

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.613.088/2026-3
CIB: VZD66AG-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ASSOCIACAO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA	Data 10/06/2026	Folha 01/01
Endereço RUA FERNANDO FERRARI 00075, - BOTAFOGO	Inscrição 0806060-0	Cód. Lograd. 11237-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-051667-2010	12	PREDIA		575,00			575,00	5.614,25
2009/01/00		JUDIC	01-050445-2011	12	PREDIA	614.906,10	609,90			615.516,00	5378.551,78
2010/01/00		JUDIC	01-047542-2012	12	PREDIA	640.606,10	635,90			641.242,00	5079.059,03
2011/01/00		JUDIC	01-033752-2013	12	PREDIA	677.694,10	672,90			678.367,00	4811.103,40
2012/01/00		JUDIC	01-115578-2014	12	PREDIA	722.151,10	716,90			722.868,00	4528.190,88
2013/01/00		JUDIC	01-262320-2014	12	PREDIA	763.888,10	757,90			764.646,00	4184.573,37
2014/01/00		JUDIC	01-112955-2015	00	PREDIA	808.575,10	802,90			809.378,00	3995.440,20
2015/01/00		JUDIC	01-113886-2016	00	PREDIA	860.808,10	853,90			861.662,00	3806.301,41
2016/01/00		JUDIC	01-185544-2017	00	PREDIA	952.999,10	945,90			953.945,00	3601.403,82
2017/01/00		JUDIC	01-141896-2018	00	PREDIA	1015.705,10	1.007,90			1016.713,00	3412.267,35
2019/01/00		JUDIC	01-152630-2023	00	PREDIA	963.950,10	1.077,90			965.028,00	2707.539,71
2020/01/00		JUDIC	01-152629-2023	00	PREDIA	1001.639,10	1.119,90			1002.759,00	2539.625,18
2021/01/00		JUDIC	01-152628-2023	00	PREDIA	1044.008,10	1.166,90			1045.175,00	2371.713,27
2022/01/00		AMIGA	01-001678-2024	00	PREDIA	1152.791,10	1.288,90			1154.080,00	2203.801,24
2023/01/00		AMIGA	01-001897-2025	00	PREDIA	1220.805,10	1.364,90			1222.170,00	2035.891,76
2024/01/00		AMIGA	01-002186-2026	00	PREDIA	1278.426,10	1.428,90			1279.855,00	1798.019,12
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	52459.095,77
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	134.013,40	176.303,47	01	06/02/2026	139.923,30	159.512,56	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	134.013,40	174.904,23	02	06/03/2026	139.923,30	158.113,32				
03	07/04/2025	134.013,40	173.505,00	03	08/04/2026	139.923,30	156.714,09				
04	08/05/2025	134.013,40	172.105,77	04	08/05/2026	139.923,30	151.117,16				
05	06/06/2025	134.013,40	170.706,53	05	08/06/2026	139.923,30	145.520,23				
06	08/07/2025	134.013,40	169.307,30	06	07/07/2026	139.923,30	139.923,30				
07	07/08/2025	134.013,40	167.908,06	07	07/08/2026	139.923,30	139.923,30				
08	05/09/2025	134.013,40	166.508,83	08	08/09/2026	139.923,30	139.923,30				
09	07/10/2025	134.013,40	165.109,60	09	07/10/2026	139.923,30	139.923,30				
10	07/11/2025	134.013,40	163.710,36	10	09/11/2026	139.923,30	139.923,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.340.134,00		1.700.069,15		1.399.233,00		1.470.593,86		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.