

IMÓVEL:

2530 - AVENIDA EPITACIO PESSOA - APT°603

FLS.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111869

LIVRO 2

FLS.

IMÓVEL:- Apartamento n.º 603 do edifício situado na Avenida Epitácio Pessoa, sob o n.º 2.530, com a fração ideal de 56/4.000 do terreno, com direito a uma vaga na garagem, medindo em sua totalidade: 36,00m de frente, 25,00m nos fundos, 239,50m à direita e a esquerda, mede 153,00m mais 11,00m (estreitando o terreno), mais 86,50m (aprofundando o terreno até alcançar as vertentes do Morro dos Cabritos, fechando o perímetro), confrontando a direita, parte com o n.º 1034 da mesma Avenida, a esquerda com o n.º 994 da mesma Avenida e nos fundos com o terreno encravado entre o citado terreno e a linha dos vertentes do Morro dos Cabritos. PROPRIETÁRIO: JOSÉ CYTRYNBAUM, brasileiro, industrial e sua mulher MARGEN CYTRYNBAUM, do lar, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3GY-131876-108. Insc. CL.07085-4. -----MM

BEL RUIRIGIO NERO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imoveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV.1/111869 - PROMESSA DE VENDA:- O imóvel desta matrícula fica prometido a venda à: LUIZ SÉRGIO COELHO FERREIRA FRANÇA, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade, conforme escritura de 18.04.1974 do 6º Ofício, L.º 2790, fls.167, averbada no L.º 4CU-58.431-45 em 12.06.1974. Rio de Janeiro, 14 de Junho de 2007. -----MM

BEL RUIRIGIO NERO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imoveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

R.2/111869 - PENHORA: Por determinação do MMº Juiz da 12ª Vara de Fazenda Pública, contida no mandado de penhora de 08.03.2006, prenotado no L.º 1BG-469756-263 em 25.01.2007, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$8.786,73, face ação movida pelo Município do Rio de Janeiro contra JOSÉ CYTRYNBAUM, referente ao processo n.º 2004.120.033590-5. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82, 3.217/99, 4664/05 e 111/06, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo n.º 29.682/97). Rio de Janeiro, 14 de Junho de 2007. -----MM

CONTINUA NO VERSO

O OFICIAL: _____

FREDERICO NENO ROSA MARCONDES
Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.3/111869-CESSÃO: Nos termos de escritura de 09.11.2011 do 24º Ofício de Notas-RJ, L°6689, fls.02, ato.01, prenotada no L°1CL-537881-50 em 25.11.2011, LUIZ SERGIO COELHO FERREIRA FRANÇA, CPF nº029.658.367-72 e sua mulher LUIZA FERREIRA FRANÇA, brasileira, do lar, CPF nº086.515.777-45, casados pelo regime da comunhão de bens, já qualificados, cederam os seus direitos a compra do imóvel desta matrícula à VINICIUS MARTINS PEREIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº086.065.787-62, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1614722 em 07.10.2011, no valor de R\$19.683,63, tendo como base de cálculo o valor de R\$94.180,98. Rio de Janeiro, 29 de Dezembro de 2011.-----VA

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.4/111869-COMPRA E VENDA:- Nos termos da mesma escritura que serviu de título para o R.3, JOSÉ CYTRYNBAUM, brasileiro, industrial, CPF nº005.831.467-91 e sua mulher MARJEM CYTRYNBAUM, brasileira, do lar, CPF nº385.694.697-72, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a VINICIUS MARTINS PEREIRA, já qualificado, pelo preço de CR\$408.000,00 (hoje R\$0,01). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº4.64.565828-6 no valor de R\$12.848,71 em 30.09.2011, base de cálculo R\$494.181,04. Rio de Janeiro, 29 de Dezembro de 2011.-----VA

