

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227.844

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de março de 1998

IMÓVEL

APTº. 2704 com dependências na cobertura, BLOCO 1, Edifício "ANA CAPRI" do Empreendimento Acquamarina, a ser construído com nº 3360 pela Avenida Sernambetiba, com 03 vagas de garagem localizadas indistintamente no 1º, 2º ou no 3º subsolo, na freguesia de Jacarepaguã, e a correspondente fração ideal de 0,001290 do respectivo terreno designado por lote 02 do PAL 29.343, que mede em sua totalidade 55,00m de frente para a Avenida Sernambetiba, 120,00m nos fundos para a Avenida Canal de Marapendi ou Via 02 do PAA 5.596, 373,45m à direita por onde confronta com o lote 09 do PAL 26.779 da Desenvolvimento Engenharia Ltda, 438,50m, à esquerda, sendo 25,00m aprofundando o terreno por onde confronta com a lateral direita do lote 01 do PAL 29.343 da Desenvolvimento Engenharia Ltda, mais 65,00m alargando o terreno por onde confronta com os fundos do mesmo lote 01, mais 348,50m aprofundando novamente o terreno e fechando o perímetro, por onde confronta com o remanescente do antigo lote 10 do PAL 26.779, hoje lote 02 do PAL 28.836 do Espólio de José da Rocha Ribas ou sucessores. O lote é atingido nos fundos por uma faixa "non aedificandi" em toda extensão da testada para a Avenida Canal de Marapendi. INSCRIÇÃO NO PRE nºs 1.531.544-3, 1.531.543-5 e 1.531.229-1 (MP) e CL nº 9133-0. PROPRIETÁRIA: COMPAX CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 86.800.547/0001-97, que adquiriu o terreno da Desenvolvimento Engenharia Ltda, pela escritura de 26.10.95 do 18º Ofício, livro 5945, fls. 109, registrada em 29.12.95 com o nº 6 nas matrículas 205903, 205904 e 205905. INDICADOR- REAL - Livro 4-CP nº 133/979 fls. 11v. Rio de Janeiro, 27 de março de 1998.

O OFICIAL

Av.01

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado em 30.09.96 com o nº 02 na matrícula 215103, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 18.06.96, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, e que nesse prazo a incorporadora poderá desistir do empreendimento caso não aliene 40% das unidades, que o empreendimento possui 70 vagas para estacionamento de veículos no pavimento térreo destinadas ao uso de -

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis e Imóveis

MATRICULA

FICHA

227.844

01

VERSO

visitantes. Rio de Janeiro, 27 de março de 1998.

O OFICIAL

R.02 DOAÇÃO DE ÁREA - Pelo termo de recuo de 07.02.1986, contido no Ofício nº 352 U/SPE-2 de 19.12.1997, prenotado em 30.12.1997 às fls. 27lv - com o nº 689883 do livro 1-DQ e re-ratificação de 07.04.1992, contida na certidão da SMU nº 63625 de 02.02.1996 e Ofício nº 17 U/SPE-2 de 12.02.1996, prenotado em 26.04.1996 com o nº 626145 às fls. 66 do livro 1-DI e outro nº 18 U/SPE de 12.02.1996, prenotado em 26.04.1996 - com o número 626.146 às fls. 66 do livro 1-DI, foi doada ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, uma área de 1.674,00 metros quadrados, medindo 120,00m pelo alinhamento existente pela Avenida Canal de Marapendi, pelo alinhamento projetado 100,00m em reta mais 16,70m em curva subordinada a um raio de 11,00m mais 15,00m em reta mais 24,00m em curva subordinada a um raio de 16,00m; 10,00m à direita e 35,00m à esquerda. Rio de Janeiro, 27 de março de 1998.

O OFICIAL

Av.03 REMANESCENTE - Face a doação de área constante do R.02, o imóvel desta matrícula passou a ter os seguintes remanescentes: 55,00m de frente pela Avenida Sernambetiba, nos fundos pela Avenida Canal de Marapendi, mede 100,00m em reta, mais 16,70m em curva interna subordinada a um raio de 11,00m concordando com o alinhamento projetado pelo PAA 10187, à direita mede 318,45m até atingir o alinhamento projetado pelo PAA 10187, por onde mede 24,00m em curva externa subordinada a um raio de 16,00m mais 15,00m em reta, à esquerda mede 25,00m aprofundando o terreno mais 65,00m alargando o terreno mais 338,50m aprofundando o terreno. Rio de Janeiro, 27 de março de 1998.

O OFICIAL

Av.04 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 04 na matrícula 215.103, a retificação do memorial de incorporação -

segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

nas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P" do artº 32 da lei 4.591/64, conforme requerimento de 04.05.99, face as modificações havidas no -- projeto arquitetônico quanto ao nº de vagas localizadas nos pavimentos destinados a guarda de veículos que passou a ser de 248 vagas no 3º subsolo, 243 vagas no 2º subsolo e 217 vagas no 1º subsolo, totalizando 708 vagas de garagem vinculadas às unidades do empreendimento, permanecendo o imóvel desta matrícula com 03 vagas de garagem situadas indistintamente no 1º, 2º ou 3º subsolos. Rio de Janeiro, 09 de julho de 1999.-----

O OFICIAL

Av.05 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº - 05 na matrícula nº 215103, a retificação do memorial de incorporação, conforme requerimento de 21.09.1999, em sua alínea "J" (minuta de convenção de condomínio) face a alteração da denominação do empreendimento que passa a ser "ACQUABELLA". Rio de Janeiro, 28 de outubro de 1999

O OFICIAL

Av.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 16.08.2000 prenotado em 16.08.2000 com o nº 794.739 às fls.162v do livro 1-EE, instruído pela certidão número 012031 de 02.06.2000 da SMU fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 01.06.2000. Foi apresentada a CND do INSS nº 013622000-17604004 de 08.08.2000. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2000.-----

O OFICIAL

R.07 **INCORPORAÇÃO** - Pelo requerimento de 10.01.2001 prenotado em 10.01.2001 com o nº 815309 às fls. 04 do livro 1-EI, instruído pela A.G.E., de - 01.11.2000 registrada na JUCERJA com o nº 1122334 em 12.12.2000 e pela A.G.E. de 12.07.2001 registrada na JUCERJA com o nº 1172022 em ---

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227.844

02

VERSO



1º ATTO REGISTRAL
RAH469663

18.07.2001, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por COMPAX CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, em favor de CKR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 03.890.356/0001-36, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$74.638,51. Foi reconhecida a não incidência do imposto de transmissão, conforme certificado declaratório nº 0398/2001 de 31.05.2001. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2001.-----
O Oficial

R.08



1º ATTO REGISTRAL
RAH47050

INCORPORAÇÃO - Pelo requerimento de 10.01.2001, prenotado em 10.01.01 com o nº 815.310 às fls. 04 do livro I-EJ, instruído pela A.G.E., de 12.11.2000 registrada na JUCERJA com o nº 1123350 em 15.12.2000, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por CKR PARTICIPAÇÕES S/A, em favor de IMBRA - IMOBILIÁRIA BRASILEIRA S/A, CNPJ com o nº 03.814.107/0001-61, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$74.638,51. Foi reconhecida a não incidência do imposto de transmissão, conforme certificado nº 0188/2001 de 28.03.2001. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2001.-----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RPD33134 VBJ

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/12/09, do 15º Ofício, Livro SB-274, fl. 45 prenotada em 11/01/10 com o nº 1275296, fl. 88 do livro 1-GS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por IMBRA-IMOBILIÁRIA BRASILEIRA S/A, em favor de EUGÊNIA BOREK, brasileira, viúva, aposentada, identidade IFP 2629840, CPF 842.060.987-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1432562 em 09/12/09. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2010.-----
O Oficial

