

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.481.382/2026-8
CIB: XH5CD91-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA	Data 05/05/2026	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00110, SAL 1201 - CENTRO	Inscrição 1336345-2	Cód. Lograd. 06234-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-193148-2021	00	PREDIA	24.262,07	604,03			24.866,10	76.016,26
2019/01/00		JUDIC	01-192028-2021	00	PREDIA	40.245,10	895,90			41.141,00	114.830,32
2020/01/00		JUDIC	01-193004-2021	00	PREDIA	41.818,10	930,90			42.749,00	107.670,76
2021/01/00		JUDIC	01-088804-2022	00	PREDIA	43.587,10	970,90			44.558,00	100.515,92
2022/01/00		AMIGA	01-094416-2023	00	PREDIA	48.129,10	1.071,90			49.201,00	93.356,15
2023/01/00		AMIGA	01-001640-2025	00	PREDIA	50.969,10	1.134,90			52.104,00	86.197,18
2024/01/00		AMIGA	01-001908-2026	00	PREDIA	53.374,10	1.188,90			54.563,00	76.652,99
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	655.239,58
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	5.364,00	7.000,69	01	06/02/2026	5.600,60	6.328,67	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	5.364,00	6.944,68	02	06/03/2026	5.600,60	6.272,67				
03	07/04/2025	5.364,00	6.888,67	03	08/04/2026	5.600,60	6.048,64				
04	08/05/2025	5.364,00	6.832,67	04	08/05/2026	5.600,60	5.600,60				
05	06/06/2025	5.364,00	6.776,66	05	08/06/2026	5.600,60	5.600,60				
06	08/07/2025	5.364,00	6.720,66	06	07/07/2026	5.600,60	5.600,60				
07	07/08/2025	5.364,00	6.664,65	07	07/08/2026	5.600,60	5.600,60				
08	05/09/2025	5.364,00	6.608,65	08	08/09/2026	5.600,60	5.600,60				
09	07/10/2025	5.364,00	6.552,64	09	07/10/2026	5.600,60	5.600,60				
10	07/11/2025	5.364,00	6.496,64	10	09/11/2026	5.600,60	5.600,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
53.640,00		67.486,61		56.006,00		57.854,18		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.