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.5/111.869-CASAMENTO:- Nos termos do requerimento de 03.03.2017 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais-RJ, prenotados no L°1DK-593505-36 em 09.03.2017, VINICIUS MARTINS PEREIRA contraiu núpcias com FERNANDA CORRÊA COUTINHO DE SOUZA em 07.08.2012, passando o cônjuge mulher a assinar FERNANDA CORRÊA COUTINHO PEREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens. Selo EBXW05725 ROA. Rio de Janeiro, 20 de Março de 2017.-----IT

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.6/111.869-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício nº389/2017/OF da 12ª Vara da Fazenda Pública-RJ, assinado em 09.02.2017 pela MMª Juíza de Direito Drª Cristina Aparecida de Souza Santos, prenotado no L°1DK-593506-36 em 09.03.2017, fica cancelada a penhora objeto do R.2, em virtude de determinação

Continua na ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111869 LIVRO 2 FLS.

judicial. Selo EBXW05726 VLI. Rio de Janeiro, 20 de Março de 2017.-----IT

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.7/111869-COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 03/04/2014 do 10º Ofício de Notas-RJ, L.º 7048, fls.162, ato., 073 prenotada no L.º 1DK-594367-110 em 10/04/2017, VINICIUS MARTINS PEREIRA, CPF nº086.065.787-62, assistido por sua mulher FERNANDA CORREA COUTINHO PEREIRA, CPF nº078.902.877-80, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula à CLÁUDIA TROTTA CURE, brasileira, empresária, divorciada, CPF nº848.170.707-49, assistida neste ato por seu companheiro SERGIO TRILLES JUNIOR, com quem vive em união estável, residente nesta cidade, pelo preço de R\$2.250.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº1865284 em 02/04/2014, no valor de R\$45.000,00, base de cálculo R\$2.250.000,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo ECAM14938 KEV, Rio de Janeiro, 22 de Maio de 2017:-----AG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.8/111869-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73, e documentos que serviram de título para o R.7, fica o mesmo retificado para tornar certo o nome de CLÁUDIA TROTTA CURE. Rio de Janeiro, 24 de Julho de 2017.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.9/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Mandado de Notificação da 4ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes-RJ, assinado em 26/05/2022, prenotado no L.º 1EE-658721-139 em 08/09/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de

Continua no verso



PARA SIMPLIFICAR CONSULTAS NÃO VALE COMO CERTIFICADO

CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0011124-27.2015.5.01.0284, até decisão ulterior do referido Juízo. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averbação da indisponibilidade, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEGH01942 CIY. Rio de Janeiro, 16 de Setembro de 2022.-----LP

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Cláudia Maria Milagres Jannuzzi

AV. 10/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/12/2022, prenotado no Lº1EF-663417-235 em 15/12/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01006146620215010020 da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEJA33096 NSC. Rio de Janeiro, 28 de Dezembro de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Cláudia Maria Milagres Jannuzzi

AV. 11/111869-PENHORA: Por determinação do Juízo da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, contida na Certidão de Penhora de 16/12/2022, prenotado no Lº1EF-663530-245 em 16/12/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$1.693,05, face ação movida por JEFFERSON RICARDO FERREIRA DA SILVA, CPF nº088.670.927-07, em face de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49 e outros, através do processo nº0100293-06.2019.5.01.0051. Selo: EEJA 34254 MOR. Rio de Janeiro, 16/01/2023.-----TP

GUSTAVO GASTALHO MOREIR
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Gustavo Gastalho Moreira

AV. 12/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 13/01/2023, prenotado no Lº1EG-664905-55 em 17/01/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100579-41.2018.5.01.0011 da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEJA 34978 CVH. Rio de Janeiro, 30/01/2023.-----TP

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Cláudia Maria Milagres Jannuzzi

AV. 13/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/02/2023, prenotado no Lº1EG-665825-133 em 08/02/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01013801120195010014 da 14ª