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 2966925-6 CL 09138-0 de **INSCRIÇÃO**
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

227844

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

(R).1 ato
RPD33135 DUH

FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2010.-----

O Oficial

(R).1 ato
RUF31653 ADS

R - 11

DOAÇÃO: Pelo instrumento particular de 10/05/13 prenotado em 25/09/13 com o nº 1537682 à fl.222v do livro 1-IC, rerratificado pela escritura do 24º Ofício de 16/07/13 prenotada em 25/09/13 com o nº 1537681 à fl.222v do livro 1-IC, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel feita por EUGÊNIA BORER, anteriormente qualificada, em favor de RICARDO RINDEIKA BORER, brasileiro, comerciante, identidade IFP 03700667-3, CPF 706.490.737-20, casado com PAMELA PINTO BORER, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade. tendo sido declarado o valor de R\$1.200.000,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.307515-0 em 10/07/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.501.309,16. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2013.-----

O Oficial

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº7.568.378 de 05/12/13, prenotada em 09/12/13 com o nº 1551753 à fl.129 do livro 1-IE, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RICARDO RINDEIKA BORER e sua mulher PAMELA PINTO BORER, brasileira, empresária, identidade IFP 116331927, CPF 102.118.867-00, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida contraída por PRESTSERVICE CONSULTORIA E RECURSOS HUMANOS LTDA, CNPJ 34.272.435/0001-07, com sede nesta cidade, no valor de R\$2.530.639,00, regendo-se o contrato pelas demais

Segue no verso

(R).1 ato
RUI3782 X90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

3

VERSO

cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$2.530.639,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.530.639,00. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

AV - 13

CESSÃO FIDUCIÁRIA. Pela cédula de crédito bancário que serviu para o registro 12, fica averbada a **CESSÃO FIDUCIÁRIA** dos direitos creditórios decorrentes do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, feita pelos fiduciários RICARDO RINDEIKA BORER e sua mulher PAMELA PINTO BORER, em favor de BANCO BRADESCO S/A, pelo valor de R\$2.530.639,00. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.530.639,00. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

(R).J. ato
RUI37783 MZL

AV - 14

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 18/11/2014, prenotado em 19/11/2014 com o nº 1609889 à fl. 121v do Livro 1-IM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **CESSÃO FIDUCIÁRIA**, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAPP84617 YUQ

AV - 15

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes RICARDO RINDEIKA BORER e sua mulher PAMELA PINTO BORER. Rio de

Segue na ficha 4

227844

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

Janeiro, 02 de dezembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAPP84618 IQV

R - 16

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 8637613 de 18/11/2014, prenotada em 19/11/2014 com o nº 1609890 à fl. 121v do livro 1-IM, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por RICARDO RINDEIKA BORER e sua mulher PAMELA PINTO BORER, em favor do BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida no valor de R\$2.300.000,00, contraída pela emitente PRESTSERVICE CONSULTORIA E RECURSOS HUMANOS LTDA, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$3.500.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.300.000,00. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

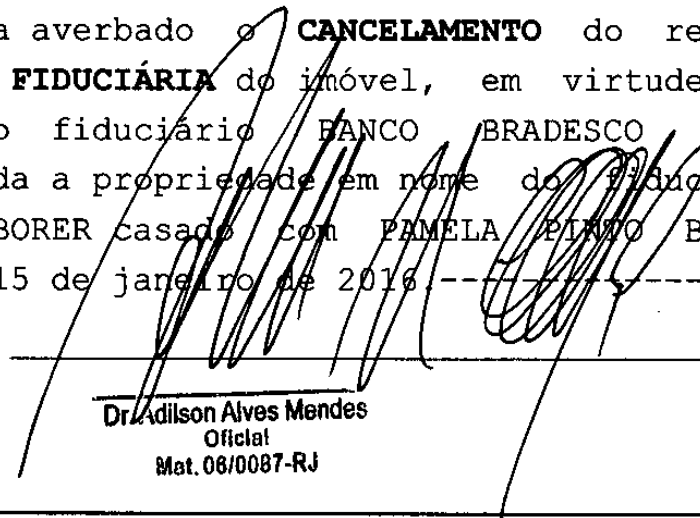

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAPP84619 PTW

AV - 17

CANCELAMENTO: Pela carta de liberação de 04/12/15, prenotado em 07/12/15 com o nº 1672009 à fl.257v do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante RICARDO RINDEIKA BORER casado com PAMELA PINTO BORER. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2016.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBHT21941 UVH

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

4

VERSO

R - 18

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 237/317641215 de 04/12/15, prenotado em 07/12/15 com o nº 1672010 à fl.257v do livro 1-IT, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RICARDO RINDEIKA BORER, assistido por sua mulher PAMELA PINTO BORER, anteriormente qualificados, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia da dívida contraída por PRESTSERVICE CONSULTORIA E RECURSOS HUMANOS LTDA ME, CNPJ 34.272.435/0001-07, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$2.735.278,56, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$3.500.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.735.278,56. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2016.

O Oficial

EBHT21942 OQS

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 19

CESSÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 18, fica averbada a **CESSÃO FIDUCIÁRIA** dos direitos creditórios decorrentes do registro 18 de alienação fiduciária, feita por RICARDO RINDEIKA BORER, assistido por sua mulher PAMELA PINTO BORER em favor de BANCO BRADESCO S/A, pelo valor de R\$3.500.000,00. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.500.000,00. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2016.

O Oficial

EBHT21943 ACJ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 20

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 04/04/17, prenotado em 18/04/17 com o nº 1742096 à fl.84 do livro 1-JE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de
Segue na ficha 5

227844

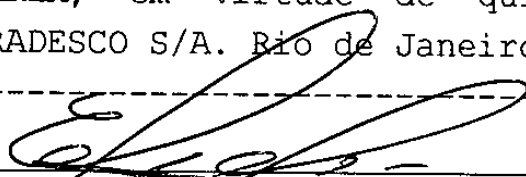
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

CESSÃO FIDUCIÁRIA, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-P.1

ECAN34517 URI

AV - 21

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 20, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO BRADESCO S/A., ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes RICARDO RINDEIKA BORER e sua mulher PAMELA PINTO BORER. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-P.1

ECAN34525 NBT

R - 22

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº237/3176/12417 de 12/04/17, prenotada em 18/04/17 com o nº 1742097 à fl. 84 do livro 1-JE, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por RICARDO RINDEIKA BORER, anteriormente qualificado, em favor do BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, para garantia da dívida contraída por SBIL SEGURANÇA BANCÁRIA E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ nº 33.074.659/0001-41, com sede nesta cidade, no valor de R\$2.326.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 15 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$3.490.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.326.000,00. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2017.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN34529 UTI

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/03/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/18 com o nº 1793748 à fl.143v do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª vara do trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00008959120175070018. (Código HASH: 13c7. d051. c086. 0268. e844. 1150. eded.dfb9. 8261. 3705). Rio de Janeiro, 28 de março de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ84870 YET

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/18 com o nº 1804676 à fl.237 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Processo nº 00110072120175030022. (Código HASH: 5108. 1ddd. b729. 4fe0. 5a0e. 9bd8. 2abl. af31. e0fl. ddaa). Rio de Janeiro, 25 de maio de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI51202 WBC

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/07/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/18 com o nº 1813476 à fl.254 do livro 1-JN, fica
Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00001351720185070016. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2018.-----

O Oficial

ECPK36118 OXQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/07/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/18 com o nº 1813477 à fl.254 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Manaus - AM - Processo nº 00016338920175110011. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2018.-----

O Oficial

ECPK36110 WHV

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/09/18 com o nº 1825905 à fl.101v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho de Manaus - AM - Processo nº 00011063120175110014. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2018.-----

O Oficial

ECSA54049 OAP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

6

VERSO

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/09/18 com o nº 1826411 à fl.119v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Manaus - AM - Processo nº 00016347420175110011. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.

