



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.^a CIRCUNSCRIÇÃO
TERESÓPOLIS - RJ.

Titular: DALVA MONTEIRO NEVES

Substituto: HÉLIO DE SOUZA NEVES

MATRÍCULA N.º 2.667

L.º 2-K

FLS. 72

IMÓVEL: Área com 255.280,00 m² (duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e oitenta metros quadrados), situada no lugar denominado TABATINGA, 2.^o distrito deste Município, que assim se descreve e caracteriza: fazendo divisa ao nascente e ao norte com Silvério José Gomes e demais herdeiros de Antonio Gomes da Cunha; ao sul com terras de Antonio Vasques Manso e outros, anteriormente de Mario Baldi; ao poente com terrenos de José da Ponte Cunha pelo divisor d'água das vertentes que circundam a bacia que constitui a propriedade e todas as benfeitorias construídas no terreno entre as quais se destacam três prédios residenciais, um depósito, uma casa de força com gerador, poço com bomba elétrica e benfeitorias agrícolas constantes de árvores frutíferas e reserva florestal, sendo o primeiro prédio residencial composto de 2 salas, quarto e cozinha, banheiro e área, W.C., depósito e abrigo; o segundo de sala, 4 (quatro) quartos, banheiro, cozinha e depósito e o terceiro com 3 quartos, 3 banheiros, 2 depósitos e varanda e 2 galpões. O terreno acima descrito é cortado transversalmente no sentido leste-oeste pela Estrada Municipal TS-75, com a largura de 5,00m.

PROPRIETÁRIA: MARIA LUCY DE MENDONÇA PENAFIEL, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cart. de Ident. Reg.º nº 535.747, expedida em 18 de outubro de 1960, pelo IFP e inscrita no CPF sob o nº 008.018.527-49, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Almirante Guilhem nº 332, apt.º 1708, Reg.º ant.º nº 5.129, L.º 3-N, deste R.I. Teresópolis, 13 de agosto de 1980.

R-01-2.667. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de 25 de junho de 1980, do 18.^o Ofício de Notas do Rio de Janeiro, L.º 2.927, fl. 122, re-ratificada pela de 01-8-1980, do Cartório já referido, L.º 2.976, fl. 92, a proprietária MARIA LUCY DE MENDONÇA PENAFIEL, acima qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, a **PEDRO PONTES BANDEIRA DE MELLO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 2.494.892, expedida em 14-11-1975, pelo IFP e inscrito no CPF sob o nº 406.135.347-00 e **VICTOR PONTES BANDEIRA DE MELLO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 262.442, expedida em 24-11-1976, pelo Gabinete de Identificação da Marinha, inscrito no CPF sob o nº 667.122.547-87, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, na rua Voluntários da Pátria, 139, apt.º 1.101, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), não havendo condições. **CERTIFICADO DE CADASTRO DO INCRA** de 1979, contendo: Código do imóvel: 518.034.002.364. Área total: 25,5. Área explorada: 2,0. Área explorável: 15,5. Módulos: 7,8. Nº de módulos: 1,99. Fração mín. de parc.: 7,8. Classificação: Latifúndio exploração. DOU FE. Teresópolis, 13 de agosto de 1980.

AV-02-2.667. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procêde-se a presente averbação nos termos do requerimento de 12-8-1983, instruído com certidão de casamento nº 1.796, da Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade do Rio de Janeiro, extraída do L.º B B 25, fl. 191, em 10-8-1983, para constar que **VICTOR PONTES BANDEIRA DE MELLO** casou com **CLAUDIA ALVES DE SOUZA BANDEIRA DE MELLO**, pelo regime da separação total de bens, regime adotado pelo casal de acordo com a escritura pública de pacto-antenupcial, lavrada no 6.^o ofício de No

tas do Rio de Janeiro, L^o 3.910, fl. 152, em 10-9-1982. DOU FÉ. Teresópolis, 17 de agosto de 1983.

Titular Wesley de Souza

R-03-2.667. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de 13 de julho de 1983, do 18^o Ofício de Notas do Rio de Janeiro, L^o 3.853, fl. 39 e declaratória de 11-8-1983, do Cartório já referido, L^o 3.853 fl. 186, PEDRO PONTES BANDEIRA DE MELLO, qualificado no R-01 e VICTOR PONTES BANDEIRA DE MELLO, qualificado no R-01, tendo sido assistido de sua mulher CLAUDIA ALVES DE SOUZA BANDEIRA DE MELLO, brasileira, estudante, portadora da Cart. de Ident. Reg^o nº 4.061.394, expedida em 28-7-1976, pelo IFP, venderam a fração ideal de 1/10 do imóvel constante da presente matrícula, a EDUARDO JULIO DE SABOYA BANDEIRA DE MELLO, brasileiro, casado com LUIZA MARIA PONTES BANDEIRA DE MELLO, Oficial da Marinha, portador da Cart. de Ident. do Min. da Marinha nº 43.641, expedida em 10-01-1974, inscrito no CPF sob o número 002.983.607-72, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Voluntários da Pátria nº 139, apt^o 1.101, pelo preço de Cr\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros), não havendo condições. CERTIFICADO DE CADASTRO DO INCRA de 1982, contendo Código do imóvel: 518.034.002.364. Área total: 25,5. Área utilizada: 12,5. Área aproveitável: 15,5. Mód. fiscal: 10,0. Nº de Mód. Fiscais: 1,55. Fração mín. parc.: 5,1. Classificação do imóvel: Empresa Rural. DOU FÉ. Teresópolis, 17 de agosto de 1983.

Titular Wesley de Souza

R-04-2.667. HERANÇA. Este título foi protocolado sob o nº 16.848, em 20-01-1988. Nos termos do Formal de partilha extraído em 08-10-1987 assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Sidney Martung Buarque da Sexta Vara de Órfãos e Sucessões da cidade do Rio de Janeiro, contendo a sentença homologatória de 21-9-1987, prolatada pelo mesmo Juiz, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de EDUARDO JÚLIO DE SABOYA BANDEIRA DE MELLO, sua fração ideal de 1/10 do imóvel constante da presente matrícula, avaliada em Cz\$... Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados), ficou pertencendo aos herdeiros filhos; 1) - PEDRO PONTES BANDEIRA DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Cart. de Ident. Reg^o número 2.494.892, expedida em 14-11-1975, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 406.135.347-00, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Voluntários da Pátria nº 139, apt^o 1.101, e 2) - VICTOR PONTES BANDEIRA DE MELLO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da separação de bens com CLÁUDIA ALVES DE SOUZA BANDEIRA DE MELLO, portador da Cart. de Ident. Reg^o nº 44.923-D, expedida pelo CREA, inscrito no CPF sob o nº 667.122.547-87, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Voluntários da Pátria nº 139, apt^o 1.101, na proporção de 1/20 avos para cada um. CERTIFICADO DE CADASTRO DO INCRA de 1987, contendo: Código do imóvel: 518.034.002.364-8. Área total: 25,5. Fração Mín. de Parc.: 2,0. Módulo Fiscal: 10,0. Nº de Mód. Fiscais: 1,55. O imposto de transmissão "causa-mortis", foi devidamente pago em 03-11-1987, na agência do BEMGE, no valor de Cz\$ 10.000,00, através do nº de controle do DARJ 5.58 001 391.2, o qual fica arquivado por xerox. DOU FÉ. Teresópolis, 21 de janeiro de 1988.

Titular Wesley de Souza

R-05-2.667. COMPRA E VENDA. Este título foi protocolado sob o número 20.308, em 18-12-1990. Nos termos da escritura pública de 17 de dezembro de 1990, do 2^o Ofício de Notas desta cidade, L^o 373, fls.

- CONTINUA -
(FICHA Nº 2)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

TERESÓPOLIS - RJ.

Titular: HÉLIO DE SOUZA NEVES

Substituto: ALFREDO A. CARVALHO

MATRÍCULA N.º 2.667

L.º 2-K

FLS. 72

013, PEDRO PONTES BANDEIRA DE MELLO, qualificado no R-04; VICTOR FONTES BANDEIRA DE MELLO, engenheiro, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 44.923-D, expedida em 27-05-1971, pelo CREA-RJ, inscrito no CPF sob o nº 667.122.547-87, tendo sido assistido de sua mulher CLÁUDIA ALVES DE SOUZA BANDEIRA DE MELLO, estudante, portadora da Cart. de Ident. Reg.º nº 04.061.394-5, expedida em 05-11-1982, pelo IFP, inscrita no CPF sob o nº 667.267.277-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Voluntários da Pátria, nº 139, apt.º 1.101, venderam o imóvel constante da presente matrícula, a 1) - ROBERTO BUERI WAZEN, brasileiro, projetista de sistemas, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA HELENA REZENDE WAZEN, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 2.852.549, expedida em 27-02-1973, pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 278.141.818-87, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Aureliano Pimentel, 250; 2) - JOACIL DE PAULA PASSOS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com LUCIVALDA DA COSTA ARAUJO PASSOS, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 1.724.662, expedida em 21-11-1961, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 027.456.317-72, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Francisco Goes Calmon, 57; 3) - FRANCO ODORICI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA HELENA MAGALHÃES ODORICI, portador da Carteira de Ident. Reg.º nº 1.628.459, expedida em 10-08-1977, pelo IFP inscrito no CPF sob o nº 046.376.407-25, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Espumas, 278; 4) - FERNANDO VILAS ANDREIS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com SONIA REGINA MOUSTAPHA, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 249.478, expedida em 14-07-1971, pelo Ministério da Aeronautica, inscrito no CPF sob o nº 406.330.987-87, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Vital Brasil, nº 88; 5) - ALCEU FERREIRA PINTO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com EVIANNA DE SÁ FERREIRA PINTO, portador da Cart. de Identidade Reg.º nº 23.121, inscrição nº 21.205 da OAB-RJ, expedida em 29-06-1979, inscrito no CPF sob o nº 050.014.977-53, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Ondina Ribeiro Dantas, 140; 6) - ALEXANDRE FREITAS FILARDI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 05.553.831-8, expedida em 24-09-1986, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 910.618.657-20, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Breno Guimarães, 170; 7) - AMÉRICO DA COSTA FARIA JUNIOR, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens com ZELIA MARIA PERRUCCI FARIA, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 596.288, expedida em 14 de março de 1963, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 025.043.597-72, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Francisco da Costa, nº 48; 8) - GILBERTO DOS PASSOS, brasileiro, médico, separado judicialmente, portador da Cart. de Ident. Reg.º nº 5.223.840-3, expedida em 03-01-1985, pelo CREMERJ, inscrito no CPF sob o nº

191.580.336-53, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Bocaiuva, 137, aptº 102; 9) - JOSÉ ALVES MACHADO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com LEDA ALVES MACHADO, portador da Cart. de Ident. Regº nº 06.418, expedida em 22-05-1986, pela Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CPF sob o nº 060.815.687-68, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Severiano da Fonseca, 338; 10) - JOSE MANOEL DA SILVA PINHO DE BARROS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ROXANE MAIA DA LUZ LEITE DE SOUSA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 04.018.425-1, expedida em 15-02-1982, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 434.650.217-20, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua João Vinelli, 75; 11) - JEOVÁ BAHIENSE MONTES, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com AMERICA SILVA MONTES, portador da Cart. de Ident. Regº nº 02.121.261-8, expedida em 06-09-1989 pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 046.574.627-68, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Fernandes da Fonseca, 174 casa 10; 12) - PAULO CESAR DE LYRA BRAGA, brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão de bens com GELIA MARIA RIBEIRO DIAS DE LYRA BRAGA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 01.885.199-8, expedida em 04-05-1979, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 067.539.067-20, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Dr. Manuel Marreiros, 2.437; 13) - MANUEL PEREIRA PINTO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com AUREA CHARPINEL GAMA PEREIRA PINTO, portador da Cart. de Ident. Regº nº 930.112 expedida em 27-01-1972, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 040166027-34, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Correa e Castro, 226; 14) - FRANCISCO DEOLINDO FILARDI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com LUCIA DE FREITAS FILARDI, portador da Cart. de Ident. Regº nº 1.364.825, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 005.552.407-97, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Breno Guimarães, nº 170; 15) - SIMONE FREITAS FILARDI, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Cart. de Ident. Regº nº 05.683.092-0, expedida em 23-08-1984, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 910.616.017-49, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Breno Guimarães, 178; 16) - JOSÉ AUGUSTO ALVES DE SOUZA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com DILZA ALVES DE SOUZA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 02.969.430-4, expedida em 22-07-1988, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 406.299.378-34, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Sebastião de Sampaio, 105; 17) - CARLOS HENRIQUE MARIZ MOREIRA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com SONIA REGINA OLIVEIRA MOREIRA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 23.958 da OAB-RJ, expedida em 11-10-1983, inscrito no CPF sob o nº 128.912.587-20, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Dr. Manoel Marreiros, 228; 18) - FERNANDO ANTONIO DE CASTRO LIMA, brasileiro, aeronauta, casado pelo regime da comunhão de bens com DEBORA BATISTA DE CASTRO LIMA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 108.622, expedida em 18-11-1974, pelo Ministério da Aeronáutica, inscrito no CPF sob o nº 001.421.312-53, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Visconde de São Lourenço, 359; 19) - WALTER DE OLIVEIRA VILLAS, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com ADELIA ANTONIETTA VILLAS, portador da Cart. de Ident. Regº nº 912.094, expedida em 18-02-1975, pelo IFP, inscrito no CPF sob o

- CONTINUA -
(FICHA Nº 3)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

TERESÓPOLIS - RJ.

Titular: HÉLIO DE SOUZA NEVES

Substituto: ALFREDO A. CARVALHO

MATRÍCULA N.º 2.667

L.º 2-K

FLS. 72

nº 002.603.987-72, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Formosa, 84; 20) - EMILIO GEZAR ZILLI, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Dona ALDA MARIA ZILLI, portador da Cart. de Ident. Regº nº 2.284.700, expedida em 7 de novembro de 1967, pelo IEP, inscrito no CPF sob o nº 262.533.137-20 domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Bocaiúva, 329; 21) - JORGE NICOLAU DA SILVA, brasileiro, contabilista, casado pelo regime da comunhão de bens com FLORA TERESA SOBRAL NICOLAU DA SILVA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 37.229-2, expedida em 06-11-1979, pelo CRC-RJ, inscrito no CPF sob o nº 277.073.427-04, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Muiaçuca, 91, aptº 101; 22) - JORGE HENRIQUE MANGUEIRA SOBRAL, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com JAINA SOARES SOBRAL, portador da Cart. de Ident. Regº nº 3.428.021, expedida em 15-08-1974, pelo IEP, inscrito no CPF sob o nº 440096587-20, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Castelo de Tomar, 73, aptº SS-102; 23) - CLETO PEDROLLO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com VERA LUCIA VIEIRA PEDROLLO, portador da Cart. de Ident. Regº nº 371.973, expedida em 18-02-1974, pelo II-PA, inscrito no CPF sob o nº 006.542.059-49, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Porto Seguro, 485; 24) - FERNANDO BEZANDE WAZEN, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da Cart. de Ident. Regº nº 06.609.153-9, expedida em 31-01-1984, inscrito no CPF sob o nº 900.361.667-15, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Aureliano Pimentel, 250; 25) - FRANCISCO SARAIVA DE SOUSA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com JORDEA DIAS DE SOUSA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 0864026 RNE nº W21081-V, expedida em 23-09-1987, pelo SE/DEMAF, inscrito no CPF sob o número 051.711.997-87, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Carmen Miranda, 554; 26) - ANTONIO FUSCO, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIANNINA DE ROSE FUSCO, portador da Cart. de Ident. Regº nº 1.200.146 RNE número W 578.163-6 do SE/DEMAF, expedida em 07-12-1987, inscrito no CPF sob o nº 098.714.467-72, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Abelia, 140, aptº nº 104; 27) - MAURO DUTRA FRANCA DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com BERENICE SAMARCOS FRANCA DE CARVALHO, portador da Cart. de Ident. Regº nº 41.884-D do CREA-RJ, expedida em 25-06-1980, inscrito no CPF sob o nº 178.328.887-68, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Gregório de Castro Moraes, 207; 28) - ELCIO SPANIER DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens com JUREMA XAVIER SPANIER DE OLIVEIRA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 2.390.158, expedida em 28-08-1973, pelo IEP, inscrito no CPF sob o nº 218.711.087-72, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Dr. Guapiagu, 95, aptº 905; 29) - HELIO TORRES PEREIRA, brasileiro, advogado, casado pelo regi-

me da comunhão de bens com LENOURA LEÃO DE OLIVEIRA PEREIRA, portador da Cart. de Ident. Regº nº 583.456, expedida em 12-09-1972, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 010.008.537-72, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Monsenhor Magaldi, 453; e 30) - RENATO BRAGA MARQUES, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com SUELY GONÇALVES DA GLÓRIA MARQUES, portador da Cart. de Ident. Regº nº 1.093.464, expedida em 01-08-1955, pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 020.083.357-09, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na Rua Primeiros Sonhos, nº 290, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). CERTIFICADO DE CADASTRO DO INCRA de 1990, contendo: Código do imóvel e l: 518.034.002.364-8. Área total: 25,5. Mód. Fiscal: 10,0. Nº de Módulo Fiscais: 1,55. Fração Min. de Parc.: 2,0. A escritura objeto foi celebrada de conformidade com o item I do § 2º do Decreto nº 74.965 de 26-11-1974 DOU F.F. Teresópolis, 20 de dezembro de 1990. -----

