



CNM: 088542.2.0059846-97

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59846

FICHA

1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

CNM: 088542.2.0059846-97

**IMÓVEL** - Apt°s 101 e 201 do prédio à rua Mendes Tavares nº48, distrito do Andaraí, e respectivo terreno que mede 7,60m de largura por 17,60m de extensão, confrontando por um lado com o prédio nº 46, de Francisco da Conceição, do outro com o de nº 50, de João dos Santos, e nos fundos com o de nº 319 da rua Barão de Cotegipe, de Norberto Mendes. (C.L. 07713-1 - Inscrições 1.497.636-9 (apt° 101) e 1.497.637-7 (apt° 201)).

**PROPRIETÁRIO** - Mariéd Vasconcellos Bastos, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com Danilo Garitano Bastos, residente n/cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - L° 3-B, fls.272 nº 2411 d/cartório.

**AV-1-CPF** - nos termos da petição de 17.08.2011, prenotada sob o nº 290492 em 17.08.2011, e certidão de distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais, Danilo Garitano Bastos é inscrito no CPF sob o nº 001.850.007-20. Rio, 30.08.2011. O Oficial. *Car. P. Bastos*

**R-2-COMPRA** - LUANA OLIVEIRA TEIXEIRA, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora da carteira do trabalho nº 0454878 SERIE 003-0, expedida em 13/11/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 135.993.907-54, residente e domiciliada nesta cidade, comprou o imóvel do Espólio de DANILO GARITANO BASTOS, representado por sua inventariante Vania Lucia Bastos Calvo, CPF nº 688.814.447-04, nos termos dos alvarás da 4ª VOS de 28.07.2010, assinados pelo Juiz Dr. Juarez Fernandes Folhes, conforme escritura de 11/07/2011 do 17º Ofício, livro 7247 fls.16, prenotada sob o nº 290026 em 28.07.2011, pelo valor de R\$265.000,00, sendo R\$130.000,00 pelo apt° 101 e R\$135.000,00, pelo apt° 201. Imposto de transmissão, guias nºs 1589805 (apt° 101) e 1589806 (apt° 201) de 11/07/2011. Rio, 30/08/2011. O Oficial. *Car. P. Bastos*

**AV-3-59846-INDISPONIBILIDADE** - nos termos da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0811.02854149-IA-170, de 08/08/2023, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por determinação da Vara do Trabalho de Guanambi/BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Processo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGZJC-6QZN5-MUMS3-5LVLL>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 088542.2.0059846-97

CNM:088542.2.0059846-97

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
59846

FICHA  
01

VERSO

n° 00008415620175050641, prenotada sob o n° 371670 em 09/08/2023, foi decretada a indisponibilidade dos bens da adquirente do R-2, LUANA OLIVEIRA TEIXEIRA, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Selo de fiscalização eletrônico EENH 52469 KRS. Rio, 18/08/2023. O Oficial.

*Marize do N. Gonçalves*  
Esc. Substituta - Mat. 947697

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: R\$0,00

Rio de Janeiro, 14/10/2025

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZY 56507 ZWL



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGZJC-6QZLN5-MUMS3-5LVLL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