O Oficial

ECSA61577 KHD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/10/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/18 com o nº 1831847 à fl.15v do livro 1-JQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Betim - MG - Processo nº 00121823520175030027. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2018.

O Oficial

ECTF65519 ZWY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/11/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/12/18 com o nº 1838913 à fl. 269V do livro 1-JQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00110072120175030022). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2018.

O Oficial

ECUL32341 TCQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

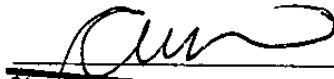
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/12/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/18 com o nº 1843929 à fl. 149v do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008959120175070018). Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN08687 ADS

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/19 com o nº 1851265 à fl. 114 do livro 1-JS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00016338920175110011). Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM43283 ETU

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/03/19 com o nº 1856225 à fl.293 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho de Manaus - AM - Processo nº 00017515620175110014. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM72385 YTG

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

7

VERSO

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/03/19 com o nº 1856226 à fl.293 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00010306220165100016. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM72350 IVT

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/03/19 com o nº 1856854 à fl.15v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00008362120175070013. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2019.-----

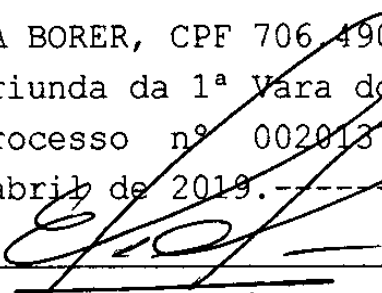
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM72332 APQ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/19 com o nº 1858806 à fl.86 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS - Processo nº 00201374020185040291. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2019.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 8

ECWM81672 PAU

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

8

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 7

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/19 com o nº 1863725 à fl.263 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá - MT - Processo nº 00000307220175230002. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR72917 GTO

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/19 com o nº 1871752 à fl.252 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10011951620175020005. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS42167 QYU

R - 39 **PENHORA:** Pelo mandado de 01/08/2019, prenotado em 14/08/2019 com o nº 1878520 à fl. 196 do livro 1-JV e mandado de 08/11/19 prenotado em 19/11/2019 com o nº 1894827 à fl. 183 do livro 1-JZ, ambos da 58ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.367,34, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JEYSON MICHELL DA COSTA BORGES em face de RICARDO RINDEIKA BORER e outros (Processo nº 0100782-22.2019.5.01.0058). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA
227844		8 VERSO

averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS20357 URD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/11/19 com o nº 1894478 à fl.170v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10004811720185020718. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS20350 WZT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/12/19 com o nº 1898659 à fl.21 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019558920175010078. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

EDGS92728 YRO

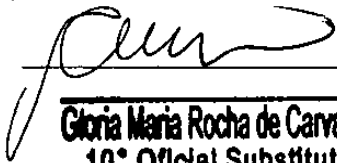
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Seque na ficha 9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

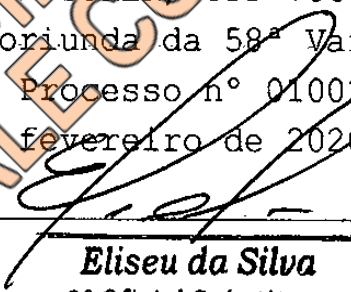
Continuação da ficha 8

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/01/20 com o nº 1904743 à fl.240 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 00113778220175150113. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial  EDHL98145 GSX

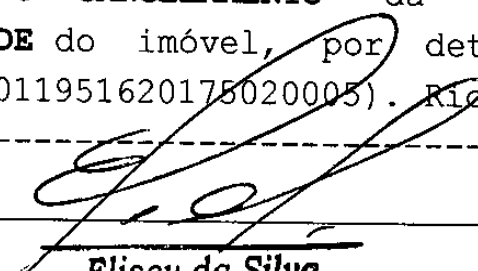
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/01/20 com o nº 1906575 à fl.6 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002204720185010058. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial  EDHM05550 QNJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o nº 1909960 à fl. 128 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 38 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10011951620175020005). Rio de Janeiro, 18 de março de 2020.-----

O Oficial  EDHZ30400 IAZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

9

VERSO

AV - 45

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o n° 1909961 à fl.128 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01005219120165010016. Rio de Janeiro, 18 de março de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

EDHZ30804 LXC

AV - 46

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/04/20 com o n° 1913751 à fl.264v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Pirassununga - SP - Processo n° 0128555620175150136. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2020.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques

6º Oficial Substituto

CTPS 49000/033-RJ

EDHZ42550 QVB

AV - 47

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/04/20 com o n° 1913752 à fl.265 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO - Processo n° 00109041220175160017. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2020.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques

6º Oficial Substituto

CTPS 49000/033-RJ

EDHZ42555 WNR

Segue na ficha 10

227844

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/06/20 com o nº 1917920 à fl.116v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Cruz Alta - RS - Processo nº 00203461920185040611. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.

O Oficial

EDKG65263 UQJ

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/20 com o nº 1920591 à fl.213 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Bauru - SP - Processo nº 00113442820175150005. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2020.

O Oficial

EDLD26021 ECD

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/20 com o nº 1920592 à fl.213 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00107349720175030036. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2020.

O Oficial

EDLD26031 IBA

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

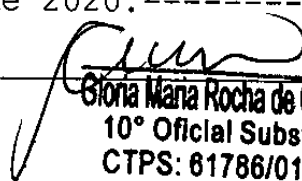
FICHA

10

VERSO

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/20 com o nº 1920593 à fl.213 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo SP - Processo nº 10021638520175020089. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2020.-----

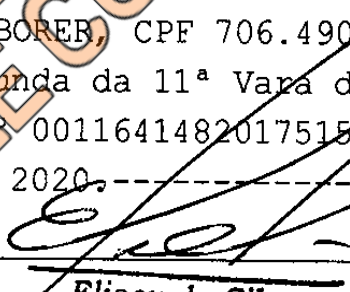
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDLD26037 ARF

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/20 com o nº 1931933 à fl.21v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 00116414820175150130. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT87020 HBN

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/20 com o nº 1931934 à fl.21v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná - RO - Processo nº 00000093820185140091. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.-----

Segue na ficha 11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

EDMT87026 LRQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/20 com o nº 1936108 à fl.172 do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 53 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000093820185140091 - Protocolo nº 202009.2511.01328559-TA-109). Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNS02533 WZQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/20 com o nº 1936109 à fl.172 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEYKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10007604420175020069 - Protocolo nº 202009.2509.01330132-IA-200. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNS02541 ZVY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 56 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/20 com o nº 1934938 à fl.129v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 45 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

11

VERSO

(Processo nº 01005219120165010016 - Protocolo nº
202009.1813.01322244-TA-290) Rio de Janeiro, 13 de
outubro de 2020.

O Oficial

EDNS02549 QWP

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/09/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 23/09/20 com o nº 1934939 à fl.129v do livro 1-LE,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos
autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Leme - SP
Processo nº 00104620420165150134 - Protocolo nº
202009.1012.01311807-TA-240. Rio de Janeiro, 13 de
outubro de 2020.

