

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.542.445/2026-2**  
**CIB: GRQF91T-8**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte <b>PAQUETA IATE CLUBE</b>	Data <b>21/05/2026</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>PRA DAS GAIVOTAS 00001, S/N - PAQUETA</b>	Inscrição <b>0470943-2</b>	Cód. Lograd. <b>03033-8</b>

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSB	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/08		JUDIC	01-245996-2014	12	PREDIA	11.156,00				11.156,00	60.823,33
2013/11/03		JUDIC	01-016430-2015	12	PREDIA	11.156,00				11.156,00	78.759,05
2013/11/04		JUDIC	01-016431-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	74.613,84
2013/11/05		JUDIC	01-016432-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	70.473,06
2013/11/06		JUDIC	01-016433-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	66.333,87
2013/11/07		JUDIC	01-016434-2015	12	PREDIA	11.155,00				11.155,00	62.023,87
2014/01/00		JUDIC	01-098080-2015	12	PREDIA	11.808,10	399,90			12.208,00	60.028,21
2015/01/00		JUDIC	01-097028-2016	12	PREDIA	12.571,10	425,90			12.997,00	57.175,47
2016/01/00		JUDIC	01-138885-2017	00	PREDIA	13.917,10	470,90			14.388,00	54.320,67
2017/01/00		JUDIC	01-132378-2018	00	PREDIA	14.833,10	501,90			15.335,00	51.468,91
2018/01/00		JUDIC	01-236673-2019	00	PREDIA	12.905,10	516,90			13.422,00	41.335,46
2019/01/00		JUDIC	01-230646-2020	00	PREDIA	13.403,10	536,90			13.940,00	38.909,46
2019/14/01		JUDIC	01-142847-2021	00	PREDIA	161.002,00				161.002,00	421.368,19
2019/14/02		JUDIC	01-142848-2021	00	PREDIA	28.086,00				28.086,00	73.505,39
2020/01/00		JUDIC	01-142846-2021	00	PREDIA	43.111,10	557,90			43.669,00	109.987,32
2021/01/00		JUDIC	01-139451-2022	00	PREDIA	43.668,10	581,90			44.250,00	99.818,61
2022/01/00		JUDIC	01-132975-2023	00	PREDIA	48.218,10	641,90			48.860,00	92.708,81
2023/01/00		AMIGA	01-002160-2025	00	PREDIA	51.063,10	679,90			51.743,00	85.600,64
2024/01/00		AMIGA	01-002499-2026	00	PREDIA	53.472,10	711,90			54.184,00	76.121,33
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1675.375,49
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	5.673,70	7.404,88	01	06/02/2026	5.923,90	6.694,00	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	5.673,70	7.345,64	02	06/03/2026	5.923,90	6.634,76				
03	07/04/2025	5.673,70	7.286,40	03	08/04/2026	5.923,90	6.397,81				
04	08/05/2025	5.673,70	7.227,17	04	08/05/2026	5.923,90	6.160,85				
05	06/06/2025	5.673,70	7.167,93	05	08/06/2026	5.923,90	5.923,90				
06	08/07/2025	5.673,70	7.108,69	06	07/07/2026	5.923,90	5.923,90				
07	07/08/2025	5.673,70	7.049,45	07	07/08/2026	5.923,90	5.923,90				
08	05/09/2025	5.673,70	6.990,21	08	08/09/2026	5.923,90	5.923,90				
09	07/10/2025	5.673,70	6.930,97	09	07/10/2026	5.923,90	5.923,90				
10	07/11/2025	5.673,70	6.871,73	10	09/11/2026	5.923,90	5.923,90				
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
			<b>71.383,07</b>			<b>59.239,00</b>	<b>61.430,82</b>				
	<b>56.737,00</b>										

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.