



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

**REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA**

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 142.100	CNM: 093617.2.0142100-39	FICHA Nº: 01
---------------------------------	------------------------------------	------------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO 401 do BLOCO "15", do edifício situado na RUA PAULO PIRES Nº 133 e sua correspondente fração ideal de 0,00367 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 56,50m de frente, 8,58m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com os alinhamentos das Ruas Paulo Pires e Daisy Porto; 9,31m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com os alinhamentos das Ruas Paulo Pires e Álvaro Silva, pela Rua Daisy Porto mede 115,00m em reta, mais 4,71m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, mais 18,30m em reta, mais 5,86m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, mais 73,60m em reta, mais 9,33m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com os alinhamentos das Ruas Daisy Porto e Álvaro Silva, 125,40m em reta pelo alinhamento da Rua Álvaro Silva, Inscrição 1.436.139-8.

PROPRIETÁRIO: 1) FLORIVAL MARQUES MAGALHÃES, brasileiro, viúvo, funcionário público federal, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.123.257 20, residente e domiciliado nesta cidade; 2) HILDEVAL SOUZA MAGALHÃES, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 545.344.887-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Fatima Abbade Magalhães, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.780.467-77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e 3) IVONE SOUZA MAGALHÃES DA SILVA, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 875.518.887-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Berequias Moreira da Silva, mecânico de auto, inscrito no CPF/MF sob o nº 821.031.947-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 1/2 para o 1º e 1/4 para cada um dos demais).

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido do espólio de Maria Hilda Souza Magalhães, conforme escritura de inventário e partilha do 34º Ofício de Notas desta cidade, Livro 069, Fls. 096/099, de 28/08/2018, registrada no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 27.361-A, no ato R-2, em 10/10/2018. Construção averbada em 12/06/1979, tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 18/05/1979.

AV - 1 - M - 142100 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no AV-4 da matrícula nº 27.361-A, em 12/07/2021, que nos termos do Ofício nº 314/2021/OF, da 4ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca - RJ, de 09/06/2021 (**processo nº 0011916-20.2019.8.19.0209**), o imóvel objeto desta matrícula ficou **INDISPONÍVEL**, em virtude da ação de Despejo por falta de pagamento cumulada com cobrança, movida por **CLECIO KALICHSZTEIN**, contra **BODY PLANET MODA FITNESS LTDA e outros**, até ulterior deliberação daquele Juízo. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDVK29456 FED**. Em 31/03/2025, por Luan Oliveira (23146).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

AV - 2 - M - 142100 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 27.361-A, originariamente aberta em 10/10/2018, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 31/03/2025, por Luan Oliveira (23146).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 3 - M - 142100 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada em 31/03/2025, no Registro Auxiliar sob o nº 6689, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Averbação concluída aos 31/03/2025, por Luan Oliveira (23146).Assinado digitalmente por Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto, Oficial Substituto, 94/002965 - -

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8C5P-FTRFD-V367B-EHVCC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 142100, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 13:58:24 do dia 31 de julho de 2025. Expedida em 31/07/2025.

Emolumentos: **R\$ 0,00**
 Fundrat.....: **R\$ 0,00**
 FETJ: **R\$ 0,00**
 Fundperj.....: **R\$ 0,00**
 Funperj.....: **R\$ 0,00**
 Funarpen.....: **R\$ 0,00**
 ISS.....: **R\$ 0,00**
 Selo Fisc.: **R\$ 0,00**
 Total.....: **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYK 10241 JOD



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
 Recebemos do 17 VARA DO TRALBALHO DO RIO DE JANEIRO a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8C5P-FTRFD-V367B-EHVCC>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