O Oficial

EDNS02556 QKW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/09/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 23/09/20 com o nº 1934940 à fl.130 do livro 1-LE, fica
avermada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos
autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar em Execução do
Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP
Processo nº 10014948220175020719 - Protocolo nº
202009.1610.01318542-IA-280. Rio de Janeiro, 13 de
outubro de 2020.

O Oficial

EDNS02562 VCB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 12

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

227844

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/10/20 com o nº 1937938 à fl.237v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003466420185010069 Protocolo nº 202009.2815.01332771-IA-670. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2020.-----
O Oficial _____

EDNS08939 FYI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 60 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/10/20 com o nº 1939580 à fl.296v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00010306220185100016 - Protocolo nº 202010.1515.01354898-TA-000). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2020.-----

O Oficial _____

EDNS17387 FLZ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/10/20 com o nº 1939581 à fl.296v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010948020175010021 Protocolo nº 202010.0912.01348793-IA-590 . Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2020.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

12

VERSO

O Oficial

EDNS17396 JKD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 62

PENHORA: Pela certidão de 11/11/20 da Vara do Trabalho de Itatiba - SP, prenotado em 11/11/20 com o nº 1944042 à fl.157 do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.539,19, decidida nos autos da ação movida por JOSEFFE SILVA DE OLIVEIRA em face de RICARDO RINDEIKA BORER (Processo nº 0012500-19.2017.5.15.0145). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2020.

O Oficial

EDOM13891 CSO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 63

CANCELAMENTO: Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/02/21 com o nº 1961361 à fl.180v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 42 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00113778220175150113 - Protocolo nº 202102.0412.01477089-TA-230). Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.

O Oficial

EDRI28768 IBU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 13

227844

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963587 à fl.260v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia - RS - Processo nº 00206142620195040292 - Protocolo nº 202011.2015.01328706-IA-021. Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI43647 WXI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963588 à fl.260v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Macapá - AP - Processo nº 00011782320175080201 - Protocolo nº 202012.1017.01428755-IA-250. Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI43652 YSN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-R

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963589 à fl.260v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá - MT - Processo nº 00008708520175230001 - Protocolo nº 202101.1111.01445526-IA-430. Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

13

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDRI43661 QPW

AV - 67

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963590 à fl.260v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012596120165010014 Protocolo nº 202101.1115.01413771-IA-150, Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDRI43666 QSN

AV - 68

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963591 à fl.260v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO - Processo nº 00104806920195180082 - Protocolo nº 202101.2910.01468922-IA-230, Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDRI43672 UHR

AV - 69

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963592 à fl.260v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo
Segue na ficha 14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 13

- SP - Processo nº 10024334720165020606 - Protocolo nº
202101.2917.01469932-IA-160. Rio de Janeiro, 16 de março
de 2021.

O Oficial

EDRI43679 SJD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-P

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/04/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 23/04/21 com o nº 1972388 à fl.277 do livro 1-LI, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos
autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e
Pesquisa - SP - Processo nº 10015565920175020061
Protocolo nº 202102.2916.01507857-IA-360. Rio de Janeiro,
06 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF37273 HRS

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/03/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 23/04/21 com o nº 1972389 à fl.277 do livro 1-LI, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos
autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de
Janeiro - RJ - Processo nº 01001804120185010066
Protocolo nº 202103.0313.01196818-IA-600. Rio de Janeiro,
06 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF37281 IUO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

14

VERSO

em 23/04/21 com o nº 1972390 à fl.277 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018383720175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01234060-IA-110. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDTF37288 DIO

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972391 à fl.277 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/8** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00107349720175030036 - Protocolo nº 202103.3013.01555204-IA-610. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDTF37295 SUO

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972392 à fl.277 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00107618520185030023 - Protocolo nº 202104.1915.01584948-IA-580. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDTF37301 UEQ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

15

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 14

R - 75

PENHORA: Pelo ofício PJe de 08/07/2021 da 54ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 08/07/2021 com o nº 1989228 à fl.282 do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$49.866,99, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JEAN EVERTON FERREIRA PACHECO em face de RICARDO RINDEIKA BORER e outros (Processo nº 0100210-10.20 21.5.01.0054). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12, Rio de Janeiro, 19 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO86759 SUC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 76

PENHORA: Pela certidão de 12/07/2021 da SEDIM - Tribunal Regional do Trabalho de Vitória/ES, prenotado em 12/07/2021 com o nº 1990045 à fl.11v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$40.897,24, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOVERCINO ROCHA PEIXOTO em face de RICARDO RINDEIKA BORER e outros (Processo nº 0000986-47.2017.5.17.0005). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO94420 TBJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 77

PENHORA: Pelo mandado de 13/07/2021 da 1ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 19/07/21 com o nº 1991917 à
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

15

VERSO

fl.78v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$69.043,07, decidida nos autos da ação movida por HENRIQUE TIBURCIO DA SILVA FILHO em face de RICARDO RINDEIKA BORER e outros (Processo nº 0100290-41.2018.5.01.0001). Rio de Janeiro, 30 de julho de 2021.----

O Oficial

EDWG59420 FBY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 78 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/21 com o nº 1994119 a fl.157v do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 49 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00113442820175150005 - Protocolo nº 202106.2417.01613648-TA-100). Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2021.----

O Oficial

EDWG65665 QWT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 79 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003846 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 35 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008362120175070013 - Protocolo nº 202105.1410.01628853-TA-060). Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.----

O Oficial

EDWY72931 EIR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

16

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 15

AV - 80 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003847 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00001351720185070016 - Protocolo nº 202107.2210.01731489-TA-050). Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72935 WYT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 81 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003848 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 47 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00109041220175180017 - Protocolo nº 202107.2614.01736411-TA-160). Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72941 NPA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003849 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - SP - Processo nº 00780005120085020002 - Protocolo nº 202104.2821.01602617-IA-820. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72946 QSI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

16

VERSO

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003850 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00013111420175100006 - Protocolo nº 202105.1111.01622229-IA-060. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72954 PYT

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003851 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO - Processo nº 00104730620195180082 Protocolo nº 202106.0713.01662998-IA-120. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72960 BQW

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003852 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO - Processo nº 00120407720165180082 - Protocolo nº 202106.0909.01666463-IA-230. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

Segue na ficha 17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

17

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 16

O Oficial

EDWY72969 UPA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003853 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 00003736120175090001 - Protocolo nº 202106.2211.01654509-IA-440. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72976 YOA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003854 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí - SP - Processo nº 00102379820185150138 - Protocolo nº 202107.0515.01494870-IA-370. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72991 YAO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003855 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

17

VERSO

São Paulo - SP - Processo nº 10013084920175020302 -
Protocolo nº 202107.1316.01719144-IA-230. Rio de Janeiro,
23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY72999 DHF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 89 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003856 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em São Paulo - SP - Processo nº 10005062520185020073 - Protocolo nº 202107.1817.01725452-IA-109. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY73016 KWJ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 90 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003857 à fl.207v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa - PB - Processo nº 00001561720175130030 - Protocolo nº 202107.2211.01731706-IA-840. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY73024 LTF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 91 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003858 à fl.208 do livro 1-LN, fica
Segue na ficha 18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

18

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 17

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10013429120205020084 - Protocolo nº 202108.0915.01757225-1 A-270. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY73033 CEH

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003859 à fl.208 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul - RS - Processo nº 00217761620165040404 - Protocolo nº 202108.1610.01767812-1A-011. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY73043 KTV

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 93 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003860 à fl.208 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Goiana - PE - Processo nº 00001521120185060233 - Protocolo nº 202108.3014.01480957-1A-109. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY73049 XAQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