Continua na ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

IMÓVEL: **2530, AVENIDA EPITACIO PESSOA, APARTAMENTO 603** FLS: 3

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111869/3	LIVRO 2	FLS.
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "111869/2". ----- LP		
Vara do Trabalho desta cidade, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEKM 86068 FGO. Rio de Janeiro, 27/02/2023. -----LP		
O OFICIAL: <u><i>Gustavo Gastalho Moreira</i></u>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA/ Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV. 14/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Ofício PJe da 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes-RJ de 21/03/2023 assinado pelo MM. Juiz Dr. Eduardo Almeida Jeronimo, prenotado no Lº1EH-667991-015 em 31/03/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nºATOrd 0011447-38.2015.5.01.0282, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 12158 KTS. Rio de Janeiro, 12/04/2023. ---Claudia Maria Milagres Jannuzi KBB Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
O OFICIAL: <u><i>Claudia Maria Milagres Jannuzi</i></u>		
AV. 15/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 04/05/2023, prenotado no Lº1EH-669421-136 em 05/05/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49 através do processo nº0100098-69.2022.5.01.0001 da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, conforme protocolo nº202305.0414.02686203-IA-160, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 17160 UAR. Rio de Janeiro, 18/05/2023. -----TG		
O OFICIAL: <u><i>Claudia Maria Milagres Jannuzi</i></u>		Claudia Maria Milagres Jannuzi. Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R. 16/111869-PENHORA: Nos termos do Ofício Pje de 22/05/2023, da 24ª Vara do Trabalho desta Comarca, prenotado no Lº1EH-669149-113 em 28/04/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$113.000,95, ação movida por FELIPE MENESES DA SILVA ARAUJO em face de ANGEL'S SERVIÇOS TÉCNICOS EIRELI E OUTROS, referente ao processo nº0100449-75.2019.5.01.0024. Selo: EEMW 32904 ITD. Rio de Janeiro, 01/06/2023. -----TG		
O OFICIAL: <u><i>Gustavo Gastalho Moreira</i></u>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

Continua no verso

Documento gerado automaticamente pelo ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis são feitos em um só lugar

AV. 17/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/10/2023, protocolo nº202310.2611.03003827-IA-770, prenotado no Lº1EJ-677261-192 em 27/10/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01005209120215010029 da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEPF 68912 WAW. Rio de Janeiro, 13/11/2023.-----KBB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV. 18/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/11/2023, protocolo nº202311.1614.03035559-IA-220, prenotado no Lº1EJ-678143-266 em 17/11/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº01000656520225010038 da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 72299 TNM. Rio de Janeiro, 30/11/2023.-----RR

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matricula: 941587
6º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: Gustavo Gastalho Moreira

AV. 19/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/11/2023, protocolo nº202311.3009.03060468-IA-809, prenotado no Lº1EK-678773-019 em 04/12/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100329-63.2022.5.01.0012 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 75878 FNZ. Rio de Janeiro, 13/12/2023.-----LLM

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV. 20/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 14/12/2023, protocolo nº 202312.1411.03085969-IA-450, prenotado no Lº1EK-679367-68 em 15/12/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº1006425820215010012 da 12ª Vara do Trabalho desta cidade, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 77974 KLX. Rio de Janeiro, 26/12/2023.-----DAB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV. 21/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 13/12/2023, protocolo nº 202312.1315.03084362-IA-810, prenotado no Lº1EK-679338-66 em 14/12/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº 01000553920225010032 da 32ª Vara do trabalho desta cidade, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEQA 77975 RYP. Rio de Janeiro, 26/12/2023.-----DAB

Continua na ficha 111869/4
Continua na ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

