

REGISTRO GERAL

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de imóveis

FICHA

95.776

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

15 de outubro de 1982

IMÓVEL Rua Manoel Brasiliense nº 256 apartamento 101 com a fração ideal de 0,0833 do domínio útil do terreno, com direito a duas vagas de garagem destinadas a estacionamento de carros de passeio no pavimento - de acesso. FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO. FREGUESIA-JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE nº 1.588.324 CL nº 0831. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES O terreno mede: 30,00m de frente e fundos por 35,00m de extensão -- por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 12 e 13, à esquerda com o lote 16 e nos fundos com os lotes 8 e 9, todos do PA-5220 e de propriedade da Barra da Tijuca Imobiliária S/A ou sucessores. PROPRIETÁRIA: INVESTHOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, - com sede nesta cidade, CGC nº 30.456.854/0001-06, TÍTULO AQUISITIVO Matrícula 87.346. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1982. Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

R-01 COMPRA E VENDA - Por escritura de 15.09.1982 livro 3542 fls. 018 do 10º Ofício de Notas, INVESTHOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, advogado e sua mulher MARCIA MARIA FAVERET HARDMAN, do lar, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, identidades nºs 17.334 da OAB/RJ e 2.504.174 do IEP e do CPF nº 029.751.657/49, residentes -- nesta cidade, por Cr\$14.000.000,00, tendo sido pago o imposto de -- transmissão pela guia nº 23/31024, em 06.09.82; IAPD nº 7520, em -- 09.09.82 e alvará nº 2172/82. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1982 Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

R-02 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título objeto do R-01, o casal JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, já qualificado, deu o imóvel em hipoteca a INVESTHOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, em garantia da dívida hipotecária de Cr\$9.882.050,00, a --

segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

95.776

01.

VERSO

a ser paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a la. em 15.10.1982, no valor de Cr\$152.152,31, que acrescida dos acessórios, corresponde na data do título a Cr\$160.133,40, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-03 CESSÃO DE CREDITO - Pelo título objeto do R-01, INVESTHOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R-02, ao BANERJ CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta cidade, CEC nº 33050626/0001-61, por Cr\$9.882.050,00. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

Av.04 CONVENÇÃO : No Livro 2, sob o nº 978, foi hoje inscrita a Convenção de Condomínio - Rio de Janeiro, 13 de Janeiro de 1983.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.5 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo requerimento de 06.11.91, prenotado em 20.11.91, sob o nº 497775, às fls. 184 do Livro 1-CO, fica cancelado o R-2, face a quitação dada pelo credor BANERJ CREDITO IMOBILIÁRIO S/A. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1991. x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O Oficial

Av.6 - INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no LQ 4-AA nº 10460 fls 149, Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1991. .x.

O Oficial

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

95776

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 7

(R).1 ato
RKI72880 CIX

DIVÓRCIO: Pelo formal de partilha de 07/11/06 da 10ª Vara de Família, contendo sentenças de 27/06/05 e de 27/10/06, prenotado em 18/06/07 com o nº 1119744 à fl. 188v do Livro 1-FX, fica averbado o **DIVÓRCIO** de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN e MARCIA MARIA FAVERET HARDMAN, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira MARCIA MARIA D'ALMEIDA CASTRO FAVERET. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2007.-----
O Oficial *Glauco*

AV - 8

(R).1 ato
ROM19257 NQJ

SUSPENSÃO DE EFEITOS: Pelo ofício nº T2-OFI-2009/18883 de 09/11/09 do Tribunal Regional Federal - 2ª Região, prenotado em 10/11/09 com o nº 1264454 à fl. 298 do livro 1-GQ, fica averbada a **SUSPENSÃO DOS EFEITOS DO FORO DA UNIÃO FEDERAL**, bem como o descabimento de qualquer ato concreto consequente da linha demarcatória, tais como inscrição de ocupação, aforamento, anotação da condição de ocupante ou foreiro, exigibilidade de pagamento de foro, laudêmio ou taxa de ocupação, a partir de **26/08/09**, data do julgamento no qual foi deferida a antecipação dos efeitos da tutela recursal, conforme decidido nos autos da Apelação Cível nº 2006.51.01.004674-4 (Autos originários nº 2006.5101004674-4), que figuram como apelantes e apelados ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO TIJUCAMAR E JARDIM OCEÂNICO-AMAR e UNIÃO FEDERAL. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2009.-----
O Oficial *Guilherme*

R - 9

(R).1 ato
RUI38325 BMJ

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/10/13 do 23º Ofício, livro 9632, fl.96, prenotada em 29/10/13 com o nº 1544208 à fl.157v do livro 1-ID, rerratificada pela escritura de 29/11/13 do 23º Ofício, livro 9633, fl.172, prenotada em 13/12/13 com o nº 1553011 à fl.174 do livro 1-IE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, identidade OAB/RJ 15423, e MARCIA MARIA D'ALMEIDA CASTRO FAVERET, CPF 001.347.777-35, anteriormente qualificados, em favor de **1) PATRICIA**
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

95776

2

VERSO

FAVERET HARDMAN, brasileira, advogada, divorciada, identidade OAB/RJ 83067, CPF 016.698.597-03, 2) FLAVIA FAVERET HARDMAN LOPES, brasileira, administradora de empresas, identidade CRA/RJ 20-50366-1, CPF 025.948.817-83, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ANDERSON LIMA LOPES, brasileiro, administrador de empresas, identidade CRA/RJ 20.50367-9, CPF 036.421.317-51, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1821381 em 30/09/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.267.626,76. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2014.

O Oficial

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 9, instruída por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 1588324-2, CL 0931-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2014.

O Oficial

(R) 1 ato
RUI38326 EMC

R - 11

PENHORA: Pelo ofício 236/16 de 06/10/16, prenotado em 14/10/16 com o nº 1716134 à fl. 48 do livro 1-JB, ofício 60/17 de 11/05/17, prenotado em 22/05/17 com o nº 1747180 à fl. 267 do livro 1-JE, ambos da 64ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$71.860,97, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JULIO CESAR VIEIRA em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, HUMBERTO SEQUEIROS RODRIGUES TANURE e AGENCIA MULTIMIDIA S.A. (Processo nº 0129900-21.2002.5.01.0064). Serviu também para este registro o ofício 250/17 de 17/10/17 da 64ª Vara do Trabalho, prenotado em 27/10/17 com o nº 1772606 à fl. 282v do livro 1-JH, que determinou que o ato deveria ser

Segue na ficha 3.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

95776

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

praticado, "sem prejuízo do registro/prenotação determinado pela 67ª VT RJ". Por este motivo não foi observado o Princípio da Prioridade Registral prevista no artigo 186 c/c o artigo 191, ambos da LRP. e no artigo 408, VII, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por determinação judicial. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2017.

O Oficial

ECHB01768 AIJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 71/18 de 19/02/18 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 06/03/18 com o nº 1793511 à fl. 135 do livro 1-JL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **COMPRA E VENDA** do imóvel, por determinação judicial, tendo em vista ter sido caracterizada a fraude à execução e declarada a ineficácia da transmissão do imóvel (Processo nº 01334003820045020019). Serviu também para este registro o ofício 186/18 de 10/04/18, prenotado em 02/05/18 com o nº 1802012 à fl. 141v do livro 1-JM e ofício 328/18 de 22/06/18, prenotado em 05/07/18 com o nº 1812882 à fl. 232v do livro 1-JN, ambos da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, que determinou que o ato deveria ser praticado, "tendo em vista a declaração de fraude à execução com ineficácia da transmissão do imóvel". Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2019.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

95776

3

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM34031 BFR

R - 13

PENHORA: Pelo ofício 11/18 de 22/01/18 da 53ª Vara do Trabalho, prenotado em 02/02/18 com o nº 1789240 à fl.281v do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$261.648,53, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSE DIONIZIO FILHO em face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN (Processo nº 0101394-43.2017.5.01.0053). Serviu também para este registro o ofício 355/18 de 07/8/18 da 53ª Vara do Trabalho, prenotado em 13/08/18 com o nº 1819686 à fl. 177v do livro 1-JO. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM34034 RJQ

AV - 14

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/05/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862025 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 155072005201209001. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.-----

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

95776

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61788/015-RJ

ECZR49443 IEP

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862026 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00005333920135020028. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.