Titular Ullaschmieder

R-06-2.667 PENHORA. Este título foi protocolado sob o nº 21.391, em 28-07-1992. Nos termos do Mandado assinado em 14-08-1991, pelo M. M. Juiz Presidente da Junta de Conciliação e Julgamento de Teresópolis, Dr. Aloysio Silva Corrêa da Veiga, instruído com Ofício nº 723/92-24 a JCI/RJ de 13-07-1992, assinado pela Juíza Presidente da 24ª Junta de Conciliação e Julgamento do Rio de Janeiro, Dra. Cláudia Elena Raposo, extraído dos autos de Carta Precatória para Penhora Processo nº 1.761/84, esta por sua vez extraída dos autos de Ação de Execução movida por JOSÉ VICARONE FILHO, brasileiro, solteiro, garçom, portador da Cart. de Trabalho nº 158, Série 135, Cart. de Ident. nº 10.243.238-2, do IFP, inscrito no CPF sob o nº 867.115.047-04, residente na Rua Beija Flor, nº 355, Campo Grande, na cidade do Rio de Janeiro, contra CHURRASCARIA E RESTAURANTE BAMBUZAD LTDA., 1/30 avos do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ AUGUSTO ALVES DE SOUZA, qualificado no R-05, foi penhorado para assegurar o pagamento da importância de Cr\$ 6.179.495,47 (seis milhões, cento e setenta e nove mil, quatrocentos e noventa e cinco cruzeiros e quarenta e sete centavos). DOU F.F. Teresópolis, 06 de agosto de 1992. -----

Titular Fernando Fusco

AV-07-2.667 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procedeu-se a presente averbação nos termos do requerimento de 15.10.1998, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida pela 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da Capital, extraída do livro BR-46, fls.208, ato: 13.708, para constar que Antônio Fusco, se separou consensualmente de Mariannina de Rose Fusco por sentença de 02.05.1985, proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Ilha do Governador, Capital, continuando a mulher a usar o nome de casada. Dou fé. Teresópolis 26 de Outubro de 1998. -----

Titular Antônio Fusco

R-08-2.667 - **PROTOCOLO - 28.066 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** FERNANDO ANTONIO DE CASTRO LIMA, aposentado, qualificado no R-05, e sua mulher DEBORA BATISTA DE CASTRO LIMA, brasileira, do lar, portadora da cart. id. nº 229.000, expedida em 24/04/00, pelo Ministério da Aeronáutica, inscrita no CPF sob o nº 076.325.817-23, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Vargem Grande, Teresópolis-RJ. **ADQUIRENTES:** SHEILA CRISTINA DE SOUZA, brasileira, servidora pública federal, portadora da Cart. id. nº 06684654-4, expedida em 03/02/87, pelo IFP, inscrita no C.P.F. sob o nº 804.896.307-82, e seu marido ANTONIO JORGE PINTO BEGUITO, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residentes na rua Francisca

Continua na Folha 04



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL

2.º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA Nº 2667

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Antonio Luis Braga, nº 100/201, Braunes, Nova Friburgo-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada em 07/06/06, no LQ 401, às fls. 165/166, ato 060, deste Serviço. VALOR: R\$76.000,00. IMÓVEL: 1/30 avos do imóvel da presente. O imposto de transmissão foi pago em 07/06/06, através do DAM/ITBI nº 0973/06, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 11 de julho de 2.006.-----
TITULAR Serrio Luiz Bertozzi

R-17-2.667 - PROTOCOLO - 29.441 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ROBERTO BUERI WAZEN e sua mulher MARIA HELENA REZENDE WAZEN, brasileira, do lar, cart. id. nº 2.975.826, expedida pela SSP/SP em 14/07/76, CPF nº 807.248.097-91, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 constando os demais dados de suas qualificações no R-05. ADQUIRENTE: SERGIO LUIZ BERTOZZI, brasileiro, separado judicialmente, economiário, CNH nº 00722670404, expedida pelo Detran/RJ em 06/08/04, CPF nº 600.304.027-00, residente na rua Visconde de Pirajá, nº 229/702, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada em 04/08/06, no LQ 403, às fls. 097/098, ato 051, deste Serviço. VALOR: R\$50.000,00. IMÓVEL: 1/30 avos do imóvel da presente. O imposto de transmissão foi pago em 03/08/06, através do DAM/ITBI nº 1.333/06, e foram apresentados CCIR 2003/2005 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 15 de agosto de 2.006.-----
TITULAR Luiz A. Ribeiro de Souza

AV-18-2.667 - PROTOCOLO - 29.490 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos da certidão de casamento datada de 16/10/96, extraída do LOBE-27, às fls. 171, nº 8.402, do 1º R.C.P.N. da Comarca da Capital, ALEXANDRE FREITAS FILARDI casou-se em 28/09/96 com Renata Freitas de Souza Lima, pelo regime da comunhão parcial de bens. A mulher passou a adotar o nome de Renata Freitas de Souza Lima Filardi. Dou fé. Teresópolis, 26 de setembro de 2.006.-----
TITULAR Serrio Luiz Bertozzi

R-19-2.667 - PROTOCOLO - 29.491 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ALEXANDRE FREITAS FILARDI, engenheiro, CNH nº 00171896372, expedida pelo DETRAN/RJ em 05/04/02, residente em Tabatinga, 2º Distrito de Teresópolis-RJ, constando os demais dados de sua qualificação no R-05 e AV-18. ADQUIRENTES: SERGIO RÉ DE PAIVA, brasileiro, servidor público federal aposentado, CNH nº 00155272074, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/03/02, CPF nº 269.389.797-15, e sua mulher TÁDIA MARIA CORDEIRO DE PAIVA, brasileira, servidora pública federal aposentada, CNH nº 00280820011, expedida pelo DETRAN/RJ em 07/03/03, CPF nº 371.631.597-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Visconde de Santa Isabel, nº562, Grajaú, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada em 15/09/06, no LQ403, às fls. 160/161, ato 086, deste Serviço. VALOR: R\$9.000,00. IMÓVEL: 1/30 avos do imóvel da presente. O imposto de transmissão foi pago em 15/09/06, através do DAM/ITBI nº 1602/06 e foram apresentados CCIR 2003/2005 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal, conforme escritura. Dou fé.
Continua no verso

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

(R) 1. ato
RJ087191 SRS

(R) 1. ato
RJ091897 YGK

(R) 1. ato
RJ091898 VTJ



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Teresópolis, 26 de setembro de 2.006.-----
TITULAR Fernando

R-20-2.667 - PROTOCOLO - 30.087 - PARTILHA - Nos termos da escritura de inventário e partilha dos bens do Espólio de Helio Torres Pereira, de 17/12/07, às fls.155/159, ato 062, LQ6.785, do 17º Ofício de Notas da Capital, 1/30 avos do imóvel da presente, no valor de R\$94.000,00, coube ao herdeiro LEONARDO LEÃO DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileiro, empresário, divorciado, cart. id. nº 04.351.241-7, expedida pelo em 05/04/77, CPF nº 010.655.477-81, residente na rua Dom Emanuel Gomes, 474, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ. O imposto de transmissão foi pago em 30/10/07, através do DARJ/ITD nº 5.58.016410-4, e o imposto de reposição em 28/11/07, através do DARJ/ITD nº 5.64.852028-1, conforme título. Foi apresentada a Certidão Negativa de débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 10 de janeiro de 2.008.-----
TITULAR Fernando

(R) 1.1 ato
RLD00623 ZUH

AV-21-2.667 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Nos termos da certidão de casamento de 08/01/1980, extraída do Lº SBEIG 7, fls. 04, sob o nº 2028, do 1º RCPN da Capital, que fica arquivada por cópia autenticada, os nomes corretos dos proprietários de 1/30 do imóvel são JOSÉ MANUEL DA SILVA PINHO DE BARROS e ROXANE MARIA DA LUZ LEITE DE SOUSA, e não como constou do R-05. Dou fé. Teresópolis, 30 de maio de 2.012.-----
TITULAR Fernando

R-22-2.667 - PROTOCOLO - 30.926 (08/10/2009) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ MANUEL DA SILVA PINHO DE BARROS, qualificado no R-05 e AV-21, e sua mulher ROXANE MARIA DA LUZ LEITE DE SOUSA, portuguesa, arquiteta, cart. id. 82-1-06652-9-D, expedida pelo CREA/RJ em 22/05/84, CPF nº 836.108.177-04, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes no Condomínio Recanto das Araucárias, 2º distrito, Teresópolis-RJ. ADQUIRENTES: FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, servidor público estadual, CNH nº 01094276249, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/04/05, CPF nº 547.813.967-04, e sua mulher SIMONE DO NASCIMENTO DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, servidora pública estadual, CNH nº 00154178106, expedida pelo DETRAN/RJ em 26/02/05, CPF nº 020.685.057-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Manuel Vitorino, 445/203, Piedade, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 07/10/09, Lº 425, fls. 033/034, ato 018, deste Serviço. VALOR: R\$15.000,00. IMÓVEL: 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 07/10/09, através do DAM nº 2056/09, conforme escritura. Foram apresentados CCIR 2006/2009, certidão negativa de débitos relativos ao ITR e Certidão do IBAMA nº 2913502, que ficam arquivados. Registro feito nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlo Artur Basílico, nos autos do procedimento de dúvida, proc. nº 0017815 07.2009.8.19.0061. Dou fé. Teresópolis, 30 de maio de 2.012.--
TITULAR Fernando

(R) 1.1 ato
R528233 UFE

R-23-2.667 - PROTOCOLO - 32.331 (23/08/2012) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MANUEL PEREIRA PINTO, professor, qualificado no R-

continua folha 6

Para mais informações consulte o site oficial em www.ridigital.org.br
 do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA N.º 2.667

05, e sua mulher AUREA CHARPINEL GAMA PEREIRA PINTO, brasileira, professora, cart. id. n.º 04568991-6, expedida pelo IFP em 02/08/85, CPF n.º 172.704.567-04, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na Estrada de Santo Amaro, n.º 86, Tabatinga, Teresópolis-RJ.