IMÓVEL: 2530, AVENIDA EPITACIO PESSOA, APARTAMENTO 603 FLS: 4

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ**

MATRÍCULA N.º 111869/4	LIVRO 2	FLS.
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: *111869/3*		
O OFICIAL: <u>Glauceia Pereira P. Jesus</u>		Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ DAB
AV. 22/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/02/2024, protocolo n°202402.2610.03179147-IA-870, prenotada no L°IEL-682103-1 em 27/02/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF n°848.170.707-49, conforme processo n°0100613-02.2021.5.01.0014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EERE 05894 CTV. Rio de Janeiro, 06/03/2024.		
O OFICIAL: <u>Gustavo Gastalho Moreira</u>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA LLM Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV. 23/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 08/03/2024, protocolo n°202403.0814.03205216-IA-750, prenotado no L°IEL-682688-051 em 12/03/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF n°848.170.707-49, conforme processo n°0100685-73.2016.5.01.0075 da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EERS 73389 PHV. Rio de Janeiro, 21/03/2024.		
O OFICIAL: <u>Glauceia Pereira P. Jesus</u>		Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R. 24/111869-PENHORA: Nos termos da certidão de penhora de 08/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, prenotada no L°IEL-683929-154 em 10/04/2024, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$10.477,20, através da ação movida por Joana D Arc Marcelina dos Santos, CPF n°004.699.357-66 em face de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF n°848.170.707-49, e outros, referente ao processo n°0100092-15.2022.5.01.0243. Selo: EERS 77661 UWM. Rio de Janeiro, 18/04/2024.		
O OFICIAL: <u>Gustavo Gastalho Moreira</u>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA LLM Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV. 25/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/04/2024, protocolo n°202404.3014.03303393-IA-920, prenotada no L°IEL-684844-230 em 02/05/2024, foi decretada a indisponibilidade em		

Continua no verso

nome de CLAUDIA TROTТА CURR, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0100669-41.2021.5.01.0012 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EESI 03810 BRY. Rio de Janeiro, 13/05/2024.-----ELA

Claudia Maria Milagres Jannuzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Francisca Pereira P. Jannuzi*

AV.26/111869-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19/06/2024, protocolo nº202406.1913.03398815-IA-660, prenotado no Lº1EM-687175-124 em 20/06/2024, foi decretada a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTТА CURE, CPF nº848.170.707-49, conforme processo nº0101082-51.2016.5.01.0005 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EETJ 48351 CZF. Rio de Janeiro, 27/06/2024.----- BRU

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*

AV.27/111869 - Rio de Janeiro, 26/07/2024.
Prenotação sob o nº1EM-688186-210 em 15/07/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº202407.1209.03444417-IA-570, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº01003443220225010012, da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTТА CURE, CPF nº848.170.707-49. Selo: EETJ 54382 AMK.-----

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA: *Daniel Lopes de Souza*

AV.28/111869 - Rio de Janeiro, 02/08/2024.
Prenotação sob o nº1EM-688666-248 em 23/07/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202407.2306.03462665-IA-080, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 01009105320205010043, da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTТА CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EETW 00732 JCB.-----

KBB

A OFICIALA: *Daniel Lopes de Souza*

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.29/111869 - Rio de Janeiro, 08/08/2024.
Prenotação sob o nº1EM-688858-265 em 26/07/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202407.2609.03472665-IA-570, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 01003789720235010003, da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTТА CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EETW 00713 EGO.-----

KBB

A OFICIALA: *Daniel Lopes de Souza*

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha 111869/ 5

Documentos registrados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

MÓVEL: 2530, AVENIDA EPITACIO PESSOA, APARTAMENTO 603 FLS: 5

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	111869/5	LIVRO 2	5	FLS.	5
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "111869/4"					CGV
AV.30/111869 - Rio de Janeiro, 12/08/2024.					
Prenotação sob o nº1EN-689387-9 em 07/08/2024.					
INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202408.0612.03493339-IA-610, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100395-98.2022.5.01.0511, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EETW 02649 KTK. -----CGV					
A OFICIALA:					Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.31/111869 - Rio de Janeiro, 04/09/2024.					
Prenotação sob o nº1EN-690181-77 em 26/08/2024.					
PENHORA: Por determinação contida no Ofício PJe, da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, assinado em 09/07/2024 pelo MM. Juiz do Trabalho Edson Dias de Souza, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$9.817,62, através da ação movida por MARCOS PAULO ALMEIDA DE OLIVEIRA em face de CLAUDIA TROTTA CURE, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº0100089-21.2022.5.01.0062. Selo: EEUJ 70013 WNV. -----LP					
A OFICIALA:					Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.32/111869 - Rio de Janeiro, 19/09/2024.					
Prenotação sob o nº1EN-691233-166 em 17/09/2024.					
INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202409.1711.03583736-IA-031, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100730-59.2022.5.01.0207, da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias-RJ, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEUJ 73390 VHH. -----CGV					
A OFICIALA:					Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr: 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
AV.33/111869 - Rio de Janeiro, 29/10/2024.					
Prenotação sob o nº 692884 em 25 de outubro de 2024.					
INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202410.2416.03663702-IA-600, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100863-48.2022.5.01.0063, da 63ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEUZ 03209 NWZ. -----CGV					

