

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de fevereiro de 2008.

IMÓVEL

Apartamento 210 do prédio em construção situado na Avenida José Luiz Ferraz nº 550, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no setor A dos pavimentos subsolo, acesso ou pavimento de garagem elevado e correspondente fração ideal de 0,3893/100,0000 do respectivo terreno designado por lote 3 do PAL 46141, que mede em sua totalidade 40,30m de frente e fundos, 78,75m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 2, a esquerda com o lote 4 ambos do PAL 46141 de propriedade da Construtora Santa Isabel S/A e outra e aos fundos com a área verde 03 do PAL 41952 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1962073-1 e 1962074-9 (MP) CL 16101-8. **PROPRIETÁRIA:** SPE BARBA BONITA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 08.405.321/0001-88, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a SEI Santa Isabel Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela escritura de 04/05/07 do 21º Ofício, livro 2808, fl.3, registrada em 30/08/07 com o nº 6 na matrícula 289284. **INDICADOR REAL:** Nº 198956 à fl.115 do livro 4-EQ. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2008.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 30/08/07 com o nº 7 na matrícula 289284 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/04/07, dele constando que não há prazo de carência; que os apt's 1901 a 1912 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 288 vagas de garagem, sendo 102 vagas cobertas localizadas no subsolo, subdivididas em: **setor "A"** composto pelas vagas nºs 1 a 34, 42 a 50, 55 a 59, 63, 64 e 72 a 102; **setor "B"** composto pelas vagas nºs 35, 36, 61, 62, 70 e 71; e **setor "C"** composto pelas vagas nºs 37 a 41, 51 a 54, 60 e 65 a 69. 86 vagas cobertas localizadas no pavimento de acesso subdivididas em: **setor "A"** composto pelas vagas nºs 1 a 35, 40 a 43, 46 a 48, 61 a 67 e 69 a 86; **setor "B"** composto

Segue no verso

00320188



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

320188

1

VERSO

pelas vagas n°s 44, 45 e 49 a 60; e **setor "C"** composto pelas vagas n°s 36 a 39 e 68. E 100 vagas cobertas localizadas no pavimento de garagem elevado, subdivididas em: **setor "A"** composto pelas vagas n°s 1 a 26, 29 a 33, 44 a 51, 56 a 63, 73 a 77 e 80 a 100; **setor "B"** composto pelas vagas n°s 34, 35, 37 a 40, 42, 43, 64, 65 e 67 a 70); e **setor "C"** composto pelas vagas n°s 27, 28, 36, 41, 52 a 55, 66, 71, 72, 78 e 79). **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 9° Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1995, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos do exercício 2006. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2008. -----

O Oficial *Alves*

R - 2

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 27/09/07, prenotado em 26/12/07 com o n° 1149998 à fl.78 do livro 1-GC, fica registrada a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por SPE BARRA BONITA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, em favor de BANCO ITAÚ S.A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ 60.701.199/0001-04, pelo valor de R\$20.000.000,00, (neste valor incluídos outros imóveis), aos juros de mensal nominal de 0,87345%, a ser pago no prazo de 6 meses com início em 27/09/2007 e vencendo-se a dívida em 27/03/2010. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2008. -----

O Oficial *Alves*

AV - 3

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 27/01/09, prenotado em 03/03/09 com o n° 1220705 à fl. 223v do livro 1-GL, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 2, para constar que o valor do crédito concedido em favor de SPE BARRA BONITA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, foi aditado para R\$14.554.651,60, para financiar todo empreendimento. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2008. -----
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RNF96512 HTY

(R).1 ato
RLJ21136 UIT

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

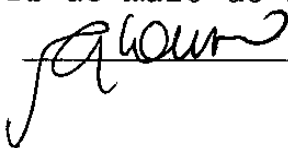
320188

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

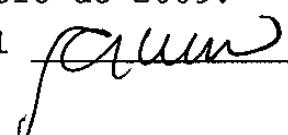
Janeiro, 11 de maio de 2009. -----

O Oficial 

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 289284 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "J" e "P", face as modificações havidas no projeto quanto a numeração e vinculação das vagas que passa a ser a seguinte: 102 vagas cobertas no subsolo, subdivididas em setores "A" (vagas nºs 1 a 34, 42 a 50, 54 a 59, 63, 64 e 72 a 102), "B" (vagas nºs 35, 36, 61, 62, 70 e 71) e "C" (vagas nºs 37 a 41, 51 a 53, 60 e 65 a 69); 86 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso subdivididas em setores "A" (vagas nºs 1 a 35, 40 a 43, 46 a 48, 61 a 67 e 69 a 86) "B" (vagas nºs 44, 45 e 49 a 60) e "C" (vagas nºs 36 a 39 e 68); e 100 vagas cobertas no pavimento de garagem elevada, subdivididas em setores "A" (vagas nºs 1 a 26, 29 a 33, 44 a 51, 56 a 63, 73 a 77 e 80 a 100), "B" (vagas nºs 34, 35, 37 a 40, 42, 43, 64, 65 e 67 a 70) e "C" (vagas nºs 27, 28, 36, 41, 52 a 55, 66, 71, 72, 78 e 79). Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificação. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2009. -----

O Oficial 

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 08/10/09, prenotado em 08/10/09 com o nº 1258917 à fl. 98v do livro 1-GQ, instruído pela certidão nº 059241 de 07/10/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 07/10/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001592009-17300290 de 27/08/09. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2009. -----

O Oficial 

Segue no verso

(R). 1 ato
ROM15315 EMK(R). 1 ato
ROT77267 TRM

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

320188

FICHA

2

VERSO

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 12081 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 14/09/09. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2010. -----
O Oficial am

(R). 1. ato
RPP10474 KZO

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/03/10, prenotado em 30/03/10, com o nº 1288524 à fl. 264 do livro 1-GT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2010. -----
O Oficial am

(R). 1. ato
RPW46207 FPC

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE BARRA BONITA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor de LEONARDO DE SOUZA LAMEIRA, gerente, identidade DETRAN/RJ CNH 288846487, CPF 081.873.787-51 e sua mulher CAROLINA NORAT GUIMARÃES LAMEIRA, supervisora, identidade DETRAN/RJ 120898440, CPF 080.472.527-63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$178.675,87, sendo R\$12.149,91 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1358031 em 08/10/09. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2010. -----
O Oficial am

(R). 1. ato
RPW46208 OXZ

R - 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LEONARDO DE SOUZA LAMEIRA e sua mulher CAROLINA NORAT GUIMARÃES LAMEIRA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede

Segue na ficha 3

(R). 1. ato
RPW46209 HHH

MATRÍCULA

FICHA

320188

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

em Brasília, para garantia da dívida no valor de R\$152.106,76, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$242.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2010. -----
O Oficial *am*

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 31/01/12, prenotado em 13/02/12 com o nº 1419883 à fl. 188 do livro 1-HM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes CAROLINA NORAT GUIMARAES LAMEIRA e seu marido LEONARDO DE SOUZA LAMEIRA. Rio de Janeiro, 19 de março de 2012.-----
O Oficial *am*

(R).1 ato
RSU13530 TUR

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CAROLINA NORAT GUIMARAES LAMEIRA e seu marido LEONARDO DE SOUZA LAMEIRA em favor de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, administrador, identidade DETRAN/RJ 061087581, CPF 879.361.277-04, e sua mulher MARCILEA PERES MENEZES SARAIVA, agente administrativo, identidade do DETRAN/RJ 094343290, CPF 014.466.267-17, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$380.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 1653882 em 02/02/12. Rio de Janeiro, 19 de março de 2012.-----
O Oficial *am*

(R).1 ato
RSU13531 PER

R - 12 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que segue no verso

MATRÍCULA 320188	FICHA 3
---------------------	------------

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VERSO

(R).1 ato
RSU13532 GPQ

serviu para a averbação 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e sua mulher MARCILEA PERES MENEZES SARAIVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$304.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$400.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 19 de março de 2012. -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RSU13533 NDE

AV - 13 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, instruído pela certidão de situação fiscal, fica averbado o número 3148453-8, CL 16101-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 19 de março de 2012. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/20 com o nº 1918330 à fl.131v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101762712016501005. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020. -----
O Oficial *[Assinatura]* **EDKG65554 DES**

[Assinatura]
10-06-2020
CPF: 0101762712016501005

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 4

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

320188


4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

em 28/08/20 com o nº 1930532 à fl. 271 do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101762712016501005). Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.

O Oficial



EDMT82219 QRA

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/21 com o nº 2006493 à fl.2v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004475520185010052 Protocolo nº 202106.0514.01662017-1A-000 . Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.

O Oficial

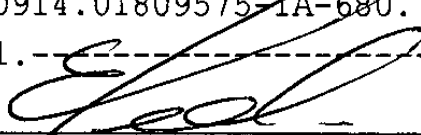


EDXV48852 OQP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/21 com o nº 2006494 à fl.2v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011911020175010012 Protocolo nº 202109.0914.01809575-1A-680. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.

O Oficial



EDXV48854 DQA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA FICHA

320188

4

VERSO

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/22 com o nº 2037225 à fl.207 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015245920175010012 Protocolo nº 202111.2314.01917179-IA-030. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

O Oficial

EEAT42877 ZCG

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/22 com o nº 2037226 à fl.207 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008255320185010038 Protocolo nº 202112.0913.01942483-IA-950. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

O Oficial

EEAT42878 CJA

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/06/22 com o nº 2060080 à fl.128v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006841020195010067 Protocolo nº 202205.1810.02151193-IA-750. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2022.

Segue na ficha 5

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

320188

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

O Oficial

EEEP66780 DFR

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/06/22 com o nº 2060081 à fl.128v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004141420185010069 Protocolo nº 202205.2411.02162081-IA-041. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP66782 JXT

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/22 com o nº 2072244 à fl.266v do livro 1-IV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005978120195010058 Protocolo nº 202208.0915.02291301-IA-710. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK75245 YTS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/22 com o nº 2079625 à fl.231v do livro 1-LX,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FICHA

320188

5

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011556720175010076 - Protocolo nº 202208.2207.02309889-IA-309. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF82325 URA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/22 com o nº 2079626 à fl.231v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004011620185010004 - Protocolo nº 202209.0514.02336509-IA-940. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF82326 OIU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/10/22 com o nº 2084244 à fl.97v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 202210.0612.02389577-IA-090 - Protocolo nº 01015245920175010012. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF99402 AYU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/22 com o nº 2085278 à fl.135 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003228320185010021 Protocolo nº 202210.2001.02410819-IA-630. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CPF: 54596/0056-RJ

EEIC81912 XPO

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/22 com o nº 2086908 à fl.193v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 68640069000113 - Protocolo nº 202210.2413.02416533-IA-300. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CPF: 54596/0056-RJ

EEIC81909 XOQ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/22 com o nº 2096815 à fl.249v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000924420185010020 - Protocolo nº 202211.2423.02439570-IA-060. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

320188

FICHA

6

VERSO

O Oficial

EEJB12311 OCI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/23 com o nº 2105258 à fl.253 do Livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/01/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002211620185010031 - Protocolo nº 202301.2515.02528265-I A-960. Rio de Janeiro, 01 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV53004 DHZ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/02/23 com o nº 2107782 à fl.44 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003868820185010055 - Protocolo nº 202301.3110.02534255-I A-140. Rio de Janeiro, 01 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV53002 OJL

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 08/08/2022 da 31ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 09/08/22 com o nº 2069898 à fl.182 do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de
Segue na ficha 7

320188

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

R\$18.000,00, decidida nos autos da ação movida por ANTONIO CARLOS PINHEIRO RIBEIRO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100221-16.2018.5.01.0031). Rio de Janeiro, 01 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR40749 HRW

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/03/23 com o nº 2113005 à fl.231v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/03/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002870920195010080 - Protocolo nº 202303.0715.02590416-I A-880. Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR63691 BIR

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118030 à fl.112v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001153020175010018 - Protocolo nº 202303.3014.02633071-I A-870. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41574 ERO

Segue no verso

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

320188

7

VERSO

CNM:089425.2.0320188-13

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/23 com o nº 2120564 à fl.203v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 68640069000113 - Protocolo nº 202304.2014.026 64795-TA-810). Rio de Janeiro, 10 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEMM25501 NCV**

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/23 com o nº 2124325 à fl.39 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/04/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014974020165010003 - Protocolo nº 202304.2715.02611846-I A-100. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEMM38432 WBI**

R - 36 **PENHORA:** Pelo ofício de 03/04/2023 da 76ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 03/04/2023 com o nº 2116593 à fl.60v do livro 1=MD, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$401,00, decidida nos autos da ação movida por MARCIO FRANCISCO MARINS em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros. (Processo nº 0101155-67.2017.5.01.0076), serviu também para este registro o ofício de 12/05/2023 da 76ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 15/05/2023 com o nº 2123819 à
Segue na ficha 8

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

fl.20v do livro 1-ME, através do qual foi determinado que "o registro da penhora deverá ser realizado independente de outros gravames". Rio de Janeiro, 05 de junho de 2023.-

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEMM48614 GYW**

R - 37

PENHORA: Pelo ofício nº 114/2023 de 10/04/2023, prenotado em 11/04/2023 com o nº 2117772 à fl.103 do livro 1-MD e despacho de 29/05/2023, prenotado em 30/05/2023 com o nº 2126693 à fl.124 do livro 1-ME, ambos da 5ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$28.838,39, decidida nos autos da ação movida por MARCELO FERREIRA SANTOS em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100203-44.2016.5.01.0005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEND79109 PQI**

R - 38

PENHORA: Pelo ofício nº 115/2023 de 10/04/2023, prenotado em 11/04/2023 com o nº 2117771 à fl.103 do livro 1-MD e despacho de 29/05/2023, prenotado em 30/05/2023 com o nº 2126694 à fl.124 do livro 1-ME ambos da 5ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

320188

8

VERSO

SARAIVA, no valor de R\$61.822,90, decidida nos autos da ação movida por MARCIO PERES MENEZES em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100135-55.2020.5.01.0005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND79104 OBO

R.- 39

PENHORA: Pelo ofício de 02/03/2023, prenotado em 02/03/2023 com o nº 2110672 à fl.147v do livro 1-MC e ofício de 07/06/2023, prenotado em 20/06/2023 com o nº 2130860 à fl.274 do livro 1-ME, ambos da 20ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$8.697,22, decidida nos autos da ação movida por LUIZ CLAUDIO LINO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100092-44.2018.5.01.0020). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND93276 IBJ

Segue na ficha 9

320188

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

R - 40

PENHORA: Pelo ofício de 02/05/2023, prenotado em 04/05/2023 com o n° 2122060 à fl.257v do livro 1-MD e Mandado de 22/05/2023, prenotado em 26/05/2023 com o n° 2126210 à fl.106v do livro 1-ME, ambos da 37ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$9.000,00, decidida nos autos da ação movida por ANDRE LUIZ MACHADO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo n° 0101242-43.2017.5.01.0037). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo n° 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEND93676 AOH**

R - 41

PENHORA: Pelo ofício de 21/07/2023 da 58ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/07/2023 com o n° 2137757 à fl.222 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$45.350,80, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTÔNIO RAIMUNDO DAMASCENO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros. (Processo n° 0100597-81.2019.5.01.0058). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT39997 EYV**

Segue no verso

MATRÍCULA

320188

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

FICHA

9

VERSO

R - 42 **PENHORA:** Pelo ofício de 03/08/2023 da 31ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 08/08/2023 com o nº 2141060 à fl.40v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$292.014,22, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO CARLOS PINHEIRO RIBEIRO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100221-16.2018.5.01.0031). Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH16933 TNO

R - 43 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 21/08/2023 da 2ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/08/2023 com o nº 2143742 à fl.137 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU DOS DIREITOS** de imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$40.814,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DANILO DA SILVA PIRES em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0101249-43.2017.5.01.0002). Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23503 VJB

R - 44 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 19/09/2023 da 30ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 19/09/23 com o nº 2149835 à fl.56 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$35.283,71, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCOS ANDRE MESQUITA em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100105-13.

Segue na ficha 10

Operador Nacional
MATRÍCULA Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

320188

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

2018.5.01.0030). Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEOZ07171 LDU**

R - 45 **PENHORA:** Pela certidão de 27/09/2023 da 80ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 27/09/2023 com o nº 2151477 à fl.115 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.961,86, decidida nos autos da ação movida por VALDECI RODRIGUES DA SILVA em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 01002870920195010080). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ46916 RQP**

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/23 com o nº 2152657 à fl.157v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007323620205010001 - Protocolo nº 202308.1812.02877006-I A-630. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ46915 WVF**

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/23 com o nº 2152658 à fl.157v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/09/23, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012494320175010002 - Protocolo nº 202309.1213.02921136-I

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

10

VERSO

A-620. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ46923 EQA

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 12/12/2023 da 2ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 15/12/23 com o nº 2167167 à fl.79 do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 43 de **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101249-43.2017.5.01.0002). Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX93904 CBO

AV - 49 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 43 de penhora em 9º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 44 e 45, que passam a ser de **PENHORA EM 9º e 10º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX93905 GLT

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166596 à fl.58v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/10/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004475520185010052 - Protocolo nº 202310.0415.02966987-I A-001. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX93907 LOY

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 11

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

320188

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

em 14/12/23 com o nº 2166597 à fl.58v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/10/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006239720185010031 - Protocolo nº 202310.2515.03002298-I A-730. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX93908 XCW

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166598 à fl.58v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/11/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007883820185010034 - Protocolo nº 202311.0711.03019840-I A-100. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX93909 VQU

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/24 com o nº 2175289 à fl.71v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/12/23, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos ≡ PB ≡ Processo nº 00011047920185130011 - Protocolo nº 202312.0409.03065886-I A-809. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX88131 DCL

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/24 a Central
Segue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

320188

11
VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/24 com o nº 2175290 à fl.71v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/24, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ - Processo nº 01006566520185010491 - Protocolo nº 202401.2410.03127285-I A-830. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX88133 JXZ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/03/24 com o nº 2183540 à fl.68v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/02/24, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005811220185010043 - Protocolo nº 202402.1509.03160167-I A-051. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP50015 COX

R - 56 **PENHORA:** Pela certidão de 16/04/24, da 31ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 16/04/24 com o nº 2187720 à fl.219 do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$21.025,22, decidida nos autos da ação movida por JOSE ANTONIO DA CONCEIÇÃO MENDES em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100487-03.2018.5.01.0031). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024.-----

Segue na ficha 12

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA FICHA

320188

12

CNM:089425.2.0320188-13

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 11

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERY86555 HQB**

AV = 57 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/02/24, prenotado em 22/02/24 com o nº 2177530 à fl.152v do livro 1-ML, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MARCILEA PERES MENEZES SARAIVA e seu marido CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, anteriormente qualificados, na pessoa de MARCILEA PERES MENEZES SARAIVA, realizada 09/04/24, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$75.166,31. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EESG65610 RLY**

AV = 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/05/24 com o nº 2192073 à fl.75v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002034420165010005 - Protocolo nº 202405.0211.03305422-I A-530. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EESG74445 WVZ**

Segue no verso.

MATRÍCULA

FICHA

320188

12

VERSO

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/24 com o nº 2197405 à fl.267 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/05/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01013307020165010246 - Protocolo nº 202405.2415.03351655-I A-309. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60410 UYV

AV - 60 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 16/07/2024 da 31ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 18/07/2024 com o nº 2205502 à fl.258v do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 56 de **PENHORA EM 11º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100487-03.2018.5.01.0031). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.025,22. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI91352 PQV

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229927 à fl.236v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/06/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004532420195010021 - Protocolo nº 202406.2613.03412235-I A-810. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

Seque na ficha 13

320188

13

Continuação da ficha 12

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01873 OLW

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229928 à fl.236v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006760520175010002 - Protocolo nº 202406.2812.03417765-I A-600. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01875 XKW

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229929 à fl.236v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003228320185010021 - Protocolo nº 202407.2320.03465760-I A-780. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01879 ENR

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229930 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004532420195010021 - Protocolo nº 202407.2320.03465770-I A-480. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

13

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01882 ZQX

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229931 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019667720175010027 - Protocolo nº 202407.2311.03463462-I A-410. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01884 BNX

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229932 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006760520175010002 - Protocolo nº 202407.2411.03467168-I A-530. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01886 LBC

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229933 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012494320175010002 - Protocolo nº 202407.2414.03467897-I A-610. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

Segue na ficha 14

Continuação da ficha 13

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01893 QVB

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229934 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014130820175010002 - Protocolo nº 202407.2414.03468080-I A-650. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01900 GFP

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229935 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002211620185010031 - Protocolo nº 202407.2414.03467924-I A-700. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01905 HJK

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229936 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005684920185010031 - Protocolo nº 202407.2414.03468012-I A-140. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

14

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01912 BNK

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229937 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002044120185010043 - Protocolo nº 202407.2412.03467459-I A-690. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01915 XKB

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229938 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001151020185010078 - Protocolo nº 202407.2401.03465913-I A-850. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01919 ENQ

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229939 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/08/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004870320185010031 - Protocolo nº 202408.0616.03494681-I A-580. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

Segue na ficha 15

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01922 ZQH

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229940 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/08/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004702320185010077 - Protocolo nº 202408.3014.03549282-I A-450. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01926 LBK

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229941 à fl.237 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001298220195010005 - Protocolo nº 202410.2111.03653904-I A-920. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI01931 VBK

AV - 76 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 03/10/2024, prenotado em 04/10/2024 com o nº2221398 à fl.230 do livro 1-MQ, atualizado pelo requerimento datado de, 16/10/2024, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e MARCILEA PERES

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0320188-13

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

15

VERSO

MENEZES SARAIVA, anteriormente qualificados, realizada em 01/11/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$112.972,01. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI06415 FPN

AV - 77 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº76, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 57 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI06416 HFX

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/24 com o nº 2232972 à fl.46 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/11/24, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011103620185010009 - Protocolo nº 202411.1414.03703616-I A-360. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU15488 VIE

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237328 à fl.202v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme Segue na ficha 16

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 15

ordem de 28/11/24, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006760520175010002 - Protocolo nº 202411.2815.03726547-I A-890. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29125 LWR

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/03/25 com o nº 2252285 à fl.140v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/02/25, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004045420185010041 - Protocolo nº 202502.2409.03858710-I A-827. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWW03211 ULI

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/03/25 com o nº 2252286 à fl.140v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/03/25, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018550220175010025 - Protocolo nº 202503.1010.03879550-I

Segue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

320188

16

VERSO

A-356. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEW03212 OVR

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/04/25 com o nº 2255305 à fl.249 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/03/25, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100315-82.2021.5.01.0050 - Protocolo nº 202503.2407.03909 148-IA-865. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG73259 YVF

R - 83 **PENHORA:** Pelo mandado de 03/02/2025 da 30ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 28/04/2025 com o nº 2259452 à fl.98 do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo
Segue na ficha 17

320188

17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 16

fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$70.038,00, decidida nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100156-87.2019.5.01.0030). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEXQ67753 WHF**

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/25 com o nº 2261141 à fl. 159 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/04/25, em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001505420185010050 - Protocolo nº 202504.1511.03957813-I A-255. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEXQ67750 CDI**

R - 85 **PENHORA:** Pelo ofício de 02/06/2025 da 27ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 06/06/2025 com o nº 2267811 à fl.98v do livro 1-MX, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, no valor de R\$21.257,78, decidida nos autos da ação movida por NOEMIA NUNES DOS SANTOS DA CONCEIÇÃO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0101966-77. Segue no verso

MATRÍCULA

320188

FICHA

17

VERSO

2017.5.01.0027). Rio de Janeiro, 23 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEYJ25646 EDW**

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/25 com o nº 2275418 à fl.72 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 02/07/25, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002723320195010050 Protocolo nº 202507.0213.04164523-IA-299. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEYU33947 HSP**

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/25 com o nº 2275419 à fl.72 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 11/07/25, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001579320185010002 Protocolo nº 202507.1117.04126869-IA-941. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue na ficha 18

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17

ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU33949 ZAS

AV - 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/25 com o nº 2285320 à fl.128 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 20/08/25, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012477320185010023 - Protocolo nº 202508.2012.04202451-IA-962. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO02277 XSD

AV - 89 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/25 com o nº 2285321 à fl.128 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA**, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 25/08/25, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001579320185010002 - Protocolo nº 202508.2513.04213076-IA-876. Para esta averbação não segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

18
VERSO

foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO02281 FIO

AV - 90

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/25 com o nº 2285322 à fl.128 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 25/08/25, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011928820185010002 - Protocolo nº 202508.2515.04213946-1A-112. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO02283 KUO

AV - 91

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/25 com o nº 2285323 à fl.128 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 26/08/25, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro -

Segue na ficha 19

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

320188

19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 18

RJ - Processo nº 01009025520185010008 - Protocolo nº 202508.2611.04215971-IA-462. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEZO02287 JFA**

AV - 92

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/10/25 com o nº 2292969 à fl.103 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante**, CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 25/09/25, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011124720195010081 - Protocolo nº 202509.2515.04281879-IA-868. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EFAA73380 YJQ**

AV - 93

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/10/25 com o nº 2292970 à fl.103 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor**

Segue no verso

MATRÍCULA

320188

FICHA

19

VERSO

fiduciante, CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 01/10/25, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011124720195010081 - Protocolo nº 202510.0115.04292912-IA-461. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA73382 PNO

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/10/25 com o nº 2294789 à fl.168V do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA,** CPF 879.361.277-04 conforme ordem de 14/10/25, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Macaé - RJ - Processo nº 01003904020205010481 - Protocolo nº 202510.1411.04317629-IA-406. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA90260 BOC

320188

20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

R - 95 **PENHORA:** Pelo ofício de 05/11/2025 da 33ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 06/11/2025 com o nº 2299508 à fl.38 do livro 1-NC, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU DE 50% DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$43.088,64, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JAILSON LOUZEIRO ALVES em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo nº 0100908-84.2018.5.01.0033). Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EFAJ01721 CRN**

AV - 96 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 16/10/25, prenotado em 17/10/25 com o nº 2295134 à fl.181 do livro 1-NB, atualizado pelo requerimento datado de 12/11/25, instruído por Certidão Positiva do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e sua mulher MARCILEA PERES MENEZES SARAIVA, anteriormente qualificadas, realizadas em 24 e 28/11/25, respectivamente, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$170.955,56. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EFBA12568 EQO**

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

320188

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

VERSO

em 08/01/26 com o n° 2312268 à fl.196v do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 15/12/25, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01001885720195010074 - Protocolo n° 202512:1514.04429822-IA-352; Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento n° 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBK29403 ONG

R - 98

PENHORA: Pelo mandado de 09/11/2025 da 41ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 05/02/2026 com o n° 2317575 à fl.87v do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU sobre os direitos do devedor fiduciante** CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, para garantia da dívida no valor de R\$97523,49, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LOURIVAL GOMES DE SOUZA em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo n° 0100661-91.2018.5.01.0037). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2026.-----

Segue na ficha 21

320188

21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 20

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP64161 QKA

AV - 99 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/02/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/02/26 com o nº 2317071 à fl.69V do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 30/01/26, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005773720195010011 - Protocolo nº 202601.3009.04483665-IA-247. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP63585 CQD

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/26 com o nº 2323346 à fl.295 do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 19/02/26, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Magé - Processo nº 01006566520185010491 - Protocolo nº 202602.1910.04514446-I A-226. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J.,
Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

320188

21

VERSO

incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW80274 UAR

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/26 com o n° 2323347 à fl.295 do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 08/03/26, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01001500920205010010 - Protocolo n° 202603.0809.04549219-IA-589. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento n° 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW80279 IDA

R - 102 **PENHORA:** Pelo mandado de 28/04/2026 da 22ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 29/04/2026 com o n° 2333501 à fl.60 do livro 1-NG, fica registrada a **PENHORA EM 16º GRAU** sobre os direitos do devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, para garantia da dívida no valor de R\$7.951,50, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANDERSON MOTA DA SILVA em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo n° 0100657-02.2018.5.01.0022). Rio de Janeiro, 11 de maio de 2026.-----

Segue na ficha 22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 21

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ83651 ETR

AV - 103 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/26 com o nº 2335171 à fl.120 do livro 1-NG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 28/04/26, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 01003006320185010073 - Protocolo nº 202604.2813.04651263-IA-663. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024, Rio de Janeiro, 15 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ90532 WEK

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/26 com o nº 2335835 à fl.143v do livro 1-NG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante**, CLÁUDIO DOS SANTOS SARAIVA, CPF 879.361.277-04, conforme ordem de 28/04/26, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003006320185010073 Protocolo nº 202604.2813.04651263-IA-663. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

MATRÍCULA

320188

FICHA

22

VERSO

ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento n° 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCZ13753 BNQ

R - 105 **PENHORA:** Pelo mandado de 29/05/2026 da 16ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 29/05/2026 com o n° 2340386 à fl.7v do livro 1-NH, fica registrada a **PENHORA EM 17º GRAU** sobre os direitos do devedor fiduciante CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA, para garantia da dívida no valor de R\$14.018,03, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LEONARDO SILVA DE MELO em face de CLAUDIO DOS SANTOS SARAIVA e outros (Processo n° 0101197-68.2018.5.01.0016). Consta no ofício a determinação da prática do ato independentemente da existência de registros de penhoras anteriores. Por este motivo não foi observado o Princípio da Prioridade Registral prevista no artigo 186 e/c o artigo 191, ambos da LRP. e no artigo 408, VII, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG30623 RTY