ADQUIRENTE: GIOVANNI D'ELIA SOBRINHO, brasileiro, engenheiro, CNH n.º 00073267206, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/02/12, CPF n.º 754.359.267-34, e sua mulher TATIANA CHARPINEL PEREIRA D'ELIA, brasileira, psicóloga, CNH n.º 00273720507, expedida pelo DETRAN/RJ em 22/09/11, CPF n.º 028.194.107-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Professor Coutinho Ffóes, 334/202, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 27/07/2012, L.º 454, fls. 139/140, ato 078, deste Serviço. VALOR: R\$10.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 12/07/12 através do DAM n.º 1264/2012, e foram apresentadas certidão negativa de débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal, e certidão negativa de débito n.º 2981138 do IBAMA, conforme escritura. Foram emitidas as Consultas de Indisponibilidade de Bens n.ºs 0177212092539324 e 0177212092528717, em 25/09/2012, que ficam arquivadas. Dou fé. Teresópolis, 27 de setembro de 2.012 -

TITULAR Luiza A. Ribeiro de Jesus

R-24-2.667 - PROTOCOLO - 32.809 (01/07/2013) - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTES: ELIZABETH RE DE PAIVA ABBUHL, e seu marido FREDERICK LELAND ABBUHL, aposentado, residentes na estrada Santo Amaro, n.º 86, casa n.º 18, Vargem Grande, Teresópolis-RJ, qualificados no R-16.

ADQUIRENTE: MARIANA LUCENA DE SA, brasileira, fisioterapeuta, solteira, cart. id. n.º 39.412.019-X, expedida em 17/03/2005 pela SSP/SP, CPF n.º 087.820.307-90, residente na rua Simon Bolivar, n.º 71, Camboinhas, Niterói-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 28/06/2013, L.º 462, fls. 160/161, ato 075, deste Serviço. VALOR: R\$80.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 28/06/13, através do DAM n.º 1.257/2013, e foram apresentados CCIR 2006/2009, certidão negativa de débitos relativos ao ITR e certidão negativa de débito n.º 3702857 do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 03 de julho de 2.013.-----

TITULAR [assinatura]

R-25-2.667 - PROTOCOLO - 32.826 (10/07/2013) - **PENHORA** - Nos termos da certidão expedida em 12/04/2013, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinada pela responsável pelo expediente Angéla Patrícia de Almeida Ferraz, nos autos do Proc. n.º 0010177-59.2005.8.19.0061 (2005.061.010096-7), tendo como exequente Condomínio Recanto das Araucárias e como executado Antonio Fusco, qualificado no R-05, sendo depositário o executado, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** de 1/30 avos do imóvel objeto da presente

continua no verso....

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL

2.º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA N.º 2667

brasileiro, comerciante, cart. id. n.º 3.483.222, expedida pela SSP/SP em 23/06/64, CPF n.º 293.239.088-00, casado com Aparecida Gabriel Escabin, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente na Rua Adolfo Porto, n.º 239/201, Teresópolis-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 18/12/96, L.º 3862, fls. 088, ato 25, do 2º Ofício de Notas da Capital. VALOR: R\$3.000,00. **IMÓVEL: 1/30 do imóvel da presente.** O ITBI foi pago em 13/09/13, através do DAM n.º 1922/2013, conforme cópia que fica arquivada. Foram apresentadas as certidões negativas de ações cíveis e executivos fiscais, de feitos ajuizados da Justiça do Trabalho, desta Comarca, da Justiça Federal, delas nada constando, e negativa de débito n.º 4623598 do IBAMA, que ficam arquivadas. Dou fé. Teresópolis, 30 de julho de 2.014. Selo Eletrônico EAHV 93613 VGJ.-----
TITULAR José Domingos Escabin

R-30-2.667 - PROTOCOLO - 33.407 (15/07/2014) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ DOMINGOS ESCABIN, qualificado no R-29, e sua mulher APPARECIDA GABRIEL ESCABIN, brasileira, do lar, cart. id. n.º 28841221-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/05/11, CPF n.º 105.732.397-70, residentes na rua Gonçalo de Castro, n.º 370/104, Alto, Teresópolis-RJ. **ADQUIRENTE:** RICARDO CASTELO BRANCO GOMES, brasileiro, técnico de enfermagem, solteiro, cart. id. n.º 06836392-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/06/13, CPF n.º 851.633.337-04, residente na rua Alea de Jequitibá, n.º 46, Condomínio Lago do Paraíso, Saquarema-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 12/09/2013, L.º 466, fls. 026/027, ato 014, deste Serviço. VALOR: R\$30.000,00. **IMÓVEL: 1/30 do imóvel da presente.** O ITBI foi pago em 09/09/13, através do DAM n.º 1866/2013, e foi apresentada a Certidão Negativa de Débito n.º 3834246 do IBAMA, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 30 de julho de 2.014. Selo Eletrônico EAHV 93614 KPQ.-----
TITULAR Ricardo Castelo Branco Gomes

R-31-2.667 - PROTOCOLO - 33.471 (13/08/2014) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: RICARDO CASTELO BRANCO GOMES, residente na estrada Santo Amaro, n.º 86, casa 33, Condomínio Recanto das Araucárias, Vargem Grande, Teresópolis-RJ, qualificado no R-30. **ADQUIRENTE:** RITA MITRANO DA COSTA E SILVA RAPOSO, brasileira, representante comercial, cart. id. n.º 04.496.885-7, expedida em 08/08/2008, pelo DETRAN/RJ, CPF n.º 746.957.547-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO CLAUDIO RAPOSO, brasileiro, representante comercial, cart. id. n.º 03.286.060-3, expedida em 26/11/2004, pelo DETRAN/RJ, CPF n.º 260.818.737-49, residente na rua Dezoito de Outubro, n.º 358/201, Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 08/08/2014, L.º 476, fls. 014/015, ato 008, deste Serviço. VALOR: R\$60.000,00. **IMÓVEL: 1/30**

CONFIRMA NO VERSO....

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

avos do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 08/08/2014, através do DAM nº 1.559/2014, e foi apresentada a certidão negativa de débitos do Ibama, nº 4643695, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 27 de agosto de 2.014. Selo Eletrônico EAJE 23655 WED.-----
TITULAR José Olavo Viana Leite

R-32-2.667 - PROTOCOLO- 34.239 (05/02/2016)- **COMPRA E VENDA- TRANSMITENTES:** ROBERTO ANTONIO MENDES DOS REIS, e sua esposa LILIAN REGINA PABST DOS REIS, residentes na Estrada de Santo Amaro, nº 86, unidade 11, Condomínio Recanto das Araucárias, Vargem Grande, Teresópolis-RJ, qualificados no R-27. **ADQUIRENTES:** MURILLO FLORINDO CRUZ FILHO, brasileiro, professor universitário, CNH nº 00178368589, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/11/14, CPF nº 373.211.107-53 e sua esposa MARIA HELENA LUZ CRUZ, brasileira, do lar, CNH nº 00046229208 expedida pelo DETRAN/RJ em 07/04/2015, CPF nº 095.779.537-86, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Corcovado, nº 57/301, Jardim Botânico, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 28/01/2016, Lº490, fls. 058/060, ato 025, deste Serviço. **VALOR:** R\$265.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 28/01/16, através do DAM nº 0143/2016, e foram apresentados CCIR 2010/2014, certidão negativa de débitos relativos ao ITR, certidão negativa de débitos nº 5576493 do Ibama, expedida em 15/01/2016 e recibo de inscrição no CAR nº RJ-3305802-D7CACDBFD7A542AF9C6BFC34295F5F06, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 17 de fevereiro de 2016. Selo Eletrônico EBW 59528 GQE.-----
TITULAR José Olavo Viana Leite

AV-33-2.667 - PROTOCOLO - 34.761 (16/03/2017) - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos da certidão de casamento 07/03/16, extraída do Lº BR-104, fl. 136, termo 21996, matrícula 093146 01 55 1997 3 00104 136 0021996 97, do 8º RCPN da Capital, procede-se a presente para constar que GIOVANNI D'ELIA SOBRINHO e TATIANA CHARPINEL PEREIRA D'ELIA mudaram seu estado civil para **DIVORCIADOS**, conforme sentença proferida em 17/11/2015 pela MMª Juíza de Direito da 5ª Vara de Família da Capital, nos autos do proc. 0359976-32.2015.8.19.0001, averbada no assento de casamento em 04/03/2016. A mulher voltou a usar o nome de solteira, Tatiana Charpinel Gama Pereira. Dou fé. Teresópolis, 22 de março de 2.017. Selo Eletrônico EBWE 43534 BFD.-----
TITULAR José Olavo Viana Leite