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 do Brasil em um só lugar

A OFICIALA: _____

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.34/111869 - Rio de Janeiro, 04/11/2024.

Prenotação sob o nº 692958 em 25 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Cancelamento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202410.2514.03665712-TA-130, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100098-69.2022.5.01.0001, da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 15 desta matrícula. **Selo: EEUZ 04411 XJC.** -----LL

A OFICIALA: _____

AV.35/111869 - Rio de Janeiro, 04/11/2024.

Prenotação sob o nº 693076 em 30 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202410.2913.03670791-IA-450, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 5005280-20.2022.4.02.5102, da 5ª Vara Federal de Niterói/RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.767-49. **Selo: EEUZ 04412 ILN.** -----CGV

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA: _____

AV.36/111869 - Rio de Janeiro, 25/11/2024.

Prenotação sob o nº 693893 em 14 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202411.1414.03703481-IA-090, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100135-47.2022.5.01.0082, da 82ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEVP 09530 UXM.** -----CGV

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA: _____

AV.37/111869 - Rio de Janeiro, 25/11/2024.

Prenotação sob o nº 693975 em 22 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202411.2116.03712411-IA-140, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100150-03.2022.5.01.0054, da 54ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEVP 09531 JPA.** -----CGV

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA: _____

AV.38/111869 - Rio de Janeiro, 09/12/2024.

Prenotação sob o nº 694746 em 06 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202412.0614.03743992-IA-340, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0101702-

Continua na ficha

Documento gerado automaticamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº 111869

LIVRO 2

FLS.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "111869/5" -----CGV
72.2017.5.01.0411, da 1ª Vara do Trabalho de Araruama-RJ, a indisponibilidade em nome de
CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEVP 06987 XRC.-----CGV

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.39/111869 - Rio de Janeiro, 15/01/2025.

Prenotação sob o nº 695423 em 20 de dezembro de 2024.

PENHORA: Por determinação contida no Mandado de Notificação de 12/11/2024, da 75ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital-RJ, assinado por ordem da MMª Juíza Dra. Renata Jiquirica, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$52.864,54, através de ação movida por Lilian Vicente da Silva em face de Angel's Serviços Técnicos Eireli, Carlos Cure e Claudia Trotta Cure, não tendo sido nomeado depositário fiel por entendimento atual da jurisprudência, conforme citado no mandado em questão, referente ao processo nº 0100685-73.2016.5.01.0075. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, estes deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EEWB 74777 BQA.-----LVF

A OFICIALA:

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.40/111869 - Rio de Janeiro, 24/01/2025.

Prenotação sob o nº 696150 em 14 de janeiro de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora de 13/01/2025, da 32ª Vara do Trabalho desta Comarca, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$7.268,35, através da ação movida por SANDRO DA CONCEIÇÃO CLAUDINO, CPF nº 082.969.687-38 em face de CLAUDIA TROTTA CURE, CPF nº 848.170.707-49, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0100055-39.2022.5.01.0032. Selo: EEWB 74753 SSA.-----RR

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.41/111869 - Rio de Janeiro, 30/01/2025.

Prenotação sob o nº 696674 em 29 de janeiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202501.2814.03802095-IA-955, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0101701-87.2017.5.01.0411, da 1ª Vara do Trabalho de Araruama-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. Selo: EEWB 74213 BKT.-----CGV

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua

AV.42/111869 - Rio de Janeiro, 13/02/2025.

Prenotação sob o nº 697009 em 06 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202502.0508.03819701-IA-874, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100336-23.2022.5.01.0055, da 55ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEWP 46137 KIT. ——— CGV**

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

A OFICIALA:

AV.43/111869 - Rio de Janeiro, 10/03/2025.

Prenotação sob o nº 697728 em 25 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202502.2413.03859628-IA-714, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100336-57.2022.5.01.0076, da 76ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEWP 49574 HGF. ——— CGV**

Ato assinado eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto, matrícula nº: 94/25115.-

AV.44/111869 - Rio de Janeiro, 18/03/2025.

Prenotação sob o nº 698388 em 17 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202503.1617.03893136-IA-354, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100714-28.2022.5.01.0452, da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEKF 29258 RJV. ——— CGV**

Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115

AV.45/111869 - Rio de Janeiro, 02/04/2025.

Prenotação sob o nº 699048 em 31 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202503.3012.03924144-IA-864, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100623-75.2021.5.01.0069, da 69ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEXF 33731 LWS. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115

AV.46/111869 - Rio de Janeiro, 08/04/2025.

Prenotação sob o nº 699194 em 03 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202504.0213.03930617-IA-358, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100663-21.2022.5.01.0005, da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEXF 34740 MAE. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115

AV.47/111869 - Rio de Janeiro, 09/04/2025.

Prenotação sob o nº 699379 em 08 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202504.0709.03940110-IA-276, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
111.869

FOLHAS
07

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

Autos do Processo nº 0100261-44.2021.5.01.0014, da 14ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEXF 34753 EWS. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.48/111869 - Rio de Janeiro, 30/05/2025.

Prenotação sob o nº 701254 em 26 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202505.2309.04026476-IA-437, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100560-53.2022.5.01.0283, da 3ª Vara do Trabalho dos Campos dos Goytacazes-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEYH 00793 XEK. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

R.49/111869 - Rio de Janeiro, 30/05/2025.

Prenotação sob o nº701194 em 23 de maio de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Auto de Penhora de 12/10/2024, assinado pela MMª Juíza Drª Sabrina Marques Barbosa Batista e Ofício Pje de 29/04/2025, assinado pela MMª Juíza Drª Elisabeth Manhaes Nascimento Borges, ambos da 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R \$42.659,14, através da ação movida por MARCIA VALERIA PEREIRA TORRES, em face de CLAUDIA TROTTA CURE e outros, referente ao processo nº0100388-10.2021.5.01.0037. **Selo: EEYH 00794 EZR. (JG)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - -

AV.50/111869 - Rio de Janeiro, 10/06/2025.

