

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.538.371/2026-8
CIB: T8VT21D-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SEBE ENGENHARIA LTDA	Data 20/05/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BELA FLORESTA 00555, CAS 22 - VARGEM PEQUENA	Inscrição 3035125-8	Cód. Lograd. 13877-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/11/01		JUDIC	01-004608-2011	12	PREDIA	739,00				739,00	6.921,90
2009/01/00		JUDIC	01-113246-2011	12	PREDIA	842,10	270,90			1.113,00	9.703,56
2011/01/00		JUDIC	01-084362-2013	12	PREDIA	915,10	298,90			1.214,00	8.587,41
2012/01/00		JUDIC	01-186837-2014	12	PREDIA	963,10	318,90			1.282,00	8.003,37
2013/01/00		JUDIC	01-327477-2014	12	PREDIA	1.005,10	336,90			1.342,00	7.317,89
2014/01/00		JUDIC	01-173513-2015	00	PREDIA	1.050,10	356,90			1.407,00	6.923,56
2015/01/00		JUDIC	01-180089-2016	00	PREDIA	1.102,10	379,90			1.482,00	6.520,47
2016/01/00		JUDIC	01-181432-2017	00	PREDIA	1.203,10	419,90			1.623,00	6.125,91
2017/01/00		JUDIC	01-241898-2018	00	PREDIA	1.264,10	447,90			1.712,00	5.744,62
2018/01/00		JUDIC	01-051220-2019	00	PREDIA	1.716,10	230,90			1.947,00	5.995,25
2019/01/00		JUDIC	01-126462-2020	00	PREDIA	2.187,10	239,90			2.427,00	6.774,82
2020/01/00		JUDIC	01-040381-2021	00	PREDIA	2.249,10	248,90			2.498,00	6.291,99
2021/01/00		JUDIC	01-054730-2022	00	PREDIA	2.317,10	258,90			2.576,00	5.812,09
2022/01/00		AMIGA	01-050153-2023	00	PREDIA	2.530,00	286,00			2.816,00	5.344,41
2023/01/00		AMIGA	01-078847-2024	00	PREDIA	2.649,10	302,90			2.952,00	4.882,42
2024/01/00		AMIGA	01-068078-2025	00	PREDIA	2.742,10	317,90			3.060,00	4.432,46
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	105.382,13
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	317,00	413,72	01	06/02/2026	327,50	370,07	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	317,00	410,41	02	06/03/2026	327,50	366,80				
03	07/04/2025	317,00	407,10	03	08/04/2026	327,50	353,70				
04	08/05/2025	317,00	403,79	04	08/05/2026	327,50	340,60				
05	06/06/2025	317,00	400,48	05	08/06/2026	327,50	327,50				
06	08/07/2025	317,00	397,17	06	07/07/2026	327,50	327,50				
07	07/08/2025	317,00	393,86	07	07/08/2026	327,50	327,50				
08	05/09/2025	317,00	390,55	08	08/09/2026	327,50	327,50				
09	07/10/2025	317,00	387,24	09	07/10/2026	327,50	327,50				
10	07/11/2025	317,00	383,93	10	09/11/2026	327,50	327,50				
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
	3.170,00				3.275,00				*****		*****
Total a Pagar Total			3.988,25	Total a Pagar Total			3.396,17	Total a Pagar Total			*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.