



MUNICÍPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05
Endereço: Rua Major Belegard, nº 395
Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330
Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937
Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1804210

Validade : 13/09/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 43496 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 152209	
CÓD CONTRIBUINTE 112941	CONTRIBUINTE HRW CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA		
ENDEREÇO AV. MARLIM, Nº 300			
BAIRRO RECREIO DE CABO FRIO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 05..336..51-2/0001-47
CEP 28924090	LOTE 0104	QUADRA 00064	LOTEAMENTO CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO FILHC
CONDOMÍNIO CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO FILHO		COMPLEMENTO QD 25 - LT 25 - CASA 20	
LOGRADOURO AV. MARLIM, Nº 300			

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3221520		Aberto	484,71	203,44	165,16	137,63	0,00	0,00	990,94
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3298195		Aberto	470,14	164,83	152,39	126,99	0,00	0,00	914,35
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3451768		Aberto	515,37	114,60	151,19	125,99	0,00	0,00	907,15
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3668277		Aberto	757,62	72,30	199,18	165,98	0,00	0,00	1.195,08
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3839240		Aberto	805,82	43,37	135,87	169,84	0,00	0,00	1.154,90
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finc LIXO		2325784	2	EM ATRASO	11,88	0,00	2,23	11,13	0,00	0,00	25,24
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finc LIXO		2325784	3	EM ATRASO	11,88	0,00	1,48	7,42	0,00	0,00	20,78
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finc LIXO		2325784	4	EM ATRASO	11,88	0,00	0,74	3,71	0,00	0,00	16,33
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2325784	2	EM ATRASO	74,22	0,00	2,23	11,13	0,00	0,00	87,58
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/04/2026	IPTU	2325784	3	EM ATRASO	74,22	0,00	1,48	7,42	0,00	0,00	83,12
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/05/2026	IPTU	2325784	4	EM ATRASO	74,22	0,00	0,74	3,71	0,00	0,00	78,67
Totais:						3.291,96	598,54	812,69	770,95	0,00	0,00	5.474,14

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: 5610CE6744

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>





MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1804210

Validade : 13/09/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 43496 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 152209	
CÓD CONTRIBUINTE 112941	CONTRIBUINTE HRW CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA		
ENDEREÇO AV. MARLIM, Nº 300			
BAIRRO RECREIO DE CABO FRIO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 05..336..51-2/0001-47
CEP 28924090	LOTE 0104	QUADRA 00064	LOTEAMENTO CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO FILHC
CONDOMÍNIO CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO FILHO		COMPLEMENTO QD 25 - LT 25 - CASA 20	
LOGRADOURO AV. MARLIM, Nº 300			

--

Cabo Frio, 15 de junho de 2026.

Processo :