



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

S

MATRÍCULA Nº 30.262

Lº 2J/2

FLS. 38

IMÓVEL:- Apartamento 803, na rua Hadock Lobo número 322, com numeração suplementar número 15 pela rua Campos Sales, com direito a uma vaga no subsolo, com a fração de 185/15.785, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno 14,00m de frente pela rua Hadock Lobo mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Campos Sales, por onde mede 43,50m nos fundos mede 20,00m confrontando com o prédio número 326, da rua Hadock Lobo e a direita mede 49,50m onde confronta com o prédio número 19 da rua Campos Sales. CL. 6741. Inscrição número 20756. Proprietários:- BERNARDO SCHWARTZ, engenheiro civil e sua mulher LEA RODACKI SCHWARTZER, médica, RUBEN BERNSTEIN, químico e sua mulher ROSA BERNSTEIN, do lar, NISEN SVAITER, do comércio e sua mulher VALDETE SVAITER, do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Título de propriedade livro 3BL. 49014-180, deste registro Habite-se em 24 de junho de 1969.

AV-1/30.262-ONUS (PROMESSA DE VENDA):- Consta inscrita neste cartório, no livro 4AQ, número 21652, as fls. 20, uma promessa de venda em favor de LENI COSTA RAPOSO, brasileira, solteira, maior, securitária, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1979.

AV-2/30.262-ONUS-HIPOTECAS:- Consta inscritas neste cartório nos livros 2 AC, número 15.185, as fls. 21 e livro 2AH, número 20543, as fls. 48 as 1ª e 2ª hipotecas em favor da NOVO RIO CREDITO IMOBILIARIO S/A. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1979.

AV-3/30.262-DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- De acordo com ofício da Grande Rio Crédito Imobiliário S/A, de 13 de agosto de 1979, o imóvel aqui matriculado, fica desligado da hipoteca do Livro 2AC, sob o número 15185, as fls. 21. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1979

AV.4/30.262 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: De acordo com o documento particular de 4 de novembro de 1980, hoje arquivado, fica o imóvel desligado da hipoteca registrada no Livro 2-AJ, fls.48, sob o nº 20.543, mencionada na AV.1. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1980.

AV.5/30.262 - ESTADO CIVIL: De acordo com petição e certidão do Registro Civil da 4ª. Circunscrição desta cidade, hoje arquivadas, a promitente compradora qualificada na AV.1, casou-se em 8/6/78, com CARLOS SIMÕES PACHECO, pela separação de bens, passando a assinar-se LENI COSTA RAPOSO PACHECO, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no Lº Aux-3, fls.224, nº723. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1980.

R.6/30.262 - COMPRA E VENDA: De acordo com as escrituras de 29 de julho de 1980, livro 1312, fls.150, ato 46 e de 24 de outubro de 1980, livro 1331, fls.150, ato 42, ambas do 21º Ofício, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel pelo preço de CR\$18.000,00, à LENI COSTA RAPOSO PACHECO, securitária, casada pela separação de bens com CARLOS SIMÕES PACHECO, militar, brasileiros, C.I.C.nº 008.273.717-72, residentes nesta cidade. Imposto de Transmissão pago pela guia nº 2412415, em 1/4/68. Rio de Janeiro, 27 de

- continua no verso -

27 de novembro de 1980.-----

R.7/30.262 - COMPRA E VENDÁ: De acordo com as escrituras de 29 de julho de 1980, livro 1312, fls.153, ato 47 e de 24 de outubro de 1980, livro 1331, fls.148, ato 41, ambas do 21º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária qualificada no R.6, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$480.000,00, a IVAN NUNES, brasileiro, militar, casado pela comunhão de bens com MIRTES DOS SANTOS NUNES, C.I.C.número 041.180.657-20, residente nesta cidade. Imposto de Transmissão pago pela guia nº2454035, em 29/7/80. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1980.-----

R.8-30262/PENHORA: Protocolo: 721736 de 04/03/2026. Documentos apresentados/digitalizados: Mandado de Notificação - PJe-JT da 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis - RJ datado de 02/03/2026, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 29/01/2026. Constrição: **Penhora sobre o imóvel desta matrícula**, por determinação do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da Vara acima citada. Número do Processo: **ATOrd 0033100-82.2002.5.01.0531**. Movidá por: **LUIZ CLAUDIO DA SILVA ALVES**, CPF/MF nº 006.826.637-51. Em face de: **IVAN NUNES**, CPF/MF nº 041.180.657-20. Valor da dívida: R\$ 170.228,32. Depositário do bem: **IVAN NUNES**, CPF/MF nº 041.180.657-20. **Selo Eletrônico:** EFCD 52470 HSD. Rio de Janeiro, 12 de março de 2026. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