R-34-2.667 - PROTOCOLO - 34.762 (16/03/2017) - **PARTILHA** - Nos termos do formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens do ex-casal GIOVANNI D'ELIA SOBRINHO e TATIANA CHARPINEL GAMA PEREIRA, proc. 0359976-32.2015.8.19.0001, pela 5ª Vara de Família da Capital, assinado pela MMª Juíza Drª Leise Rodrigues de Lima Espírito Santo, contendo a sentença homologatória da partilha prolatada em 17/11/2015, pela mesma juíza, **1/30 do imóvel da presente**, no valor de R\$300.000,00, passou a pertencer com exclusividade a **GIOVANNI D'ELIA SOBRINHO**. O imposto referente ao excesso de partilha foi pago através da guia nº 9.64.042839-0, conforme título. Foram apresentados CCIR 2015/2016, certidão negativa de débito nº 6420494 do IBAMA e certidão negativa de débitos relativos ao ITR, que ficam arquivados eletronicamente. Dou fé. Teresópolis, 22 de março de 2.017. Selo Eletrônico EBWE 43535 HEH.-----
TITULAR José Olavo Viana Leite

R-35-2.667 - PROTOCOLO - 34.763 (16/03/2017) - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** GIOVANNI D'ELIA SOBRINHO, qualificado no R-23 e AV-33. **ADQUIRENTES:** JOSE OLAVO VIANA LEITE, brasileiro, advogado, cart. id. nº 46.638, expedida pela OAB/RJ em 16/12/08, CPF nº 252.895.947-87, e sua mulher MOËMA LÚCIA DA SILVA VIANA LEITE, brasileira, professora, cart. id. nº 07.350.502-6, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF nº 859.900.437-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua João Brigido, 241, Beira Mar, Duque de Caxias-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 07/03/2017, Lº 499, fls. 045/046, ato 024, deste

continua folha 8.

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL

2º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA Nº

2667

Serviço. VALOR: R\$ 365.000,00. **IMÓVEL: 1/30 do imóvel da presente.** O ITBI foi pago em 07/03/2017, através do DAM nº 287/2017, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 22 de março de 2017. Selo Eletrônico EBWE 43536 ABZ.....

TITULAR

R-36-2.667 - PROTOCOLO - 35.266 (19/12/2017)- COMPRA E VENDA-TRANSMITENTES: MURILLO FLORINDO CRUZ FILHO e sua mulher MARIA HELENA LUZ CRUZ, qualificados no R-32, residentes na Estrada Santo Amaro, nº 86, Condomínio Recanto das Araucárias, Teresópolis-RJ. **ADQUIRENTES:** MARIA DE FÁTIMA JUSTO BOMFIM, brasileira, radialista, cart. id. nº 03278047-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/10/08, CPF nº 403.536.807-53, e seu marido LUIZ CARLOS FERREIRA BOMFIM, brasileiro, aposentado, cart. id. nº 03178877-1, expedida pelo IFP em 26/09/1995, CPF nº 409.382.047-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Macari, nº 35/101, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 14/12/2017, Lº 505, fls. 114/115, ato 052, deste Serviço. **VALOR:** R\$295.000,00. **IMÓVEL: 1/30 do imóvel da presente.** O ITBI foi pago em 14/12/2017, através do DAM nº 2089/17, e foram apresentadas CCIR 2017, certidão negativa de débitos do ITR e certidão negativa de débitos nº 6991340 do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 27 de dezembro de 2017. Selo Eletrônico ECIA 42327 YF.....

TITULAR

AV-37-2.667- PROTOCOLO - 35.295 (12/01/2018) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- Nos termos da certidão de casamento de 04/07/2008, extraída do Lº 1-SBIG, fls. 209, nº 209, do 1º RCPN da Capital, procede-se a presente para constar que FERNANDO REZENDE WAZEN casou em 11/09/1992 com Glenda Rubia Galvão Faria, pelo regime da comunhão parcial de bens. A mulher passou a adotar o nome Glenda Rubia Wazen. Dou fé. Teresópolis, 17 de janeiro de 2018. Selo Eletrônico ECIA 42435 ALR.....

TITULAR

AV-38-2.667 - PROTOCOLO - 35.295 (12/01/2018) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- Nos termos da certidão de casamento mencionada na AV-37, procede-se a presente para constar que FERNANDO REZENDE WAZEN mudou seu estado civil para DIVORCIADO, conforme sentença proferida em 09/09/99, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Ilha do Governador-RJ, mantendo a mulher o nome de casada. Dou fé. Teresópolis, 17 de janeiro de 2018. Selo Eletrônico ECIA 42436 BVQ.....

TITULAR

R-039-2.667 - PROTOCOLO- 35.291 (09/01/2018)- COMPRA E VENDA-TRANSMITENTE: FERNANDO REZENDE WAZEN, já qualificado, CNH nº 04.53103033-0, expedida pelo DETRAN/SC, residente na estrada Santo Amaro, nº 86, Vargem Grande, Teresópolis-RJ. **ADQUIRENTES:** GILBERTO DOS PASSOS, brasileiro, divorciado, médico, cart.id nº 52238403, expedido pelo CRM/RJ em 27/08/2012, CPF nº 191.580.336-53, e TEREZA CHRISTINA NEMER DO AMARAL, brasileira, nutricionista, divorciada, cart.id nº 01649, expedida pelo CRN/RJ 4ª Região, CPF nº 468.275.367-34, residentes na Avenida Atlântica, nº 2516/703, Copacabana, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 05/01/2018, Lº 505, fls. 169/170, ato 077 deste Serviço. **VALOR:** R\$42.000,00. **IMÓVEL: 1/30 do imóvel da presente.** O ITBI foi pago em 04/01/2018, através do DAM nº 13/2018, e foi apresentada certidão negativa de débito nº 6985319, do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 17 de janeiro de 2018. Selo Eletrônico ECIA 42437 KWF.....

TITULAR

continua no verso....

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA Nº 2667

certidão negativa de débitos do ITR e certidão negativa de débitos nº 7384519 do IBAMA, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 25 de abril de 2018. Selo Eletrônico ECJM 00684 ZCP

TITULAR

R-45-2.667 - PROTOCOLO- 35.555 (20/06/2018)- **COMPRA E VENDA-TRANSMITENTES:** ROBERTO ANTONIO MENDES DOS REIS, CNH nº 01252342905, expedida pelo DETRAN/RJ em 05/06/2015 e sua mulher LILIAN REGINA PABST DOS REIS, CNH nº 00974460932, expedida pelo DETRAN/RJ em 16/01/2015, residentes na estrada Santo Amaro, nº 86, casa 09, Vargem Grande, Teresópolis-RJ, qualificados no R-42. **ADQUIRENTES:** DRIELLY THOMAZINE PORTES, brasileira, consultora de vendas, cart.id nº 22.240.643-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 25/10/2004, CPF nº 120.914.257-02 e seu marido RUBENS FERREIRA PORTES FILHO, brasileiro, militar, cart.id nº 043935, expedida pelo CBMERJ em 29/07/2015, CPF nº 057.936.527-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Caxanga, nº 5, Santa Cecília, Teresópolis-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 19/06/2018, Lº 506, fls. 187/188, ato 073, deste Serviço. **VALOR:** R\$7.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago, através do DAM nº 932/2018, e foram apresentadas certidão negativa de débitos relativos ao ITR e certidão negativa de débitos nº 828627 do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 04 de julho de 2018. Selo Eletrônico ECJM 01841 HSE.

TITULAR

R-46-2.667 - PROTOCOLO - 35.788 (06/11/2018) - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** PUBLIO ROBERTO GOMES BONFADINI e sua mulher SANDRA MARILIA DE CASTRO BONFADINI, brasileira, artista plástica cart. id. nº 2.535.152, expedida pelo IFP em 29/01/1973, residentes na Avenida Delfim Moreira, nº 2.352, Vale do Paraíso, Teresópolis-RJ, qualificados no R-11. **ADQUIRENTE:** JOMAR LOMBA MOREIRA, brasileiro, servidor público estadual, CNH nº 00026727351, expedida pelo DETRAN/RJ em 21/06/2010, CPF nº 380.719.917-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA DA COSTA MOREIRA, brasileira, professora, CNH nº 00727795070 expedida pelo DETRAN/RJ em 14/01/2015, CPF nº 515.602.757-15, residente na Estrada Monan, nº 38, casa 06, Pendotiba, Niterói-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 11/07/2011, Lº 446, fls. 029/030, ato 013, deste Serviço. **VALOR:** R\$105.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 07/07/2011, através do DAM nº 2245/2011, e foi apresentada Certidão Negativa de Débitos nº 2362997 do IBAMA, conforme escritura. Foram apresentados CNDT em nome dos transmitentes, CCIR 2018, e Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, que ficam arquivados. Dou fé. Teresópolis, 29 de novembro de 2018. Selo Eletrônico ECUA 82737 DJK.

TITULAR

R-47-2.667 - PROTOCOLO- 35.802 (16/11/2018) - **COMPRA E VENDA -TRANSMITENTES:** JOMAR LOMBA MOREIRA e sua mulher ROSA MARIA DA COSTA MOREIRA, qualificados no R-46. **ADQUIRENTE:** VLAMIR DE CASTRO PEREIRA NUNES, brasileiro, solteiro bancário, CNH nº 00315611041, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/07/2018, CPF nº 591.900.517-34, residente na rua Nova do Amorim nº 391, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 14/11/2018, Lº 513, fls. 053/054, ato 025, deste Serviço. **VALOR:** R\$300.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago, através do DAM nº 1976/2018 e foi apresentada certidão negativa de débitos nº 8993206 do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 29 de novembro de 2018. Selo Eletrônico ECUA 82738 HEK.

continua no verso....

TITULAR

R-48-2.667 - PROTOCOLO- 35.812 (22/11/2018) - **COMPRA E VENDA** -TRANSMITENTES: FERNANDO VILAS ANDREIS, empresário, CNH nº 00515884978, expedida pelo DETRAN/RJ em 16/01/2014, e sua mulher SONIA REGINA MOUSTAPHA, brasileira, tradutora, cart. id. nº 02.932.450-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 25/10/2010, CPF nº 534.220.907-20, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77. **ADQUIRENTES:** MIQUÉIAS DA SILVA MIRANDA, brasileiro, militar, cart. id. nº 019.627.023-5, expedida pelo Ministério da Defesa em 13/01/2017, CPF nº 030.279.517-00, e sua mulher CRISTINA PAULO MIRANDA, brasileira, assistente executiva, cart. id. nº 013162574-1, expedida pelo Ministério da Defesa em 27/03/2017, CPF nº 019.426.567-69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na praça Cel. Eugênio Franco Nº 1, casa 12, Copacabana, Rio de Janeiro-RJ, e RINALDO CARDOSO DE FARIA, brasileiro, porteiro, CNH nº 00854847215, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/08/2014, CPF nº 011.895.607-80, e sua mulher MARINES FLORENTINO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, cart. id. nº 1704489, expedida pela SSP/PB em 02/04/1992, CPF nº 930.233.834-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Rita Ludolf nº 23, Leblon, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 21/11/2018, Lº 513, fls. 069/071, ato 031, deste Serviço. **VALOR:** R\$45.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 21/11/2018, através do DAM nº 1990/2018, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 29 de novembro de 2018. Selo Eletrônico ECUA 82739 XDO.-----

TITULAR

AV-49- 2.667 - PROTOCOLO - 35.927 (07/02/2019) - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**
Nos termos do requerimento de 01/02/2019, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento de 17/12/2018, extraída do Lº BA-27, fl. 026, termo 8546, matrícula nº 089300 02 55 1967 3 00027 026 0008546 19, do 3º RCPN da Capital RJ, procede-se a presente para constar que AMÉRICO DA COSTA FARIA JUNIOR e ZELIA MARIA PERRUCI FARIA mudaram seu estado civil para **SEPARADOS CONSENSUALMENTE**, conforme sentença prolatada em 27/05/1991 nos autos do processo nº 19984 pelo MM Juiz da Vara de Família da Ilha do Governador-RJ, devidamente averbada no assento de casamento. A mulher continuará a usar o nome de casada Zelia Maria Perruci Faria. Dou fé. Teresópolis, 30 de julho de 2019. Selo Eletrônico EDBX 80814 VWL.-----

TITULAR

AV-50- 2.667 - PROTOCOLO - 35.927 (07/02/2019) - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**
Nos termos do requerimento de 01/02/2019, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento de 17/12/2018, mencionada na AV-49, procede-se a presente para constar que AMÉRICO DA COSTA FARIA JUNIOR e ZELIA MARIA PERRUCI FARIA mudaram seu estado civil para **DIVORCIADOS**, conforme sentença prolatada em 26/01/1998 nos autos do processo nº 27.528 pelo MM Juiz da Vara de Família da Ilha do Governador-RJ, devidamente averbada no assento de casamento. A mulher voltou a usar o nome de solteira Zelia Maria Perruci. **Consta da certidão de casamento que o varão contraiu novo matrimônio.** Dou fé. Teresópolis, 30 de julho de 2019. Selo Eletrônico EDBX 80815 FUX.-----

TITULAR

R-51-2.667 - PROTOCOLO - 37.532 (06/04/2021) - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTES: DRIELLY THOMAZINE PORTES, e seu marido, RUBENS FERREIRA PORTES FILHO, qualificados no R-45. **ADQUIRENTES:** SONIA RAMOS, brasileira, corretora de imóveis, CNH nº 00363831389, expedida em 06/06/2013, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 411.117.617-87, e seu marido EDMAR RAMOS, brasileiro, militar reformado, CNH nº 00732789152, expedida em 12/08/2014, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 303.068.847-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Estrada Isaias Vidal, nº 880, casa 72, Condomínio Paradiso, Albuquerque, Teresópolis - RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 26/03/2021, Lº 531, fls. 011/012, ato 005, deste Serviço. **IMÓVEL:** 1/30 avos do imóvel da presente. **VALOR:** R\$30.000,00. O ITBI foi pago em 24/03/2021, através do DAM nº 812/2021, e foram apresentados CCiF 2020, certidão negativa de débitos do ITR e certidão negativa de débitos do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 08 de

continua folha 10



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL

2.º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA N.º

2667

abril de 2021. Selo Eletrônico EDHQ 17364 ZMG.

TITULAR, mat. 90/18

R-52-2.667 - PROTOCOLO - 37.760 (21/06/2021) - COMPRA E VENDA -
TRANSMITENTES: MURILLO FLORINDO CRUZ FILHO e sua mulher MARIA HELENA LUZ CRUZ, residentes na rua Bocaiuva nº 320, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ, qualificados no R-44. **ADQUIRENTE:** FELIPPE TEXEIRA DE MENDONÇA, brasileiro, solteiro, consultor, CNH nº 00770862799, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/09/2019, CPF nº 090.563.467-50, residente na Rua Timoteo da Costa, nº 600/304, Leblon, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 04/06/2021, Lº 534, fls. 017/018, ato 007, deste Serviço. **VALOR:** R\$445.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago, através do DAM nº 1500/2021, e foram apresentadas as certidões negativas de débito do IBAMA, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 09 de julho de 2021. Selo Eletrônico EDSB 79188 TNJ.

TITULAR, mat. 90/18

R-53-2.667 - PROTOCOLO - 37.809 (01/07/2021) - DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTES: JOACIL DE PAULA PASSOS, qualificado no R-05, e sua mulher LUCIVALDA DA COSTA ARAUJO PASSOS, brasileira, decoradora, cart. id. nº 898.264, expedida em 21/02/1968 pelo IFF, CPF nº 211.957.907-59, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na Estrada Santo Amaro, nº 86, casa 17, Vargem Grande, Teresópolis-RJ. **ADQUIRENTE:** ALESSANDRO HELENO LIMA SALES, brasileiro, administrador, cart. id. nº 09.355.868-2, expedida em 18/06/2007, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 021.777.287-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com THAIS FERRÃO BASTOS SALES, brasileira, empresária, CNH nº 02788406820, expedida em 28/06/2021, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 097.297.727-97, residente na Avenida Alberto Torres nº 1021/202, Alto, Teresópolis-RJ. **TÍTULO:** dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 25/06/2021, Lº 533, fls. 134/136, ato 064, deste Serviço. **VALOR:** R\$8.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 07/06/2021, através do DAM nº 1563/2021, e foram apresentadas certidões negativas de débitos do IBAMA, conforme escritura. Dou fé, Teresópolis, 09 de julho de 2021. Selo Eletrônico EDSB 79189 BIN.

TITULAR, mat. 90/18

R-54-2.667 - PROTOCOLO - 37.992 (25/08/2021) - COMPRA E VENDA -
TRANSMITENTES: ALESSANDRO HELENO LIMA SALES, e sua mulher THAIS FERRÃO BASTOS SALES, qualificados no R-53. **ADQUIRENTE:** DENISE SANTANA VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, engenheira, CNH nº 04194865080, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/05/2017, CPF nº 092.244.727-61, residente na Rua Babaçu nº 6/201, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro - RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 17/08/2021, Lº 535, fls.034/035, ato 015, deste Serviço. **VALOR:** R\$30.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 04/08/2021, através do DAM nº 2279/2021, e foram apresentados CCIR 2021 e certidões negativas de débitos do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 15 de setembro de 2021. Selo eletrônico EDNB 79345 RQG.

SUBSTITUTA, mat. 94/18406

Vanilla Dias da Rosa

R-55-2.667 - PROTOCOLO- 38.150 - (21/10/2021) - COMPRA E VENDA-TRANSMITENTES: FRANCO ODORICI, emprasário, cart.id nº 01628459-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/04/2008, qualificado no R-05, e sua mulher MARIA HELENA MAGALHAES ODORICI,

continua no verso....

brasileira, do lar, CNH nº 00435869730, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/12/2016, CPF nº 043.044.567-92, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na Av. das Américas, nº 10.000, bloco 2, aptº 702, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. **ADQUIRENTES:** ALESSANDRO HELENO LIMA SALES, brasileiro, administrador, cart. id. nº 09.355.868-2, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/06/2007, CPF nº 021.777.287-03, e sua mulher THAIS FERRÃO BASTOS SALES, brasileira, empresária, CNH nº 02788406820, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/06/2018, CPF nº 097.297.727-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Alberto Torres nº 1021/202, Alto, Teresópolis - RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 07/10/2021, Lº 535, fls.134/136, ato 062, deste Serviço. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 04/10/2021, através do DAM nº 2936/2021, e foram apresentadas certidões negativas de débitos nºs 20797679 e 20796813 do Ibama e certidão negativa de débitos relativos ao ITR, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 03 novembro 2.021. Selo Eletrônico EDSB 80719 VYQ.

TITULAR, mat. 90/18 *[assinatura]*

R-56-2.667 - PROTOCOLO - 38.297 (06/01/2022) - COMPRA E VENDA-TRANSMITENTES: WALTER DE OLIVEIRA VILLAS, qualificado no R-05, cart.id nº 52-0093758-1, expedida pelo CRM/RJ em 12/05/2015, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher ADELIA ANTONIETTA VILLAS, brasileira, professora aposentada, cart.id nº 01650114-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/04/2017, CPF nº 019.319.207-10. **ADQUIRENTE:** CLEBER DE SA, brasileiro, engenheiro, cart.id nº 43824-D, expedida pelo CREA/RJ em 28/11/1985, CPF nº 506.675.487-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA PEREIRA DE SÁ, brasileira, médica, cart.id nº 52-35992-8, expedida pelo CRM/RJ em 19/11/2010, CPF nº 466.373.547-91, residente na Avenida Maracanã nº 347/601, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 11/03/1997, Lº SG-154, fls.147/150, ato 073, do 8º Ofício de Notas da Capital e rratificação de 29/12/2021, Lº 537, fls. 168/169, ato 071, deste Serviço. **VALOR:** R\$ 5.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 06/05/2016, através do DAM nº 415/2016, e foi apresentado CCIR 2021, que ficam arquivados. Foram apresentadas as certidões negativas de débitos do Ibama, conforme escritura. Dou fé. Teresópolis, 04 de fevereiro de 2022. Selo Eletrônico EDSB 80126 ML.

TITULAR, mat. 90/18 *[assinatura]*

R-57-2.667 - PROTOCOLO- 38.751 (22/09/2022)- COMPRA E VENDA-TRANSMITENTES: RITA MITRANO DA COSTA E SILVA RAPOSO e ANTONIO CLAUDIO RAPOSO, residentes na Estrada da Mulher de Pedra, km 3, casa 1, Vargem Grande, Teresópolis-RJ, qualificados no R-31. **ADQUIRENTES:** HUMBERTO RUBIN FILHO, brasileiro, médico, cart. id. nº 52-29588-4, expedida pelo CREMERJ em 29/10/2010, CPF nº 394.053.207-00, e sua mulher MARISA MARQUES RUBIN, brasileira, aposentada, cart. id. nº 0286654-2, expedida pelo IFP, em 12/11/1997, CPF nº 312.489.347-68, casados pelo regime da comunhão total de bens, anteriormente à vigência a Lei 6.515/77, residentes na rua Jorge Maurício Chometon nº 100, Piedade, Rio de Janeiro - RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 05/09/2022, Lº 543, fls.065/066, ato 029, deste Serviço. **VALOR:** R\$130.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 17/08/2022, através do DAM nº 2059/2022, e foram apresentadas as certidões negativas de débitos do Ibama e CCIR 2022, conforme escritura. Foi apresentada certidão negativa de débitos relativos ao ITR, que fica arquivada. Dou fé. Teresópolis, 28 de setembro de 2.022. Selo Eletrônico EDTN 83460 HYG. SUBSTITUTA, mat.94/18406 *[assinatura]*

AV-58-2.667 - PROTOCOLO - 38.899 (14/12/2022) - CPF - Nos termos do requerimento de 14/12/2022, procede-se a presente para constar que Antonio Jorge Pinto Beguito é inscrito no CPF nº 506.977.067-53, conforme comprovante de situação cadastral, que fica arquivado eletronicamente. Dou fé. Teresópolis, 16 de dezembro de 2022. Selo Eletrônico EDSX 68880 LOW.

TITULAR, mat. 90/18 *[assinatura]*

AV-59-2.667- PROTOCOLO - 38.899 (14/12/2022) - CNH - Nos termos do requerimento de

continua folha 11



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL

2.º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA N.º 2667/11

14/12/2022, o proprietário Antonio Jorge Pinto Beguito é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00065939363, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/05/2015, conforme cópia do documento que fica arquivada eletronicamente. Dou fé. Teresópolis, 16 de dezembro de 2.022. Selo Eletrônico EDSX 68881 BCZ
TITULAR, mat. 90/18 Antonio Jorge Pinto Beguito

AV-60-2.667 - PROTOCOLO -38.849 (18/11/2022) - CCIR - Procede-se a presente para averbar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, contendo: código do imóvel: 951.013.710.458-0; área total: 25,5000ha, módulo rural: 10,0000ha, nº de módulos rurais: 1,15; módulo fiscal: 10,0000ha; nº de módulos fiscais: 2,5500; F.M.P. 2,00ha; denominação do imóvel: Recanto das Araucárias. Dou fé. Teresópolis, 08/02/2023. Selo Eletrônico. EDTN 02356 DOE
SUBSTITUTA, mat 94/18406 Camilla Dias da Rosa

R-61-2.667 - PROTOCOLO - 38.849 (18/11/2022) - PARTILHA EXTRAJUDICIAL - Nos termos da escritura de inventário e partilha dos bens deixados por ANTONIO JORGE PINTO BEGUITO, lavrada em 25/08/2021, Lº 4071, fls. 180/185, ato 074, e Rerratificação, lavrada em 18/01/2023, Lº 4598, fls. 146/147, ato 067, ambas do 15º Ofício de Notas da Capital, a fração de 1/30 do imóvel da presente, no valor de R\$221.300,00, coube à meeira **SHEILA CRISTINA DE SOUZA**, qualificada no R-08; e aos herdeiros: 1) **VICTOR SOUZA BEGUITO**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 132.813.537-38, 2) **DANIELA SOUZA BEGUITO**, brasileira, solteira, estudante, CPF nº 132.813.527-66, todos residentes na Rua Antonio Nascimento nº 190/206, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro-RJ, na proporção de 1/60 para meeira e 1/120 para cada um dos herdeiros, considerando a totalidade do imóvel. O ITD foi pago 17/01/2023, através da guia 2021/2.111939-2-08, conforme escritura. Foram apresentadas certidão negativa de debito do IBAMA nº 26763356 e certidão negativa de debitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que ficam arquivadas. Dou fé. Teresópolis, 08/02/2023. Selo Eletrônico EDTN 02357 JCL
SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

R-62-2.667 - PROTOCOLO - 39.032 (14/03/2023) - COMPRA E VENDA-TRANSMITENTES: SHEILA CRISTINA DE SOUZA, VICTOR SOUZA BEGUITO, e DANIELA SOUZA BEGUITO, anteriormente qualificados. **ADQUIRENTE**: ZOYA ALVES MAIA, brasileira, divorciada, professora, CPF nº 013.844.447-18, residente na rua Clóvis Beviláqua nº 56/404, Tijuca, Rio de Janeiro - RJ. **TÍTULO**: compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: escritura de 23/02/2023, Lº 546, fls. 096/097, ato 042, deste Serviço. **VALOR**: R\$350.000,00. **IMÓVEL**: 1/30 avos do imóvel da presente. O ITBI foi pago em 14/02/2023, através do DAM nº 209/2023, conforme escritura. Foram apresentadas as certidões negativas de débitos do Ibama nºs 35566106; 35566116 e 35567089, que ficam arquivadas. Dou fé. Teresópolis, 19/04/2023. Selo Eletrônico EDTN 34380 LXH
SUBSTITUTA, mat.94/18406 Camilla Dias da Rosa

AV-63-2.667 - PROTOCOLO - 38.958 (23/01/2023) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos da certidão de casamento de 29/03/2023, extraída do Lº BA-53, fls. 194, nº de ordem 3.418, matrícula 088708 01 55 1982 3 00011 194 0003418 58, do 1º RCPN do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente para constar que JANAINA DE CARVALHO SOARES, qualificada no R-12, mudou o seu estado civil para **DIVORCIADA**, conforme sentença prolatada em 26/06/2006, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família - RJ, averbada no assento de casamento em 12/02/2007. Dou fé. Teresópolis, 31/05/2023. Selo

continua no verso....

Eletrônico EDTN 34842 SQQ

SUBSTITUTA, mat. 94/18406

Isamilla Dias da Rosa

AV-64-2.667 - PROTOCOLO - 38.958 (23/01/2023) - UNIÃO ESTÁVEL - Nos termos da escritura declaratória, lavrada em 31/08/2022, no Lº 101, fls. 090, ato 039, no 35º Ofício de Notas da Capital/RJ, procede-se a presente para constar que RODOLFO JOSÉ FREIRE MAIA, qualificado no R-12, vive em união estável com Rosana Danuzia Silva Maia, pelo regime da separação total de bens, tendo sido a escritura registrada, em 15/05/2023, no Registro Auxiliar sob o nº 9576, do 11º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Dou fé. Teresópolis, 31/05/2023. Selo Eletrônico EDTN 34843 ZLG.

SUBSTITUTA mat. 94/18406 Isamilla Dias da Rosa

R-65-2.667 - PROTOCOLO - 38.958 (23/01/2023) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: JANAINA DE CARVALHO SOARES, qualificada no R-12 e AV-63. **ADQUIRENTE:** RODOLFO JOSÉ FREIRE MAIA, qualificado no R-12 e AV-64, residente na rua Ituí nº 1.499/2022, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 18/01/2023, Lº 111, fls. 088/090, ato 035, do 35º Ofício de Notas da Capital/RJ. **VALOR:** R\$3.460,00. **IMÓVEL:** metade de 1/30 avos do imóvel da presente. O ITBI foi pago através do DAM nº 3316/2022, conforme escritura. Foram apresentadas certidões de interdições e tutelas do 1º e 2º RCPN's da Capital, certidão negativa de débitos relativos ao ITR e certidão negativa de débitos do Ibama nº 35800466, que ficam arquivadas. Dou fé. Teresópolis, 31/05/2023. Selo Eletrônico EDTN 34844 CDC.

SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Isamilla Dias da Rosa

AV-66-2.667 - PROTOCOLO - 39.184 (20/06/2023) - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento de 19/06/2023 firmado pelo proprietário **Alessandro Heleno Lima Sales**, qualificado no R-55, instruído com memorial descritivo de 16/06/2023, elaborado por Celso Martins da Costa, CREA/RJ 2016135876, averba-se a construção de uma CASA composta de 1 pavimento térreo, com 3 quartos, 2 banheiros, sala integrada com a cozinha, varanda, espaço para guardados e área de serviço, com a área total de 100,00m², consta ainda do memorial a projeção de reserva de área para futura construção de área gourmet. Foi apresentada a ART nº 2020230141518, que fica arquivada eletronicamente. Dou fé. Teresópolis, 05/07/2023. Selo Eletrônico EDTN 35176 LOB.

SUBSTITUTA, mat 94/18406 Isamilla Dias da Rosa

R-67-2.667 - PROTOCOLO - 39.249 (10/08/2023) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ALESSANDRO HELENO LIMA SALES e sua mulher THAIS FERRÃO BASTOS SALES, qualificados no R-55. **ADQUIRENTES:** ALOYSIO MORAES REGO FAGERLANDE, brasileiro, divorciado, professor, CPF nº 664.277.707-72, e sua companheira ANA PAULA DA MATTA MACHADO AVVAD, brasileira, divorciada, música, CPF nº 868.203.037-34, conviventes em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme escritura declaratória lavrada em 07/03/2017, no 26º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Lº 038, fls. 129, ato 056, residentes na rua Fernando Nogueira de Sousa nº 43/101, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 04/08/2023, Lº 549, fls. 115/116, ato 055, deste Serviço. **VALOR:** R\$600.000,00. **IMÓVEL:** 1/30 avos do imóvel da presente e benfeitoria constante da AV-66. O ITBI foi pago em 01/08/2023 através do DAM nº 1825/2023, conforme escritura. Foram apresentados CCIR 2023, certidão negativa de débitos relativos ao ITR e certidões negativas de débitos do Ibama nºs 38346509 e 38345914, que ficam arquivados. Dou fé. Teresópolis, 30/08/2023. Selo Eletrônico EDTN 35390 NLA.

SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Isamilla Dias da Rosa

AV-68-2.667 - PROTOCOLO - 39.985 (27/12/2024) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos da certidão de casamento de 05/12/2024, extraída do Lº BAUX-18, fls. 076, termo 5175, matrícula 088625 01 55 1971 3 00018 076 0005175 27, do 14º RCPN da Capital/RJ, que fica arquivada eletronicamente, procede-se a presente para constar que ELCIO SPANIER DE OLIVEIRA e JUREMA XAVIER SPANIER DE OLIVEIRA, mudaram seu estado civil para DIVORCIADOS, conforme sentença proferida em 24/04/2006, pela M.Mª. Juíza de Direito Dra.

continua folha 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA Nº 2.667/12

Marise Cunha de Souza, da 2ª Vara de Família da Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ, nos autos do proc. nº 26873/06, averbado no assento de casamento em 28/08/2006. A mulher continuou a usar o nome de casada, Jurema Xavier Spanier de Oliveira. Dou fé. Teresópolis, 12/11/2025. Selo Eletrônico EFAH 68217 MMZ.-----
SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

AV-69-2.667 - PROTOCOLO - 39.985 (27/12/2024) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos da certidão de casamento de 06/12/2024, extraída do Lº B-00181, fls. 038, termo 64945, matrícula 088567 01 55 2007 2 00181 038 0064945 79, do 11º RCPN da Capital/RJ, que fica arquivada eletronicamente, procede-se a presente para constar que ELCIO SPANIER DE OLIVEIRA casou em 20/04/2007, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com Nidia Vidal Amorim. A noiva passou a usar o nome de Nidia Vidal Amorim Spanier de Oliveira. Dou fé. Teresópolis, 12/11/2025. Selo Eletrônico EFAH 68218 ZYS.-----
SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

AV-70-2.667 - PROTOCOLO - 39.985 (27/12/2024) - CPF - Procede-se a presente para constar que **JUREMA XAVIER SPANIER DE OLIVEIRA** está inscrita no CPF sob o nº 080.040.467-03, nos termos do comprovante de situação cadastral no CPF, emitido em 11/11/2025 pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado eletronicamente. Dou fé. Teresópolis, 12/11/2025. Selo Eletrônico EFAH 68224 OEJ.-
SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

R-71-2.667 - PROTOCOLO - 39.985 (27/12/2024) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ELCIO SPANIER DE OLIVEIRA, residente na rua Comandante Vergueiro da Cruz, nº 265, casa 30, Olaria, Rio de Janeiro-RJ, e JUREMA XAVIER SPANIER DE OLIVEIRA, residente na rua 122, qd 171, lote 4, Cordeirinho, Maricá-RJ, já qualificados. **ADQUIRENTES:** HELIO TORRES PEREIRA JUNIOR, brasileiro, engenheiro, CPF nº 792.623.177-00, e sua mulher PATRICIA MARQUES PEREIRA, brasileira, arquiteta, CPF nº 812.834.667-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Monsenhor Magaldi, nº 453, Jardim Guanabara, Rio de Janeiro-RJ. **IMÓVEL: 1/30 avos do imóvel da presente.** TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 14/10/2024, Lº 557, fls. 107/108, ato 055, deste Serviço. VALOR: R\$80.000,00. O ITBI foi pago em 13/08/2024, através do DAM nº 2125/2024, e foram apresentados CCIR 2024, certidões negativas do IBAMA nº 43669206 e 43669221, e certidão negativa de débitos do ITR, confirme escritura. Dou fé. Teresópolis, 12/11/2025. Selo Eletrônico EFAH 68225 IXO.-----
SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

AV-72-2.667 - PROTOCOLO - 40.148 (08/04/2025) - CPF - Procede-se a presente para constar que **FLORA TERESA SOBRAL NICOLAU DA SILVA** é inscrita no CPF sob o nº 068.621.197-96, conforme comprovante de Situação Cadastral emitido em 11/11/2025, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado eletronicamente. Dou fé. Teresópolis, 12/11/2025. Selo Eletrônico EFAH 68226 VWI.-----
SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Camilla Dias da Rosa

R-73-2.667 - PROTOCOLO - 40.148 (08/04/2025) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JORGE NICOLAU DA SILVA, e sua mulher FLORA TERESA SOBRAL NICOLAU DA SILVA, brasileira, decoradora, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na Estrada dos Bandeirantes, nº 14.000, casa 41A, Vargem Pequena, Rio de Janeiro-RJ. **ADQUIRENTE:** VALESKA DE LA VEGA NUNES, brasileira, divorciada, analista de sistema, CPF nº 035.526.097-25, residente na Avenida das

continua no verso....

Americas, nº 13.554/503, Bloco 1, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ. **IMÓVEL:**
1/30 avos do imóvel da presente. TÍTULO: compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura
de 15/04/2024, Lº 8919, fls. 033/036, ato 010, do 17º Ofício de Notas da Capital/RJ. **VALOR:**
R\$60.000,00. O ITBI foi pago em 03/04/2024, através do DAM nº 802/2024, e foi apresentado
certidão negativa de débitos do IBAMA nº 41590705, conforme escritura. E foram
apresentados CCIR 2025 e certidão negativa de débitos do ITR, que ficam arquivados
eletronicamente. Dou fé. Teresópolis, 12/11/2025. Selo Eletrônico EFAH 68227 NVZ.-----
SUBSTITUTA, mat. 94/18406 Isamella Da Silva Rosa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

