

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.520.444/2026-9
CIB: 46BDBMM-N



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte VALDA DA PONTE SANT ANNA	Data 15/05/2026	Folha 01/01
Endereço RUA VISC DE CABO FRIO 00015, APT 203 - TIJUCA	Inscrição 0269108-7	Cód. Lograd. 08357-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-028846-2005	12	PREDIA	110,84	57,16			168,00	1.360,99
2004/01/00		JUDIC	01-041010-2006	12	PREDIA	236,88	125,52			362,40	2.584,33
2005/01/00		JUDIC	01-027239-2007	12	PREDIA	309,10	168,90			478,00	3.046,49
2007/01/00		JUDIC	01-023320-2009	12	PREDIA	319,10	183,90			503,00	2.678,51
2009/01/00		JUDIC	01-024872-2011	12	PREDIA	331,10	202,90			534,00	2.324,21
2018/01/00		JUDIC	01-157784-2019	00	PREDIA	57,61	34,59			92,20	277,72
2019/01/00		JUDIC	01-047101-2020	00	PREDIA	689,10	358,90			1.048,00	2.925,33
2020/01/00		JUDIC	01-160425-2021	00	PREDIA	716,10	372,90			1.089,00	2.742,67
2021/01/00		JUDIC	01-151609-2022	00	PREDIA	747,10	388,90			1.136,00	2.561,22
2022/01/00		AMIGA	01-143994-2023	00	PREDIA	824,10	429,90			1.254,00	2.379,92
2023/01/00		AMIGA	01-150694-2024	00	PREDIA	873,10	454,90			1.328,00	2.197,07
2024/01/00		AMIGA	01-088265-2025	00	PREDIA	914,10	475,90			1.390,00	2.014,17
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	27.092,63
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	145,60	190,02	01	06/02/2026	152,00	171,76	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	145,60	188,50	02	06/03/2026	152,00	170,24				
03	07/04/2025	145,60	186,98	03	08/04/2026	152,00	164,16				
04	08/05/2025	145,60	185,46	04	08/05/2026	152,00	158,08				
05	06/06/2025	145,60	183,94	05	08/06/2026	152,00	152,00				
06	08/07/2025	145,60	182,42	06	07/07/2026	152,00	152,00				
07	07/08/2025	145,60	180,90	07	07/08/2026	152,00	152,00				
08	05/09/2025	145,60	179,38	08	08/09/2026	152,00	152,00				
09	07/10/2025	145,60	177,86	09	07/10/2026	152,00	152,00				
10	07/11/2025	145,60	176,34	10	09/11/2026	152,00	152,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.456,00		1.831,80		1.520,00		1.576,24		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.