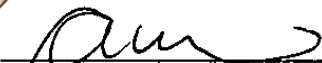
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61788/015-RJ

ECZR49445 EWA

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862027 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01615200802802003. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61788/015-RJ

ECZR49447 UPS

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862028 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000107220045010043. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

FICHA

95776

4

VERSO

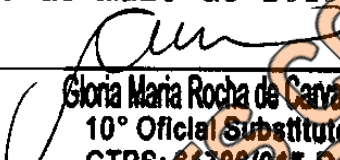
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR49448 OTI

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862029 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 01690008520035050015. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.


O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR49449 AOD

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862030 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00004942320125100006. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR49450 ULW

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/01/20 com o nº 1902892 à fl.173 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 02109008620015150032. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.
Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

95776

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

Janeiro, 13 de janeiro de 2020.-----

O Oficial

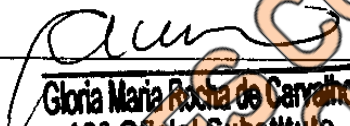


EDGT10666 JXK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/01/20 com o nº 1902893 à fl.173 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 01919008720015150004. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2020.-----

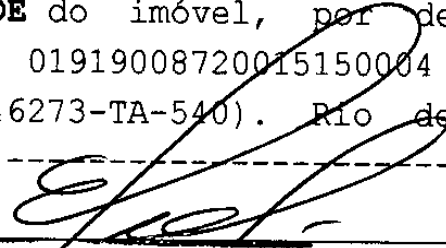
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT10669 VEN

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/10/20 com o nº 1939163 à fl.281v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01919008720015150004 - Protocolo nº 202007.2710.01246273-TA-540). Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS13922 QSE

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/21 com o nº 1963014 à fl.240 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HERDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


FICHA

95776

5
VERSO

nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00431093719964025101 - Protocolo nº 202012.0312.01418503-IA-720. Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

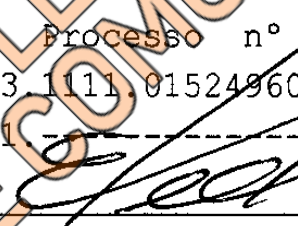
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI39248 EOJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971591 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HERDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Maceió - AL - Processo nº 00708002020025190005 Protocolo nº 202103.1111.01524960-IA-320. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC89932 PQJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998861 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOSE CARLOS TORRES HERDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202105.2609.01646473-IA-260. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

Segue na ficha 6

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA FICHA

95776


6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

O Oficial

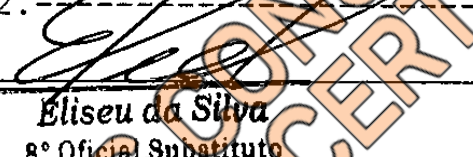
EDWY49796 WSR


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/22 com o nº 2033692 à fl.80 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00708002020025190005 - Protocolo nº 202201.1310.01966820-TA-000). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial

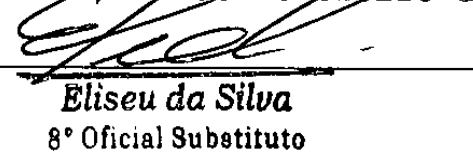
EEAT25655 CFW


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/22 com o nº 2033693 à fl.80 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, CNPJ 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - do Rio de Janeiro - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202201.3122.01989565-I A-620. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT25656 BKN


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/08/22 com o nº 2070999 à fl.221v do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do

Segue no verso

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

95776

6

VERSO

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
00000107220145010043 - Protocolo n° 202203.2213.02064202-I
A-920. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK71279 LUZ

*Eliseu da Silva*8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/08/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (GNIB), prenotada
em 16/08/22 com o n° 2071000 à fl.221v do livro 1-LV,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em
face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49,
decidida nos autos da ação oriunda de Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa de São Paulo -SP - Processo n°
00004939420105020082 - Protocolo n° 202206.1311.02194099-I
A-770. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK71281 IRD

*Eliseu da Silva*8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 30 **PENHORA:** Pelo ofício n° 3493/2022 de 23/11/2022 da 17ª
Vara da Fazenda Pública do RJ, prenotado em 29/11/2022
com o n° 2092895 à fl.108v do livro 1-MA, fica registrada
a **PENHORA EM 3° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida
no valor de R\$7.137,77, decidida nos autos da ação de
execução fiscal movida pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO em
face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN (Processo número
0063913-55.2017.8.19.0001). Para este registro não foram
recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu
cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento
dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
apresentação do Mandado/Ofício da averbação de
cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da
Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de
Janeiro, 27 de janeiro de 2023.-----

Segue na ficha 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV30177 LHG

R - 31- **PARTILHA:** Pela escritura de 21/09/22 do 12º Ofício, Livro 3709, fl.084, prenotada em 16/03/23 com o nº 2113302 à fl.242v do livro 1-MC, fica registrada a **PARTILHA DE METADE** do imóvel, deixado por MARCIA MARIA D'ALMEIDA CASTRO FAVERET, falecido em 04/07/22, sendo advogada assistente PATRICIA FAVERET HARDMAN, inscrita na OAB/RJ com o nº 83067, em favor de 1) 1/4 - PATRICIA FAVERET HARDMAN, divorciada, não convivente em união estável, CPF 016.698.597-03, anteriormente qualificada; e 2) 1/4 - FLAVIA FAVERET HARDMAN LOPES, administradora, identidade CRA/RJ 20-50366, CPF 025.948.817-83, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ANDERSON LIMA LOPES, administrador, identidade CRA/RJ 20-50367, CPF 036.421.317-51, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$693.939,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2022-2-116078-0-01 em 15/09/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$693.939,13. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34559 WKS

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/23 com o nº 2155508 à fl.260 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970893-TA-309). Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.

Segue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

95776

7

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ48924 PTY

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/23 com o nº 2155509 à fl.260 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970892-TA-590). Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ48925 EQA

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/23 com o nº 2155510 à fl.260 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101237320135010026 - Protocolo nº 202308.0419.02850070-IA-220. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ48926 TRU

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/23 com o nº 2155511 à fl.260 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP Processo nº 00727003620045020039 - Protocolo nº 202308.1814.02877733-IA-000. Rio de Janeiro, 27 de

Segue na ficha 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ48927 UIS

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/23 com o nº 2155512 à fl.260 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 02/10/23, em face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP Processo nº 00004601520115030068 - Protocolo nº 202310.0207.02960033-IA-400 Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ48928 OEI

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237331 à fl.202v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00005333920135020028 - Protocolo nº 202406.2611.03411885-TA-570). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29822 NAE

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237332 à fl.202v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/04/24, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -
Segue no verso.

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

95776

8

VERSO

Processo nº 01630003320055010008 - Protocolo nº
202404.1814.03279596-IA-370. Rio de Janeiro, 09 de
janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29823 QYI

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237333 à fl.202v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/06/24, em face de JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Processo nº 00008291420115010043 - Protocolo nº 202406.2420.03408146-IA-430. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29825 CTO

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237334 à fl.202v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/11/24, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00006929320115020046 - Protocolo nº 202411.1615.03704801-IA-270. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29827 QDP

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237335 à fl.202v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel,
Segue na ficha 9

95776

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8.

conforme ordem de 21/11/24, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00022206720115020013 - Protocolo nº 202411.2115.03712235-IA-580. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEVU29828 WIY

AV - 42

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/25 com o nº 2275532 à fl.76 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 05/06/25, em face de JOSE CARLOS TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP Processo nº 02263009320025020024 - Protocolo nº 202506.0519.04056273-IA-341. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU34157 CXT

AV - 43

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/11/2025 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/11/2025 com o nº 2300873 à fl.87 do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/11/2025, em face de JOSE CARLOS

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0095776-69

MATRÍCULA

95776

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

9

VERSO

TORRES HARDMAN, CPF 029.751.657-49, decidida nos autos da 1ª Vara do Trabalho do RJ - Processo nº 02153003220015010001 - Protocolo nº 202511.1210.04372025-I E-971. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087

EFAS06990 YUV

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br