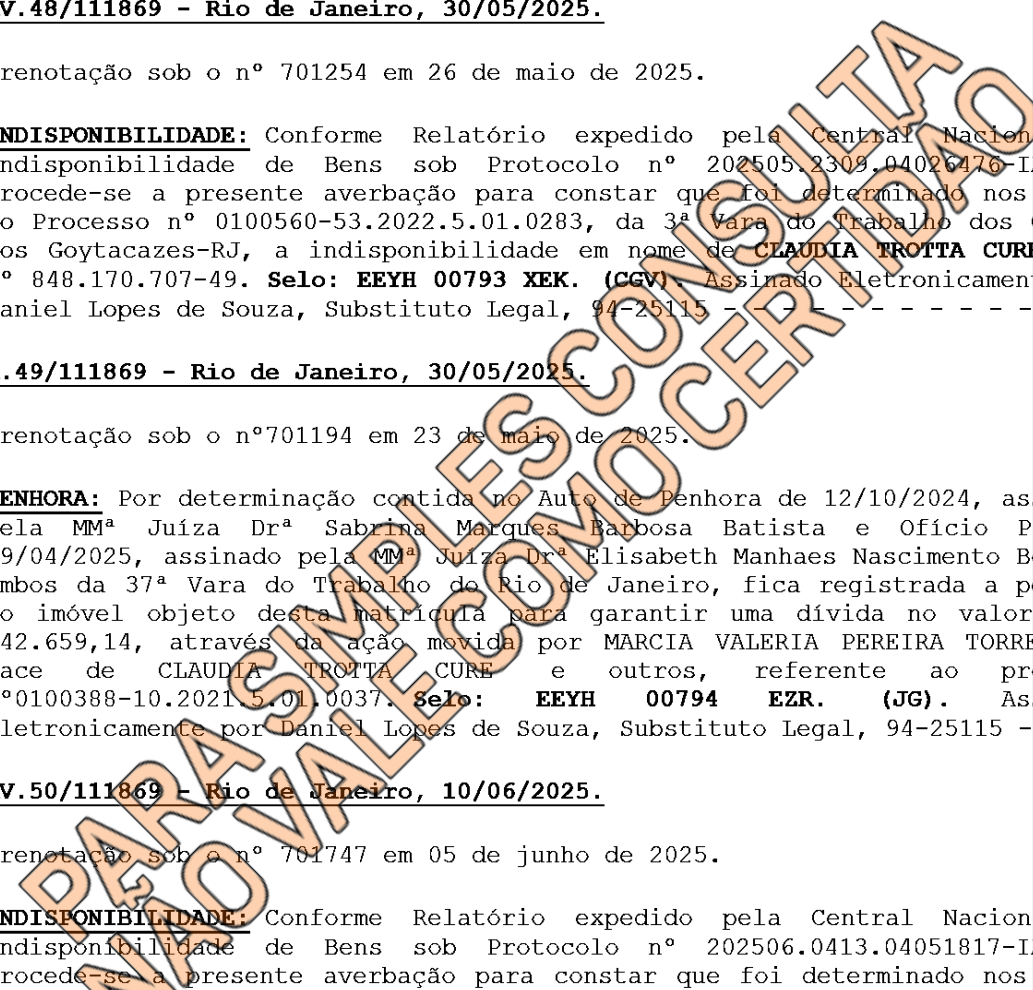
Prenotação sob o nº 701747 em 05 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202506.0413.04051817-IA-799, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100120-39.2021.5.01.0074, da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEYH 03730 AFR. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.51/111869 - Rio de Janeiro, 25/06/2025.

Prenotação sob o nº 702376 em 23 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202506.1815.04081503-IA-201, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100509-24.2021.5.01.0074, da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEYH 06990 NMK. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital

MATRÍCULA
111.869

FOLHAS
07-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

AV.52/111869 - Rio de Janeiro, 25/06/2025.

Prenotação sob o nº 702439 em 24 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202505.2014.04018855-IA-665, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100372-31.2022.5.01.0034, da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEEH 06991 FGG. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.53/111869 - Rio de Janeiro, 11/07/2025.

Prenotação sob o nº 703085 em 10 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.0913.04119394-IA-566, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100528-87.2021.5.01.0055, da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEEH 02623 GGL. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.54/111869 - Rio de Janeiro, 18/07/2025.

Prenotação sob o nº 703396 em 17 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.1610.04132930-IA-797, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100460-06.2022.5.01.0055, da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEEY 08216 BNW. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.55/111869 - Rio de Janeiro, 30/07/2025.

Prenotação sob o nº 703941 em 30 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.2918.04158797-IA-523, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100578-15.2021.5.01.0023, da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEEY 10873 GVQ. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.56/111869 - Rio de Janeiro, 04/08/2025.

Prenotação sob o nº 704098 em 01 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202507.3114.04162890-IA-187, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100673-14.2023.1.00.0043, da 43ª Vara do Trabalho do Rio

MATRÍCULA
111.869

FOLHAS
08

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

de Janeiro, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEYU 11458 OSM. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.57/111869 - Rio de Janeiro, 27/08/2025.

Prenotação sob o nº 705235 em 27 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202508.2614.04217180-IA-931, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100963-24.2022.5.01.0056, da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZJ 51848 WHP. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.58/111869 - Rio de Janeiro, 01/09/2025.

Prenotação sob o nº 705302 em 28 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202508.2711.04219042-IA-317, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100963-24.2022.5.01.0056, da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZJ 51873 HYZ. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.59/111869 - Rio de Janeiro, 05/09/2025.

