



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA MAURICIO DA COSTA FARIA 00585 APT 202 - RECREIO DOS BANDEIRANTES**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS                        |                                |                                   |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| Inscrição<br>3171158-3                  | Código Logradouro<br>103572    | Número da Certidão<br>28020422026 |
| Titular<br>JORGE ELI DE CASTRO SANTANNA |                                |                                   |
| Condição<br>08 - *****                  | Situação<br>11 - 1 FRENTE      |                                   |
| Tipologia<br>10 - APARTAMENTO           | Utilização<br>06 - RESIDENCIAL |                                   |
| Posição<br>05 - FRENTE                  | Idade<br>2012                  |                                   |
| Área do Terreno<br>0000595              | Área Edificada<br>0000103      |                                   |
| Testada Real<br>00017,0                 | Fração Fiscal<br>1,0000000     |                                   |
| Observações:<br>Não há observações      |                                |                                   |
| Titulares:<br>*****                     |                                |                                   |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 22/06/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial