,5% sobre 37,50% do imóvel).
FORMA DE TITULO:- Escritura Pública lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 09.07.2012, livro 353, folhas 15/18.
VALOR:- R$ 62.994,10 (Sessenta e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e dez centavos).
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 203,00; Funjecc 10%: R$ 20,30; Funjecc 3%: R$ 6,09; ISS 5%: R$ 10,15.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ADG 95655-792.
O OFICIAL:-
TGM

AV. 08, em 06 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.136, de 26/07/2016.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00019931120064025001, protocolo nº 201507.1018.00063962-IA-509, emitido em 10.07.2015, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, em desfavor de NELSON TADEU BUENO NEMIR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.
EMOLUMENTOS:- NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV14728-717
O OFICIAL:- ANR

AV. 09, em 06 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.137, de 26/07/2016.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00053066920135120022, protocolo nº 201606.0209.00143942-IA-420, emitido em 02.06.2016, pela 2ª VT de Itajaí/SC, em desfavor de NELSON TADEU BUENO NEMIR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.
EMOLUMENTOS:- NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV14736-270
O OFICIAL:- ANR

AV. 10, em 10 de fevereiro de 2017. Prenotação nº 655.459, de 26/01/2017.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00128386820074025001, protocolo nº 201701.2513.00231106-IA-270, emitido em 25.01.2017, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitoria-ES, em desfavor de NELSON TADEU BUENO NEMIR, CPF nº 230.382.921-68, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.
EMOLUMENTOS:- NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

MATRÍCULA **125.059** FICHA **03 v**

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI54352-093
O OFICIAL:- **TSN.**

R. 11, em 18 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.427, de 08/08/2017.
TÍTULO:- PENHORA (37,50% do imóvel).
CREDORA:- ANP - AGÊNCIA NACIONAL DE PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS.
DEVEDOR:- NELSON TADEU BUENO NEMIR, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO:- Carta Precatória de Execução Fiscal, expedido dos autos nº 0012838-68.2007.4.02.5001 (2007.50.01.012838-6), subscrito pelo Juiz Federa Titular da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, Fernando Cesar Baptista de Mattos, em 04.05.2017 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 08.08.2017.
VALOR:- R$ 47.600,00 (quarenta e sete mil, e seiscentos reais).
EMOLUMENTOS:- NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO32790-005
O OFICIAL:- ZMO

AV. 12, em 29 de maio de 2018. Prenotação nº 678.891, de 24/05/2018.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00013724020125120022, protocolo nº 201805.2415.00517227-IA-300, emitida em 24.05.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS:- NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA02242-005-IGB
O OFICIAL:- SFRS

AV. 13, em 18 de julho de 2019. Prenotação nº 700.065, de 11/07/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00951004320085050161, protocolo nº 201707.2709.00329582-IA-309, emitida em 27.07.2017, pela Vara de Santo Amaro/BA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32015-060-IGB
O OFICIAL:- VST

CONTINUA NA FICHA Nº

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 125.059 — FICHA FRENTE 04 — Campo Grande, MS, 24/7/2019

AV. 14, em 24 de julho de 2019. Prenotação nº 700.342, de 17/07/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003535220125090096, protocolo nº 201610.2411.00203576-IA-950, emitida em 24.10.2016, pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32104-694-IGB
O OFICIAL:- APVJ

AV. 15, em 02 de agosto de 2019. Prenotação nº 700.807, de 25/07/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00025957420155120005, protocolo nº 201703.0217.00246869-IA-170, emitida em 30.03.2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Itajai/SC, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32380-772-IGB
O OFICIAL:- APVJ

AV. 16, em 13 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.600, de 09/08/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003535220125090096, protocolo nº 201806.0516.00524243-IA-420, emitida em 05.06.2018, pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS:-NIHIL
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32626-851-IGB
O OFICIAL:- DMO

AV. 17, em 16 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.879, de 14/08/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00000367720135090659, protocolo nº 201806.1913.00534904-IA-460, emitida em 19.06.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

MATRÍCULA **125.059** FICHA VERSO **04**

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32703-305-IGB
O OFICIAL:- DMO

AV. 18, em 28 de agosto de 2019. Prenotação nº 702.388, de 23/08/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003644120135150044, protocolo nº 201905.2716.00100919-IA-309, emitida em 27.05.2019, pela 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32896-096-IGB
O OFICIAL:- JGSP

AV. 19, em 10 de setembro de 2019. Prenotação nº 702.859, de 03/09/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00000431220135090096, protocolo nº 201707.2813.00330784-IA-190, emitida em 28.07.2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS:-NIHIL
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33252-250-IGB.
O OFICIAL:- CCL

AV. 20, em 16 de setembro de 2019. Prenotação nº 703.175, de 10/09/2019.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00831002020065070001, protocolo nº 201807.1710.00554854-IA-071, emitida em 17.07.2018, pela 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS:-NIHIL
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33300-372-IGB
O OFICIAL:- VST.