Prenotação sob o nº 705571 em 03 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202509.0211.04230392-IA-628, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100184-56.2022.5.01.0028, da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZJ 54766 FNX. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.60/111869 - Rio de Janeiro, 09/10/2025.

Prenotação sob o nº 706955 em 06 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202510.0313.04298364-IA-147, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100969-98.2022.5.01.0066, da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EEZX 10339 DUZ. (CGV)**. Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.61/111869 - Rio de Janeiro, 10/11/2025.

Prenotação sob o nº 708238 em 31 de outubro de 2025.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA
111.869
FOLHAS
08-V
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202510.2921.04348386-IA-986, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100095-53.2023.5.01.0010, da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFAK 88795 GHH. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

R.62/111869 - Rio de Janeiro, 05/12/2025.

Prenotação sob o nº 709023 em 19 de novembro de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Mandado de Penhora e Avaliação de 06/08/2025, da 75ª Vara do Trabalho desta cidade, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 21.749,53, através da ação movida por CLAUDETE SARDO DA SILVA em face dos executados CLAUDIA TROTTA CURE; CARLOS CURE e ANGELS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA - FALIDO, referente ao processo ATOrd nº 0100839-18.2021.5.01.0075. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da presente penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. **Selo: EFAW 50014 BGX. (LE).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

AV.63/111869 - Rio de Janeiro, 15/12/2025.

Prenotação sob o nº 709837 em 08 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202512.0421.04414522-IA-174, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100839-18.2021.5.01.0075, da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFAW 52935 YYS. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.64/111869 - Rio de Janeiro, 15/12/2025.

Prenotação sob o nº 709837 em 08 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202512.0308.04408966-IA-157, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100163-32.2022.5.01.0044, da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFAW 52936 CJF. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.65/111869 - Rio de Janeiro, 12/02/2026.

Prenotação sob o nº 712374 em 11 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202602.1015.04504514-IA-350, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100188-02.2022.5.01.0026, da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº

MATRÍCULA
111.869

FOLHAS
09

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

848.170.707-49. **Selo: EFBY 45597 LRI. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.66/111869 - Rio de Janeiro, 24/02/2026.

Prenotação sob o nº 712690 em 24 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202602.2313.04520473-IA-134, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100491-84.2021.5.01.0047, da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFBY 49305 GVR. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.67/111869 - Rio de Janeiro, 24/02/2026.

Prenotação sob o nº 712690 em 24 de fevereiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202602.2313.04520474-IA-534, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100491-84.2021.5.01.0047, da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFBY 49305 BAD. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.68/111869 - Rio de Janeiro, 25/03/2026.

Prenotação sob o nº 714080 em 24 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202603.2313.04582669-IA-643, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0100495-13.2022.5.01.0007, da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, a indisponibilidade em nome de **CLAUDIA TROTTA CURE**, CPF nº 848.170.707-49. **Selo: EFCI 44016 VFS. (IR).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

R.69/111869 - Rio de Janeiro, 27/03/2026.

Prenotação sob o nº 714195 em 25 de março de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no Ofício de 09/03/2026, da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pela MMª Juíza Drª Adriana Pinheiro Freitas, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 12.161,91, através da ação movida por THAIS CRISTINA PEDRO DO NASCIMENTO LOURDES em face de CLAUDIA TROTTA CURE, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0100714-34.2022.5.01.0069. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. **Selo: EFCI 44283 IMW. (JOM).** Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

R.70/111869 - Rio de Janeiro, 14/04/2026.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA
111.869FOLHAS
09-VREGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

Prenotação sob o nº 714875 em 10 de abril de 2026.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 25/09/2025, da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado por ordem do MM. Juiz Dr. Flavio Alves Pereira, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 9.663,47, através da ação movida por MARCEL RODRIGUES CARREIRA em face de CLAUDIA TROTTA CURE e outros, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0100623-75.2021.5.01.0069. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EFCI 50642 VGH. (JOM). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901- - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital