



Valide aqui este documento

 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
 CNS 09334-4
 Livro nº 2 - Registro Geral

CNMTR093344.2.0268004-38ATA
268004
30/08/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KES3-BQLHW-PRM3R-3X6CD>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio nº 584, com área de 23,00m2, da Rua Jose Sales antiga Rua 17, ('Núcleo Residencial Estrada de Manguariba') e seu respectivo terreno designado por Lote 07, da Quadra 43 do PAL 42.909, situado no Bairro de Paciência, medindo o terreno no todo: 8,00m de frente; daí segue com uma distância de 20,35 m do lado esquerdo confrontando com Lote 06, daí segue com uma distância de 8,00 m ao fundo confrontando com Loteamento externo, daí segue com uma distância de 20,42m do lado direito confrontando com Lote 08.....

CADASTRO: Inscrição Municipal: 1.705.477-6 e Código de Logradouro: 17981-2.....

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO, CEHAB-RJ, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº33.525.221/0001-32. Adquirido o terreno por compra ao casal de GELSON REIS FERREIRA, conforme escritura de 08/08/1980, do 5º Ofício, Lº2593, fls.174, conforme traslado, registrada sob o R-2 da matrícula 27.783, em 04/09/1980, memorial de loteamento registrado sob o R-10 da matrícula 27.783 em 20/06/2023, retificado sob o AV-15 da citada matrícula em 21/07/2023, consignação de apuração de metragens averbado sob o AV-16 da citada matrícula em 01/08/2023, aditado sob o AV-19 da citada matrícula em 20/09/2023, construção averbada sob o AV-12 da citada matrícula em 20/06/2023, com habite-se concedido em 13/07/1984.....

R - 1 - M - 268004 - COMPRA E VENDA: Pelo Termo Administrativo de Transferência de Titularidade de 21/06/2024 que cita o Instrumento Particular de 07/08/1984, hoje arquivado, a CIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.525.221/0001-32, em conformidade com o Artigo 221, inciso V da Lei 6015/73 vendeu o imóvel desta matrícula a **ILCA MARIA DE SOUZA SANTOS, CPF/MF sob o nº 361.900.987-20 e seu marido JORGE EZEQUIEL DOS SANTOS, CPF/MF sob o nº 259.809.477-87, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residente nesta cidade.** Não tendo sido informado o valor de transferência uma vez que o mesmo não consta como requisito do Aviso nº561/22-CGJ/RJ. Isento do pagamento de Imposto de transmissão conforme Resolução SEFAZ nº309 DE 13/12/2021.

Prenotação nº**728970** de 05/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 81100 EML. Ato concluído aos 30/08/2024 por Diego Mattos (94/14146)

CERTIFICA...

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KES3-BQLHW-PRM3R-3X6CD>

IFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da a, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou onibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. **Certifico, finalmente que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s): 1)- Prot. 738820, Requerimento, 55A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, PROTOCOLO: 202504.2814.03974319-IA-133/Processo: 01008495920205010055 - Referente a INDISPONIBILIDADE - Apresentante: 55a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; 2)- Prot. 738966, Requerimento, 62A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, Protocolo:202403.0809.03203882-IA-750/Processo: 00110226020135010062 - Referente a INDISPONIBILIDADE - Apresentante: 62a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.** Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 06/05/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:57h.

EMOLUMENTOS
ISENTO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUB 56029 URF



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

VSS-011359

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por MANUELLA GARCIA BORGES MENDONCA, em 04/06/2025, às 13:05:59 - 98d2b6e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25060413045955800000230015443?instancia=1>
Número do processo: 0100849-59.2020.5.01.0055
Número do documento: 25060413045955800000230015443



Documento assinado eletronicamente por OTAVIO AUGUSTO DA SILVA CUCAROLI, em 16/07/2025, às 10:32:30 - 9653d4b
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25071610322769700000234059901?instancia=1>
Número do processo: 0100849-59.2020.5.01.0055
Número do documento: 25071610322769700000234059901