

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.606.466/2026-9
CIB: HFZH586-A



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSE RICARDO BRANDAO FIGUEIREDO	Data 09/06/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BARAO DO BOM RETIRO 02075, APT 201 - VILA ISABEL	Inscrição 1686720-2	Cód. Lograd. 01361-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-146297-2014	12	PREDIA	384,37	167,23			551,60	3.429,02
2013/01/00		JUDIC	01-298900-2014	12	PREDIA	398,37	177,03			575,40	3.134,02
2014/01/00		JUDIC	01-147124-2015	12	PREDIA	531,09	241,11			772,20	3.807,01
2015/01/00		JUDIC	01-151335-2016	00	PREDIA	491,28	227,92			719,20	3.167,22
2016/01/00		JUDIC	01-133544-2017	00	PREDIA	65,09	30,83			95,92	356,46
2017/01/00		JUDIC	01-178322-2018	00	PREDIA	693,10	335,90			1.029,00	3.469,09
2018/01/00		JUDIC	01-119316-2019	00	PREDIA	558,10	345,90			904,00	2.795,89
2023/01/00		AMIGA	01-082070-2024	00	PREDIA	680,10	454,90			1.135,00	1.891,36
2024/01/00		AMIGA	01-101124-2025	00	PREDIA	701,10	475,90			1.177,00	1.717,84
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	23.767,91
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	122,10	160,63	01	06/02/2026	101,60	115,82	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	122,10	159,35	02	06/03/2026	101,60	114,80				
03	07/04/2025	122,10	158,08	03	08/04/2026	101,60	113,79				
04	08/05/2025	122,10	156,80	04	08/05/2026	101,60	109,72				
05	06/06/2025	122,10	155,53	05	08/06/2026	101,60	105,66				
06	08/07/2025	122,10	154,25	06	07/07/2026	101,60	101,60				
07	07/08/2025	122,10	152,98	07	07/08/2026	101,60	101,60				
08	05/09/2025	122,10	151,70	08	08/09/2026	101,60	101,60				
09	07/10/2025	122,10	150,43	09	07/10/2026	101,60	101,60				
10	07/11/2025	122,10	149,15	10	09/11/2026	101,60	101,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.221,00		1.548,90		1.016,00		1.067,79		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.