3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0009933-06

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
9.933	01

Lº 2-G-3-fls.94

IMÓVEL:- Domínio útil de um terreno de marinha,situado na Praça-Marechal Floriano, fronteiro ao nº 104, antigamente nº 50 e número 150 na Ilha de Paquetá, freguesia Senhor Bom Jesus do Monte,--foreiro ao dominio da União, medindo de frente pela Praça Mare---chal Floriano, 75,46m, pelo lado direito,30,04m pelo lado esquerdo 33,00m e pelos fundos 75,90m, confrontando pela frente com a--Praça Marechal Floriano, pelo lado direito com terreno na posse -de Camilo de Souza Guimarães, pelo lado esquerdo com Jardim Público, pelos fundos com a Baia de Guanabara.(CL 3033 Inscrição---nº 470.943).PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE BARTHOLOMEU FRANCISCO DE---SOUZA e SILVA, por sua inventariante devidamente autorizada.RE---GISTRO ANTERIOR: 3 QQ-3041-87 Real 6H- 172-299 deste Cartório.Rio de Janeiro, 30 de maio de 1978--.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-- ED

R-1-M-9.933:-ADJUDICAÇÃO:-O imóvel desta matrícula foi adjudica--do à Julia Luiza de Souza e Silva Dias Carneiro, brasileira,viúva, proprietária, residente nesta cidade pelo valor de CR$30,00--de acordo com a Carta extraida dos autos de inventário dos bens--deixados pelo proprietário, da 2ª V.O.S, 1º Ofício, expedida em-14-07-1977, assinado pelo Juiz Dr. Antonio de Oliveira Tavares---Paes, imposto pago pela guia nº 41.02710.Rio de Janeiro, 30 de---maio de 1978-.- ED

R-2-M-9.933:-PROMESSA DE VENDA:- De acordo com a escritura do---21º Ofício Livro 468 fls. 21 de 18-8-1958 conforme certidão de---08-04-1963, Julia Luiza de Souza e Silva Dias Carneiro, já qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR$200,00 para o Paquetá Iate Club com sede à Praia Marechal--Floriano s/nº.Rio de Janeiro, 30 de maio de 1978--.-.-.-.-.-.-.-.-- ED
TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

AV-3-M-9.933:-QUITAÇÃO:- De acordo com a escritura do 21º Ofí---cio Livro 477 fls. 78 de 06-05-1962 Julia Luiza de Souza e Silva-Dias Carneiro, tendo recebido tudo que lhe era devido decorrente-da escritura da promessa de venda, deu quitação da referida es---critura do R-2.Rio de Janeiro,30 de Maio de 1978-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-4-M-9.933:-CONSTRUÇÃO:- De acordo com o requerimento de 29--de maio de 1978, e talão do imposto predial hoje arquivado veri--fica-se que foi construido a sede propria a Praia Marechal Floria

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/664F8-E5QM2-DMGYQ-KC7QD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA AGOSTINHO FREIRE, em 27/01/2026, às 15:39:21 - 93d3fc1

CNM: 089151.2.0009933-06

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FÍCHA
9.933	01 VERSO

no, s/nº do Paqueta Iate Clube, inscrição de nº 470943,averbação essa feita sem certidão de "habite-se".Rio de Janeiro,30 de maio de 1978-.- EI

R-5-M-9.933:-COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura do 8º-Ofício Livro 1309 fls. 73v de 10-7-1975 conforme traslado, o Espólio de Julia Luiza de Souza e Silva Dias Carneiro, nêste ato--representada por sua inventariante Lilian Dias Carneiro,brasi---leira, viúva, do lar,CPF nº 2152269587 residente nesta cidade,--vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Paquetá Iate Club, CGC nº 421.738.15/0001, valor de CR$200,00, imposto pago pela---guia nº 2429704 em 18-6-1975.Rio de Janeiro, 30 de Maio de 1978- EI
TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

AV-6 M-9.933 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL

AV-7 M-9.933 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 377.129 de 09/07/2024). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.0509.03430950-IA-110 de 05/07/2024, consulta feita em 05/07/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de PAQUETA IATE CLUBE, CNPJ nº 42.173.815/0001-12, Processo nº 01001540320235010055 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRBALHO DA 1º REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO -. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-.

SELO: EETC 51622 ZOL. O OFICIAL

R-8 M-9.933 - PENHORA: (Protocolo nº 380.824 de 04/12/2024). **TÍTULO:** Ofício PJe datado de 03/12/2024 e Auto de Reavaliação datado de 10/07/2024, da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. ANDRE LUIZ AMORIM

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/664F8-E5QM2-DMGYQ-KC7QD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0009933-06

MATRÍCULA 9933 | FICHA 2

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

FRANCO. **VALOR DA DÍVIDA:** R$77.846,48. **AUTOR:** ANTONIO CARLOS CARNEIRO DE SOUZA; **RÉU:** PAQUETA IATE CLUBE, CNPJ sob o nº 42.173.815/0001-12; **PROCESSO:** nº ATOrd 0185700-83.1999.5.01.0017. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2024.-.

SELO: EEUK 45355 THT. O OFICIAL Luzia Sanson
Matr. Nº 94-4798

AV-9 M-9933 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 385.621 de 03/07/2025). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.0214.04104797-IA-248 de 02/07/2025, consulta feita em 03/07/2025, fica averbada a indisponibilidade em nome de PAQUETA IATE CLUBE, CNPJ nº 42.173.815/0001-12, Processo nº 01001540320235010055 - Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2025.-SELO: EEXW 06169 KQV. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - -

AV-10 M-9933 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 387.787 de 03/10/2025). TITULO: Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo nº IE2500032534 de 02/10/2025 - Tipo de Solicitação: Indisponibilidade Específica - Instituição: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro. Unidade Emitente: 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Nome do Indisponibilizado: PAQUETA IATE CLUBE, CNPJ nº 42.173.815/0001-12 - Número do Processo nº 01001428320255010001 - Número do Protocolo CNIB 202510.0213.04295481-IE-893 - Data da decisão: 02/10/2025. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2025.-SELO: EEZH 50783 MCE. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . -

REGISTRO DE IMOVEIS
- 3º OFICIO -
AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou

"Continua no verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/664F8-E5QM2-DMGYQ-KC7QD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA AGOSTINHO FREIRE, em 27/01/2026, às 15:39:21 - 93d3fc1

Valide aqui
este documento

indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: 1)- Prot. 351671 - Natureza: PENHORA MUNICIPIO - Apresentante: 12 Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital RJ, Data: 19/07/2021, Posição: PENDENTE; 2)- Prot. 354806 - Natureza: PENHORA MUNICIPIO - Apresentante: 12 Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital RJ, Data: 01/12/2021, Posição: PENDENTE. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Protocolo SPH26010018521D, datado de 15/01/2026, procedente de(a) 17ªVara do Trabalho do Rio de Janeiro. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB). Rio de Janeiro, 16/01/2026 13:06 **(Data da Certidão)**. Dou fé. O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAF 19351 BJW
Consulte a validade do selo em:
http://www.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/664F8-E5QM2-DMGYQ-KC7QD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA AGOSTINHO FREIRE, em 27/01/2026, às 15:39:21 - 93d3fc1
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26012715391920600000251474724?instancia=1
Número do processo: 0185700-83.1999.5.01.0017
Número do documento: 26012715391920600000251474724