

JUIZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS/RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **TANIA LUCIA RIBEIRO DE PAIVA** em face de **CENTRO DE EDUCACAO E ENSINO DE TERESOPOLIS EIRELI. Processo nº 0100129-80.2024.5.01.0531**, na forma a seguir: O DOUTORA CISSA DE ALMEIDA BIASOLI, JUIZA DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o Executado, de que no **19/05/2026 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 0d50a0, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **26/05/2026 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 50% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. , tendo o devedor tomado ciência da penhora conforme id a10ab0f. O Valor da execução é de R\$ 13.500,00, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “Veículo MMC/PAJERO HD 4x4, Diesel mecânica, ano 2010/2010, placa JKA0E31, Renavam 00296009067, cor vermelha, com avarias na lateral e mau estado de conservação. OBS: O carro está na garagem do mecânico Sr. Marcelo, o qual informou que o carro está parado sem circulação há pelo menos 2 (dois) anos, e de mecânica precisaria de manutenção de 20.000,00 para rodar.”. Total da avaliação: R\$ 37.000,00. Em consulta realizada no site do DETRAN/RJ, constam 2 restrições judiciais e 2 multas totalizando R\$ 1.010,57. Conforme Id. 2511451 consta informação de baixa de gravame da alienação fiduciária do veículo.** O veículo encontra-se na R. Jose Geraldo, 110 - Guapimirim. A venda se dará livre e desembaraçada, forma de aquisição originária. Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Teresópolis, aos sete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, eu, Vera Neide Ferro de Oliveira da Paz, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.