



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA BENJAMIM MAGALHAES 00730 LOT 01 PAL 46102 QDR B - BARRA DA TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 3042780-1	Código Logradouro 146225	Número da Certidão 27531192026
Titular MARCELLO CARVALHO GUELPELI		
Condição 08 - *****	Situação 11 - 1 FRENTE	
Tipologia 02 - CASA	Utilização 06 - RESIDENCIAL	
Posição 05 - FRENTE	Idade 2013	
Área do Terreno 0000853	Área Edificada 0000880	
Testada Real 00031,9	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: KATIA R D GUELPELI (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 06/05/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01