18

VERSO

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003861 à fl.208 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara de Trabalho de Rondonópolis - MT - Processo nº 00016973620175230021 - Protocolo nº 202108.3107.01794616-IA-440. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY73056 ZQK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 95. **PENHORA:** Pela certidão de 01/12/2021 da SEDIM - Comarca de Vitória - ES, prenotado em 01/12/21 com o nº 2020849 à fl.218 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.665,93, decidida nos autos da ação movida por EVANDRO CASTRO DE SOUZA em face de RICARDO RINDEIKA BORER e outros (Processo nº 00008849520175170014). Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI25166 NMD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 96 **PENHORA:** Pelo despacho de 11/01/2022 da 26ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 12/01/2022 com o nº 2029437 à fl.227 do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$58.968,99, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALEXANDRE FELICIO FERREIRA em face de RICARDO RINDEIKA BORER e outros (Processo nº 0101022-39.2021.5.01.0026). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só
Segue na ficha 19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

19

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 18

poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ58824 LXE

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0055-RJ

AV - 97 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029294 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 50 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00107349720175030086 Protocolo nº 202112.1710.01954016-TA-001). Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64291 BLS

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV = 98 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029295 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 71 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001804120185010066 Protocolo nº 202112.1712.01954366-TA-760). Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64315 CDF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 99 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/12/21 a Central
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

19

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o n° 2029296 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 73 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00107349720175030036 - Protocolo n° 202112.1710.01954014-TA-300). Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64326 ZLI

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o n° 2029297 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis - MT - Processo n° 00012561820185230022 Protocolo n° 202109.0311.01802511-IA-430. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64336 NXY

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o n° 2029298 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul - RS - Processo n° 00218749820165040404 - Protocolo n° 202109.1314.01814144-IA-180. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64345 LZJ

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ
Segue na ficha 20

227844

20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

AV - 102 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029299 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013634520175010078 Protocolo nº 202109.1509.01343201-IA-750. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDZZ64350 VPI

AV = 103 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 2/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029300 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO - Processo nº 00101032720195180082 Protocolo nº 202109.1710.01822318-IA-160. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDZZ64356 QHA

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029301 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara de Feira de Santana - BA - Processo nº 00014640320175050195 - Protocolo nº 202109.2316.01832132-IA-630. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

VERSO

O Oficial

EDZZ64362 VZU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV = 105 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029302 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS - Processo nº 00208783620195040292 - Protocolo nº 202110.2115.01873047-IA-370. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64369 WXG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 106 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029303 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Santo André - SP - Processo nº 10014374320175020435 - Protocolo nº 202111.1808.01909351-IA-030. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64379 UVC

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 107 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029304 à fl.222 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

21

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 20

Janeiro - RJ - Processo nº 01016973820175010027 -
Protocolo nº 202111.2215.01915240-IA-230. Rio de Janeiro,
28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64407 GDP

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 108 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029305 à fl.222 do Livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Belém - PA - Processo nº 00011239620175080001 - Protocolo nº 202112.1613.01952857-IA-009. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64414 VSA

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 109 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/01/22 com o nº 2029306 à fl.222v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho - RO - Processo nº 00000498420185140005 - Protocolo nº 202112.1617.01953487-IA-600. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ64422 GHI

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 110 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

21

VERSO

em 07/04/22 com o nº 2045508 à fl.205 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Natal - RN - Processo nº 00008701820175210009 - Protocolo nº 202201.0610.01961273-IA-480. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.

O Oficial

EECS88913 DQH

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0066-RJ

AV - 111 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045509 à fl.205 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Belém - PA - Processo nº 00011239020175080001 - Protocolo nº 202201.1315.01967783-IA-580. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.

O Oficial

EECS88921 TED

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0066-RJ

AV - 112 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045510 à fl.205 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10014374320175020435 - Protocolo nº 202201.2408.01978623-IA-180. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.

O Oficial

EECS88927 IOH

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

Segue na 1ª Folha 22
CTPS 54596/0066-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 21

AV - 113 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045511 à fl.205 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10015184420175020062 - Protocolo nº 202202.2112.02020917-1 A-450. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.-----
O Oficial _____ **EECS88932 SOU**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 114 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045512 à fl.205 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara de Trabalho de Macapá - AP - Processo nº 00012978120175080201 - Protocolo nº 202202.2214.02023363-IA-710. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.-----
O Oficial _____ **EECS88939 JPG**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 115 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/22 com o nº 2045513 à fl.205 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10012131420175020433 - Protocolo nº 202203.1711.02056805-1 A-370. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

22

VERSO

O Oficial

EECS88945 TYZ

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 116 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060726 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 36 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00201374020185040291 - Protocolo nº 202206.2212.02208094-TA-000). Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP65577 QWY

Adenilson Francisco Marques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 117 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060727 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018705920165010007 - Protocolo nº 202204.0812.02093785-IA-650. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP65584 QWB

Adenilson Francisco Marques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 118 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060728 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 23

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

23

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 22

Janeiro - RJ - Processo nº 01003013720185010012 -
Protocolo nº 202204.1913.02104942-IA-180. Rio de Janeiro,
04 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP65593 ENQ

Adenilson Francisco Henriques
2º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 119 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060729 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10015565920175020061 - Protocolo nº 202204.2714.02116394-I A-230. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP65600 JHD

Adenilson Francisco Henriques
2º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 120 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060730 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10005525920185020252 - Protocolo nº 202204.2806.02117291-I A-890. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP65616 NEV

Adenilson Francisco Henriques
2º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 121 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060731 à fl.152 do livro 1-LU, fica
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

23

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10017896720175020007 - Protocolo nº 202205.0313.02125541-I A-709. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEEP65624 QWZ

AV - 122 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060732 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00112204520175030016 - Protocolo nº 202205.0915.02135662-IA-780. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEEP65631 NOX

AV - 123 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060733 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10002474520185020262 - Protocolo nº 202205.1110.02139171-I A-709. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEEP65641 XWE

Segue na ficha 24

227844

24

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 23

AV - 124 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060734 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Canoas - RS - Processo nº 00206313820195040203 - Protocolo nº 202205.2408.02161448-IA-400. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP65650 BJX

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 125 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060735 à fl.152 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 010157781201075010063 Protocolo nº 202205.3013.02171308-IA-040. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP65659 UQR

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 126 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060736 à fl.152v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00009065920175070006 - Protocolo nº 202206.1410.02196485-IA-110. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

24

VERSO

O Oficial

EEEP65668 QBV

Adenilson Francisco Penningues
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/093-RJ

AV - 127 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/22 com o nº 2064952 à fl.4 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 94 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00016973620175230021 - Protocolo nº 202206.2911.02219976-TA-230). Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP84163 XHQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 128 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/22 com o nº 2064953 à fl.4 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa - PB - Processo nº 00001561720175130030 - Protocolo nº 202207.0809.02236563-IA-720. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP84169 BCE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 129 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/22 com o nº 2064954 à fl.4 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba
Segue na ficha 25

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

25

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 24

- PR - Processo nº 00021556520155090004 - Protocolo nº 202207.0816.02238191-IA-570. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP84174 WCE

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 130 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/22 com o nº 2064955 à fl. 4 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10014518020175020385 - Protocolo nº 202207.1117.02241137-I A-209. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP84179 EBP

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 131 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/07/2022 da 43ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/07/2022 com o nº 2064141 à fl. 274v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante RICARDO RINDEIKA BORER, no valor de R\$5.446,16, decidida nos autos da ação trabalhista movida por YSLANE ANDRADE PEREIRA em face de RICARDO RINDEIKA BORER (Processo nº 0100552-59.2018.5.01.0043). Rio de Janeiro, 29 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP88910 BZQ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