AV. 21, em 10 de julho de 2020. Prenotação nº 716.140, de 02/07/2020.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento n° 202006.2918.01203916-TA-409, expedido do processo nº

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 125.059 — FICHA FRENTE 05 — Campo Grande, MS, 10/7/2020

00025957420155120005, em 29.06.2020, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Itajai/SC, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.15** desta matrícula.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38510-079-IGB
O OFICIAL:- TSL

AV. 22, em 27 de julho de 2020. Prenotação nº 716.879, de 16/07/2020.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0095100432085050161, protocolo nº 202007.1016.01224568-IA-170, emitida em 10.07.2020, pela Tribunal Superior do Trabalho/TRT da 5ª Região de Santo Amaro/BA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38792-384-IGB
O OFICIAL:- JGSP

R. 23, em 27 de julho de 2020. Prenotação nº 716.914, de 16/07/2020.
TÍTULO: PENHORA.
CREDOR: PAULO SERGIO CASTRO DA SILVA.
DEVEDOR: NELSON TADEU BUENO NEMIR, já qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Solicitação, expedida do Processo Judicial Eletrônico - PJE nº 0024257-02.2017.5.24.0002, subscrito pelo Magistrado do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região 2ª Vara do Trabalho desta Capital, Julio Cesar Bebber, em 29.06.2020.
VALOR: Não consta.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38794-093-IGB
O OFICIAL:- JGSP

AV. 24, em 09 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.122, de 30/11/2020.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0095100432085050161, protocolo nº 202011.2713.01386780-IA-770, emitida em 27.11.2020, pela 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

MATRÍCULA 125.059 FICHA VERSO 05

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA41428-089-IGB
O OFICIAL:- MNA

AV. 25, em 30 de março de 2021. Prenotação nº 730.086, de 22/03/2021. Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202103.1519.01526618-TA-850, expedido do processo nº 01010337520195010014, em 15.03.2021, subscrito pela 14ª Vara do Trabalho de Rio de Janeiro/RJ, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 24** desta matrícula.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43203-095-IGB
O OFICIAL:- TSLP

AV. 26, em 12 de julho de 2022. Prenotação nº 757.696, de 11/07/2022. Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003124520125090659, protocolo nº 201810.2509.00636918-IA-970, emitida em 25.10.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53639-420-IGB
O OFICIAL GRC

AV. 27, em 12 de julho de 2022. Prenotação nº 757.512, de 07/07/2022. Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00019979420115030043, protocolo nº 202207.0614.02233063-IA-660, emitida em 06.07.2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53644-910-IGB
O OFICIAL GRC

AV. 28, em 23 de dezembro de 2022. Prenotação nº 765.989, de 21/12/2022. Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00014030720135050641, protocolo nº 202212.1618.02495362-IA-460, emitida em 16.12.2022, pela Vara do Trabalho de Guanambi/BA, para consignar a

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CNM 157933.2.0125059-89

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 125.059 FICHA FRENTE 06 Campo Grande, MS, 23/12/2022

INDISPONIBILIDADE do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAA57292-084-IGB
O OFICIAL GRC

AV. 29, em 16 de maio de 2023. Prenotação nº 773.754, de 15/05/2023.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01012166420195010008, protocolo nº 202305.1210.02700017-IA-000, emitida em 12/05/2023, pela 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59889-099-IGB
O OFICIAL: ICS

AV. 30, em 14 de agosto de 2024. Prenotação nº 797.936, de 22/07/2024.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003324920115150030, protocolo nº 202407.0416.03430037-IA-540, emitida em 04/07/2024, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAK04607-682-IGB
O OFICIAL: ATM

AV. 31, em 19 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.280, de 27/11/2024.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01013976720175010030, protocolo nº 202411.2212.03714422-IA-310, emitida em 22/11/2024, pela 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.
EMOLUMENTOS: Isento, Art. 14, Provimento CNJ - 39/2014.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAK07969-014-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):

Náthalie Caroline Bazann
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

PJe Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0125059-89

CNM 157933.2.0125059-89

MATRÍCULA 125.059 | FICHA VERSO 06

R.32, em 09 de maio de 2025. Prenotação nº 813.341, de 05/05/2025.
TÍTULO: PENHORA. **(Fração ideal de 29,6952% do Imóvel).**
CREDOR: MARCELO BARCELLOS DA SILVA.
DEVEDOR: NELSON TADEU BUENO NEMIR, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido da CartPrecCiv. 0025211-92.2024.5.24.0005, subscrito e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, Carlos Gustavo de Goes Gugelmin por determinação judicial, em 28.10.2024, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06.01.2025.
VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R$ 59.962,26 (cinquenta e nove mil e novecentos e sessenta e dois reais e vinte e seis centavos), em 20.09.2024.
EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei nº 6.183/2023. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAM02859-732-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 125059 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 29/05/2025.

PJe
Documento assinado eletronicamente por KAICK CRISOSTOMO SILVEIRA DE SOUZA, em 02/06/2025, às 11:21:13 - b3ce9e5
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25060211195972300000229694228?instancia=1
Número do processo: 0101216-64.2019.5.01.0008
Número do documento: 25060211195972300000229694228