



RUA VISCONDE DE CABO FRIO Nº 15 APARTAMENTO 203

Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício**RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ**007901**MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial**139098****1**

MATRÍCULA Nº

FLS.

IMÓVEL: Apartamento 203 do edifício situado na Rua Visconde De Cabo Frio nº 15, pertencente à freguesia do Engenho Velho, com direito a 01(uma) vaga de garagem, e com fração ideal de 1/16 do respectivo terreno, que mede: 12,25m de largura nas linhas de frente e fundos, por 37,40m de extensão em ambos os lados, confrontando à direita com os prédios 589 e 593 da Rua Conde de Bonfim, à esquerda com o prédio 17 da Rua Visconde de Cabo Frio e nos fundos com o de nº 583 da Rua Conde de Bonfim. **PROPRIETÁRIOS:** VALDA DA PONTE SANT'ANNA, funcionária pública e seu marido NERO SANT'ANNA, bancário, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-AG, nº 19118, fls.255, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de compra e venda datada de 30/08/1954, do 24º Ofício de Notas desta cidade, Livro 465, fls. 072v, transcrita em 17/07/1957.

AV.1-139098/ÔNUS (HIPOTECA): Consta inscrito em 17/07/1957, no Livro 2-M, sob o nº 006463, às fls. 171, que o imóvel acima descrito, **está gravado com hipoteca** em favor de **ALBERTO CORREA AMORIM**, casado, conforme a escritura datada de 30/08/1954, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 465, fls. 072v.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.2-139098/CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: O imóvel acima descrito, teve o seu **HABITE-SE** concedido em 11/11/1960, e a construção foi averbada sob o nº 01 em 12/12/1980, à margem da transcrição no Livro 3-AG, nº 19118, às fls. 255.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.3-139098/PENHORA: **Protocolo:** 678674 de 20/03/2023. **Documento apresentado:** Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ em 08/02/2023, hoje microfilmado. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Fernanda Galliza do Amaral. **Ação:** Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício. **Número do Processo:** 0203791-87.2020.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANALBERTO, CNPJ nº 00.147.902/0001-55. **Em face de:** VALDA DA PONTE SANT'ANNA, CPF/MF nº 028.687.177-72. **Valor da dívida:** R\$28.483,29. **Depositário do bem:** Valda da Ponte Sant'Anna, CPF/MF nº 028.687.177-72.

Selo Eletrônico: EELS 77928 XES.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.4-139098/PENHORA DO DIREITO À AQUISIÇÃO: **Protocolo:** 707395 de 01/04/2025. **Documentos apresentados/digitalizados:** Ofício nº 160/2025/OF de 17/07/2025, expedido pela 17ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/03/2025. **Construção:** Penhora dos direitos hereditários do executado, em virtude do falecimento de VALDA DA PONTE SANT'ANNA, NERO SANT'ANA (avós do executado) e VANE SANT'ANA (mãe do executado), por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Leonardo de Castro Gomes. **Ação:** Procedimento Comum - Dano Material - Outros/Indenização por Dano Material; Dano Moral - Outros/Indenização por Dano Moral. **Número do Processo:** 0215869-84.2018.8.19.0001. **Movida por:** ALESSANDRA MENDES DE FREITAS, CPF/MF nº 074.444.877-82. **Em face de:** LEONARDO SANT'ANNA MEYER (MEYER COMERCIAL), CNPJ nº 14.306.093/0001-91. **Valor da dívida:** R\$46.744,95. **Depositário do bem:** LEONARDO SANT ANNA MEYER (MEYER COMERCIAL), CNPJ nº





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

CNM:088583.2.0139098-19

MATRÍCULA	FOLHA
139.098	01-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

14.306.093/0001-91. **Selo Eletrônico:** EEEY 78078 BEU. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2025. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-. - - - -

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 14/05/2026 às 14:08h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Eletrônico de
Fiscalização

Emolumentos:	124,08	
2% PMCMV	2,48	Rio de Janeiro, 14/05/2026.
20% FETJ:	24,81	
8,5% Funperj	10,54	
8,5% Fundperj::	10,54	
6% Funarpen::	7,44	
1% Funpgalerj:	1,24	
1% Fundac:	1,24	
1% Funpgt:	1,24	
Selo Fiscal:	3,27	
5,26% I.S.S.:	6,66	
Total:	193,54	

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

EFCO 15591 EPO



Consulte a validade do selo em:

<https://www.tjri.jus.br>

Recibo nº 516624 da Certidão nº 26/007901. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de FABIANO AYUPP MAGALHAES, pela emissão da presente certidão, solicitada em 14/05/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHTZU-C56PX-73WWJ-6CU47>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