227844

25

VERSO

AV - 132 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/22 com o nº 2069149 à fl.155 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 64 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00206142620195040292 - Protocolo nº 202207.2712.02268143-TA-220). Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK60510 COE

AV - 133 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/22 com o nº 2069150 à fl.155 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 83 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00013111420175100006 - Protocolo nº 202208.0309.02280256-TA-780). Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK60521 ZGY

AV - 134 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/22 com o nº 2069151 à fl.155 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000307220175230002 - Protocolo nº 202208.0314.02281188-TA-021). Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK60529 QZP

Segue na ficha 26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

26

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 25

AV - 135 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/22 com o nº 2069152 à fl.155 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000659020205010020 Protocolo nº 202207.1517.02224387-IA-560. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK60539 YCI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 136 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/22 com o nº 2069153 à fl.155 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012025120175010008 Protocolo nº 202207.2017.02257208-IA-150. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK60547 BNF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 137 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/22 com o nº 2069154 à fl.155 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00002636720175050003 - Protocolo nº 202207.2810.02267283-IA-001. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

26

VERSO

O Oficial

EEFK60554 YGU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 138 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081959 à fl.15v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00011063120175110014 - Protocolo nº 202210.0516.02388385-TA-820). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEHG01764 QHW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 139 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081960 à fl.15v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00121823520175030027 - Protocolo nº 202209.2213.02365737-TA-370). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEHG01765 LAY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 140 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081961 à fl.15v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 41 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019558920175010078 - Protocolo nº 202209.2110.02362717-TA-080). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.-----

Segue na ficha 27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 26

O Oficial

EEHG01767 VLU

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 141 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081962 à fl.15v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 57 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104620420165150134 - Protocolo nº 202209.2309.02367265-TA-240). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01770 VAY

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 142 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081963 à fl.15v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 65 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00011782320175080201 - Protocolo nº 202208.1009.02292479-IA-520). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01773 EFS

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 143 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081964 à fl.15v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 67 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019596120165010014 - Protocolo nº 202209.1514.02353556-TA-109). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

27

VERSO

O Oficial

EEHG01775 BDF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 144 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081965 à fl.15v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 86 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00003736120175098001 - Protocolo nº 202208.1716.02301645-TA-140). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01779 YZG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 145 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081966 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 88 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10013084920175020302 - Protocolo nº 202209.1917.02359397-TA-890). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01785 ZGA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 146 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081967 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 90 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00001561720175130030 - Protocolo nº 202208.2610.02320842-TA-740). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

Segue na ficha 28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

28

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 27

O Oficial

EEHG01792 WVE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 147 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081968 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 101 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00218749820165040404 - Protocolo nº 202208.1514.02299270-TA-820). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01800 KOX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 148 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081969 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 105 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00206783620195040292 - Protocolo nº 202209.2310.02367330-TA-820). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01803 BSQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 149 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081970 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 108 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00011239020175080001 - Protocolo nº 202208.2614.02321662-TA-890). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

28

VERSO

O Oficial

EEHG01807 VLE

Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 150 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081971 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 110 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008701820175210009 - Protocolo nº 202208.0908.02289871-TA-180). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01808 NFM

Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 151 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081972 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 111 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00011239020175080001 - Protocolo nº 202208.2614.02321661-TA-061). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01811 NGU

Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 152 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081973 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 112 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10014374320175020435 - Protocolo nº 202210.0408.02384211-TA-960). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

Segue na ficha 29

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

29

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 28

O Oficial

EEHG01815 BDO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 153 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 31/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081974 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 114 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00012978120175080201 - Protocolo nº 202208.3109.02328417-TA-570). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01817 WXP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 154 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081975 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 128 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00001561720175130030 - Protocolo nº 202208.2610.02320841-TA-930). Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01821 XJT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 155 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081976 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10002101520185020263 - Protocolo nº 202208.0318.02282184-I.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

29

VERSO

A-670. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01824 QZW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 156 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081977 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10000915420185020263 - Protocolo nº 202208.0421.02284851-I

A-870. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01826 CLE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 157 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081978 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº. 00013129620175100006 - Protocolo nº 202208.2315.02313824-IA-809. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01830 BGN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 158 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081979 à fl.16 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos

Segue na ficha 30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

30

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 29

autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo nº 01000164520185010432 - Protocolo nº 202208.2515.02319688-IA-200. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01836 QXW

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 159 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081980 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São Luís - MA - Processo nº 00176474020175160002 - Protocolo nº 202208.2600.02320348-IA470. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01839 UBI

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 160 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081981 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018097120175010038 Protocolo nº 202208.2912.02324193-IA-860. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01840 ZJT

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 161 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

30

VERSO

em 07/10/22 com o nº 2081982 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018705920165010007 - Protocolo nº 202209.0609.02337997-IA-250. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01841 CXP

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 162 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081983 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007739420185010058 - Protocolo nº 202209.1315.02349116-IA-870. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01842 BNY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 163 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081984 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10014948220175020719 - Protocolo nº 202209.1609.02354870-I A-510. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01838 TZW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 31

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

31

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 30

AV - 164 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081985 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012776120125010007 Protocolo nº 202209.2315.02368530-IA-020. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01843 QZA

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 165 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081986 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00009003720175070011 Protocolo nº 202210.0307.02381745-IA-909. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHG01846 VBI

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 166 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/22 com o nº 2081987 à fl.16v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016444820175010030 Protocolo nº 202210.0614.02390171-IA-300. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

31

VERSO

O Oficial

EEHG01849 EQF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 167 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091118 à fl.44v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00016347420175110011 - Protocolo nº 202210.0409.02384290-MA-061). Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96861 JOY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 168 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091119 à fl.44v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 43 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002204720185010058 - Protocolo nº 202210.1111.02397034-TA-050). Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96862 LRW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 169 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091120 à fl.44v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 74 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00107618520185030023 - Protocolo nº 202209.2615.02370924-MA-091). Rio de Janeiro, 01 de

Segue na ficha 32

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

32

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 31

dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96864 VER

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva**8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ**

AV - 170 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091121 à fl.44v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 85 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00120407720165180082 - Protocolo nº 202211.1010.02440506-TA-760). Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96865 HBI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
**8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ**

AV - 171 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091122 à fl.44v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 92 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00217761620165040404 - Protocolo nº 202210.1915.02410075-TA-309). Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96868 CQT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
**8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ**

AV - 172 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091123 à fl.44v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 100 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00012561820185230022 - Protocolo nº 202211.1611.02446693-TA-220). Rio de Janeiro, 01 de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

32

VERSO

dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC96870 ZBI

AV - 173 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091124 à fl.45 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 102 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013634520175010078 - Protocolo nº 202210.2714.02423512-TA-780). Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC96872 BYO

AV - 174 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091125 à fl.45 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 122 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112204520175030016 - Protocolo nº 202210.2015.02412385-TA-780). Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC96874 WTP

AV - 175 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091126 à fl.45 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 123 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10002474520185020262 - Protocolo nº 202211.1712.02449770-TA-680). Rio de Janeiro, 01 de

Segue na ficha 33

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

FICHA

33

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 32

dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96877 NIH

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 176 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091127 à fl.45 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10013766520175020086 - Protocolo nº 202210.1619.02403738-I A-130. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96879 EUJ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 177 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091128 à fl.45 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002295020185010012 - Protocolo nº 202211.0809.02435201-IA-200 Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96880 HQY

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 178 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091129 à fl.45 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

