

JUIZO DA 46ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **ZILDA RODRIGUES BENEDITO** em face de **COLEGIO ROSIMERE CABRAL LTDA, COLEGIO DOCE FAVO DE MEL LTDA, JULIANA DOS SANTOS ANGELO MAIA, LUIZ CARLOS DE ARAUJO ANGELO, CONSTRUINDO O SABER LTDA**. Processo nº **0100875-16.2022.5.01.0046**, na forma a seguir: A DOUTORA LILA CAROLINA MOTA PESSOA IGREJAS LOPES, JUIZA DO TRABALHO DA 46ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o Executado, de que no **16/06/2026 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. a97b5d7, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **23/06/2026 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 50% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. 59dfdea, tendo o devedor tomado ciência da penhora conforme id. 59dfdea. O Valor da execução é de R\$ 35.781,50, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1) 03 (três) aparelhos de ar-condicionado, tipo Split, na cor branca, marca Springer, 9.000 btu’s, usado, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00; 2) 02 (dois) aparelhos de ar-condicionado, tipo Split, na cor branca, marca Midea, 9.000 btu’s, usado, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.200,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00; 3) 01 (um) aparelhos de ar-condicionado, tipo Split, na cor branca, marca Consul, 9.000 btu’s, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00; 4) 01 (um) aparelhos de ar-condicionado, tipo Split, na cor branca, marca Midea, 9.000 btu’s, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00; 5) 23 (vinte e três) cadeira escolares, na cor vermelha, marca Desk, usadas, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 9.200,00; 6) 1 (um) jogo de futebol de mesa (pebolim) usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00; 7) 1 (um) carrossel infantil, em ferro, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00; 8) 1 (um) pula-pula, medindo aproximadamente 4,20mts, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00; 9) 1 (uma) cabana de bolinha, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00; 10) 1 (uma) casinha de boneca, em madeira, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00”.** **Total da avaliação: R\$ 25.500,00.** Os bens encontram-se na Rua Pirauá, no lote 10 da quadra 77, Santa Margarida, Cosmos/RJ. A venda se dará livre e desembaraçada, forma de aquisição originária. Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite

permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, eu, Lucianne da Silva Dantas, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.