227844

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

FICHA

33

VERSO

autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Porto
Velho - RO - Processo nº 00005272820175140006 - Protocolo
nº 202211.0912.02438432-IA-450. Rio de Janeiro, 01 de
dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96882 ZIU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 179 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 06/12/2022 da 12ª Vara do
Trabalho do RJ, prenotado em 07/12/2022 com o nº 2094445
à fl.164 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da
averação 118 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por
determinação judicial (Processo nº 0100301-37.
2018.5.01.0012). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB06724 ZHV

Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

AV - 180 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/11/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 06/12/22 com o nº 2093882 à fl.144 do livro 1-MA, fica
averação o **CANCELAMENTO** da averação 48 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 203461920185040611 - Protocolo nº
202211.2318.02461206-TA-570). Rio de Janeiro, 26 de
dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB06726 GHB

Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

AV - 181 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/11/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 06/12/22 com o nº 2093883 à fl.144 do livro 1-MA, fica
averação o **CANCELAMENTO** da averação 51 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
Segue na ficha 34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 33

(Processo nº 10021638520175020089 - Protocolo nº 202211.2410.02461916-MA-920). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial _____ EEJB06728 LFN

Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

AV - 182 **INDISPONIBILIDADE**: Pela consulta de 30/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/12/22 com o nº 2093884 à fl.144 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013916620175010028 - Protocolo nº 202211.2917.02469155-IA-430. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial _____ EEJB06730 JAL

Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

AV - 183 **CANCELAMENTO**: Pelo ofício de 15/12/2022 da 14ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, prenotado em 16/12/2022 com o nº 2095686 à fl.244v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 95 de **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000884 95. 2017.5.17.0014). Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.---

O Oficial _____ EEJB12411 XHP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 184 **RETIFICAÇÃO**: Em virtude do cancelamento do registro 95 de penhora em 6º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 96 e 131, que passam a ser de **PENHORA EM 6º e 7º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

34

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 185 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101664 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 61 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010948020175010021 - Protocolo nº 202212.0813.02482557-TA-570). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37490 WKL

AV - 186 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101665 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 93 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00001521120185060233 - Protocolo nº 202212.1514.02492640-TA-350). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37496 TBC

AV - 187 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101666 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 104 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00014640320175050195 - Protocolo nº 202212.0110.02471858-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023. Segue na ficha 35

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 34

fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37501 BHI

AV - 188 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101667 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 113 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10015184420175020062 - Protocolo nº 202212.0612.02478347-IA-490). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37511 EKG

AV - 189 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101668 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 117 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01018705920165010007 - Protocolo nº 202212.0209.02474177-TA-120). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37544 YQG

AV - 190 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101669 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 130 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10014518020175020385 - Protocolo nº 202212.2017.02498544-TA-830). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

35

VERSO

fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37558 PKG

AV - 191 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101670 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 161 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01018705920165010007 - Protocolo nº 202212.0209.02474175-TA-500). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37562 EVP

AV - 192 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/23 com o nº 2101671 à fl.123v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001743220195010023 - Protocolo nº 202212.0710.02480155-IA-020. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37565 QJH

AV - 193 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 10/01/2023 da 43ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 10/01/2023 com o nº 2102320 à fl.147 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 131 de **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100552-59.2018.5.01.0043). Valor atribuído para base de cálculo dos
Segue na ficha 36

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 35

emolumentos: R\$5.446,16. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37488 RXN

AV - 194 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/01/23 com o nº 2102337 à fl.148 do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01031832720144025101 Protocolo nº 202301.0911.02504917-IA-909. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37574 SBK

AV - 195 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/02/23 com o nº 2110059 à fl.125v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 68 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104306920195180082 - Protocolo nº 202302.0609.02544969-TA-770). Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR50302 PNF

AV - 196 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/02/23 com o nº 2110060 à fl.125v do livro 1 MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 72 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01018383720175010066 - Protocolo nº Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

36

VERSO

202302.1613.02564229-TA-500). Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR50306 OVH

AV - 197 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/02/23 com o n° 2110061 à fl.125v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 107 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01016973820175010027 - Protocolo n° 202301.2516.02528384-TA-209). Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR50311 DVN

AV - 198 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 29/09/2021 da 1ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 04/10/21 com o n° 2008612 à fl.78v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 77 de **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0100290-41, 2018.5.01.0001). Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR50318 KBN

AV - 199 **CANCELAMENTO:** Pela decisão de 14/07/2022 da Vara do Trabalho de Itatiba, prenotado em 15/07/2022 com o n° 2065131 à fl.10v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 62 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0012500-19, 2017.5.15.0145). Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR50323 DBN

AV - 200 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento dos registros 62 e 77 de penhora em 2º e 5º graus, fica averbada a
Segue na ficha 37

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

37

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 36

RETIFICAÇÃO dos registros 75, 76, e 96, que passam a ser de **PENHORA EM 2º, 3º e 4º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 201 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 098/2022 de 11/10/2022 da 14ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, prenotado em 13/10/2022 com o nº 2083062 à fl.55 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0001751-56.2017.5.11.0014). Rio de Janeiro, 10 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR50326 PQX

AV - 202 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/23 com o nº 2111607 à fl.181v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 51 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10021638520175020089 - Protocolo nº 202211.2410.02461916-MA-920). Rio de Janeiro, 29 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR68890 QNT

AV - 203 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/23 com o nº 2111608 à fl.181v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 103 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101032720195180082 - Protocolo nº 202303.0213.02581479-TA-021). Rio de Janeiro, 29 de março de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

37

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR68889 TYH

AV - 204 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118065 à fl.113v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 66 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008708520175230001 - Protocolo nº 202303.2010.02611722-TA-280). Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM30934 QNT

AV - 205 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118066 à fl.113v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 109 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000498420185140005 - Protocolo nº 202303.2019.02613942-TA-980). Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM30935 ZXP

AV - 206 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/04/23 com o nº 2120282 à fl.193v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 124 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00206313820195040203 - Protocolo nº 202304.2409.02666454-TA-340). Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.

Segue na ficha 38

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

38

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0227844-13

Continuação da ficha 37

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM30936 CBY

AV - 207 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118067 à fl.113v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 125 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 010157781201075010063 - Protocolo nº 202303.3009.02631825-TA-980). Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM30933 NXO

AV - 208 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/23 com o nº 2127301 à fl.146 do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 69 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10024334720165020606 - Protocolo nº 202305.1817.02713082-TA-120). Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM52520 GLW

AV - 209 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/23 com o nº 2127302 à fl.146 do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 126 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00009065920175070006 - Protocolo nº 202305.1908.02713544-TA-009). Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

38

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM52522 LQE

R - 210 **PENHORA:** Pelo mandado nº 322368/2021 de 28/04/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 23/08/2023 com o nº 2144555 à fl.166 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$143.204,05, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0238828-78.2020.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH29403 QJA

AV - 211 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/23 com o nº 2145196 à fl.189v do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10004811720185020718 - Protocolo nº 202306.2114.02769290-TA-091). Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH29410 NHS

AV - 212 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/23 com o nº 2145197 à fl.189v do livro 1-MG,
Segue na ficha 39

227844

39

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 080425-2 0327844-13

Continuação da ficha 38

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 70 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10015565920175020061 - Protocolo nº 202308.1713.02873878-TA-430). Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH29422 NQA

AV - 213 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/23 com o nº 2145198 à fl.189v do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 119 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10015565920175020061 - Protocolo nº 202308.1713.02873877-TA-620). Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH29425 CZJ

AV - 214 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2160010 à fl.122 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 59 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003466420185010069 - Protocolo nº 202310.2315.02997584-TA-680). Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ70725 GLW

AV - 215 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2160011 à fl.122 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 106 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

CNM:089425.2.0227844-13

227844

39

VERSO

(Processo nº 10014374320175020435 - Protocolo nº 202310.2415.03000077-TA-160). Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ70721 HXQ

AV - 216 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/11/23 com o nº 2162779 à fl.221v do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 74 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00107618520185030023 - Protocolo nº 202209.2615.02370924-MA-091). Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX80599 CWE

AV - 217 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/11/23 com o nº 2162780 à fl.221v do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 136 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01012025120175010008 - Protocolo nº 202311.0911.03024831-TA-860). Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX80600 UDS

AV - 218 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício de 19/10/2023 da 23ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, prenotado em 26/10/2023 com o nº 2157411 à fl.28v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por LEANDRO PERRONE em face de RICARDO RINDEIKA

Segue na ficha 40

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 39

BORER (Processo nº 0020757-17.2017.5.04.0023). Serviu também para este registro o ofício de 23/01/2024 da 23ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, prenotado em 31/01/2024 com o nº 2174618 à fl.47v do livro 1-ML, que determinou a prática do ato '**independente da titularidade do imóvel**'. Por este motivo não foi observado o Princípio da Continuidade dos Registros Públicos, vislumbrados nos artigos 195 e 237 da Lei 6015/73 e o Princípio da Prioridade Registral prevista no artigo 186 c/c o artigo 191, ambos da LRP, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG61429 GJK

AV - 219 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/24 com o nº 2175842 à fl.91v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 84 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104730620195180082 - Protocolo nº 202401.3014.03137246-TA-750). Rio de Janeiro, 29 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG65171 HGD

AV - 220 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/03/24 com o nº 2183552 à fl.69 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 115 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10012131420175020433 - Protocolo nº 202402.2810.03184785-TA-450). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2024.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0227844-13

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

40

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP51399 BWO

AV - 221 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/03/24 com o nº 2183551 à fl.69 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 163 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10014948220175020719 - Protocolo nº 202402.2913.03187970-TA-709). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP51404 IAX

AV - 222 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 29/01/2024 da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, prenotado em 31/01/2024 com o nº 2174496 à fl.43 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 76 de **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000986-47.2017.5.17.0005). Rio de Janeiro, 03 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ06474 ASQ

AV - 223 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 222 de penhora em 3º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 96 e 210, que passam a ser de **PENHORA EM 3º e 4º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 224 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/02/25 com o nº 2248469 à fl.3 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue na ficha 41

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 40

prioridade de 17/02/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100675-62.2019.5.01.0030 - Protocolo nº 202502.1709.03843975-IA-123. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC11309 VIJ

AV - 225 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/25 com o nº 2249179 à fl.29 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 21/02/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100670-30.2018.5.01.0077 - Protocolo nº 202502.2110.03855943-IA-254. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC11311 XTZ

AV - 226 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

227844

41

VERSO

em 28/04/25 com o nº 2259427 à fl.97 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 07/04/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí - RJ - Processo nº 0101611-78.2019.5.01.0421 - Protocolo nº 202504.0713.03941104-IA-616. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC11313 NRX

AV - 227 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/04/25 com o nº 2259428 à fl.97v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 07/04/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí - RJ - Processo nº 0101612-63.2019.5.01.0421 - Protocolo nº 202504.0713.03941133-IA-296. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC11315 ZEC

Segue na ficha 42

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 41

AV - 228 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/05/25 com o nº 2263746 à fl.252v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 13/05/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101692-05.2017.5.01.0063 - Protocolo nº 202505.1307.04001046-IA-945. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC11316 CUK

AV - 229 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/05/25 com o nº 2263747 à fl.252v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 13/05/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP - Processo nº 1001854-74.2017.5.02.0603 - Protocolo nº 202505.1316.04003567-IA-712. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

227844

42

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC11306 JTA

AV - 230 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288476 à fl.241v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/08/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 00121668120171000113 - Protocolo nº 202508.0609.04172635-I A-376. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO20398 RKT

AV - 231 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288477 à fl.241v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008176920185010008 - Protocolo nº 202508.2013.04202729-I A-363. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme

Segue na ficha 43

227844

43

CNM:089425.2.0227844-13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 42

Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J.,
incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de
Janeiro, 29 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO20401 PWN

AV - 232 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288478 à fl.241v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/08/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - RJ - Processo nº 01011805520175010343 - Protocolo nº 202508.2113.04205951-I A-662. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO20403 FQW

AV - 233 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288479 à fl.241v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/08/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012776120125010007 - Protocolo nº 202508.2213.04209275-I A-484. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

43

VERSO

dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO20405 OQW

AV - 234 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288480 à fl.241v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/08/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001393320185010015 - Protocolo nº 202508.2914.04225836-I A-283. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO20407 DIW

AV - 235 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288481 à fl.241v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/09/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010863920175010010 - Protocolo nº 202509.0819.04244541-I A-364. Para esta averbação não foram recolhidos os
Segue na ficha 44

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 43

emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO20409 JUE

AV - 236 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288482 à fl.242 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/09/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00008926620175070009 - Protocolo nº 202509.1014.04249541-I A-153. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO20414 XUE

AV - 237 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/10/25 com o nº 2291786 à fl.60v do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 26/09/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria Conjunta de Ribeirão Preto - SP -

Seque no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

227844

44

VERSO

Processo nº 00108153420215150113 - Protocolo nº 202509.2614.04284154-IA-687. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA72171 IOP

AV - 238 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/10/25 com o nº 2291787 à fl.60v do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 29/09/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria Conjunta de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 00104609220195150113 - Protocolo nº 202509.2908.04285783-IA-345. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA72173 SUO

AV - 239 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/11/25 com o nº 2303136 à fl.168v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme
Segue na ficha 45

227844

45

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 44

ordem de 03/11/25, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - Processo nº 00003387320185190006 - Protocolo nº 202511.0316.04355334-I A-358. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS10146 ZPJ

R - 240 **PENHORA:** Pela decisão de 18/11/2025, prenotada em 19/11/2025 com o nº 2302694 à fl.152v do livro 1-NC, instruído pelo acórdão de 25/07/2024 e decisão de 08/02/2024 e pelo despacho de 12/12/2025, prenotado em 17/12/2025 com o nº 2308714 à fl.69 do livro 1-ND, ambos da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$30.689,55, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DANIEL BORGES COSTA em face de RICARDO RINDEIKA BORER e outros (Processo nº 0010772-03.2017.5.03.0136). Consta na mesma decisão a determinação da prática do ato informando que houve reconhecimento de fraude à execução da alienação do imóvel. Por este motivo não foi observado o Princípio da Continuidade dos Registros Públicos, vislumbrados nos artigos 195 e 237 da Lei 6015/73), por determinação judicial. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registros
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

45

VERSO

Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA14303 UNO

AV - 241 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/12/25 com o nº 2308731 à fl.69v do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/12/25, em face de RICARDO PINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Macaé - AL - Processo nº 00011297920175190005 - Protocolo nº 202512.0307.04408856-I A-138. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA14298 FUG

AV - 242 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 23/01/2026 da 58ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 23/01/2026 com o nº 2314918 à fl.292 do livro 1-ND, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 39 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100782-22.2019.5.01.00 58). Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP47306 IUR

Segue na ficha 46

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

227844

46

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM 089425-2-0227844-13

Continuação da ficha 45

AV - 243 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 39 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 75, 96, 210 e 240, que passam a ser de **PENHORA EM 1º, 2º, 3º, 4º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 244 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/01/26 com o nº 2315756 à fl.22 do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de imóvel, conforme ordem de prioridade de 22/01/26, em face de RICARDO RINDEIKA BORER, CPF 706.490.737-20, decidida nos autos da ação oriunda da 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, Processo nº 01009092120185010049 - Protocolo nº 202601.2209.04468149-IA-579. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP47302 OPW

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

