



Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 093617.2.0091607-04

Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 91.607	DATA 14/08/2001	C.L. INSCRIÇÃO
<p>IMÓVEL - Apartamento 105 do prédio situado na RUA MILTON Nº 40 e sua correspondente fração ideal de 1/32 do respectivo terreno que mede na totalidade 38m00 de frente e fundos, por 36m00 de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 52, à esquerda com o prédio nº 34 e, nos fundos com o prédio nº 15 da Rua Temporal.</p>		
<p>PROPRIETÁRIA - DUARTE MOURJON CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 02.512.934/0001-38.</p>		
<p>TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido de Marcelo Manela e outros, através da escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 5554, Fls. 021, de 29/12/1998 e requerimento datado 23/02/1999, registrados no Livro 2, Ficha 01, matrículas nºs 83.743 e 83.744, sob o nº R. 1, em 03/03/1999, devidamente transportado para o Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 86.524, em 06/10/1999, construção averbada em 14/08/2001; tendo o tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 11/07/2001. O Oficial.</p>		
<p>AV.1- 14/08/2001 - CONSIGNAÇÃO Certifico, que esta matrícula foi aberta face a discriminação averbada na matrícula nº 86.524, encerrada nesta data. (selo nº 45.573). O Oficial.</p>		
<p>AV. 2 - 17/10/2001 - VINCULAÇÃO DE VAGA - (Prot. 240.953) Certifico que, nos termos do requerimento de 17/09/2001, instruído pela certidão nº 017.275, de 16/07/2001, da SMU, da Prefeitura desta cidade, devidamente averbada no ato AV-2 da matrícula 86.524, em 14/08/2001, fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, 01 (uma) vaga para veículo. O Oficial.</p>		
<p>AV-3- 03/04/2002 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Prot. 245.184). Certifico, que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o dito imóvel, encontra-se registrada no livro 3-B, fls. 146v, sob o nº de ordem 3674, nesta data, conforme instrumento particular datado de 01/10/2001. O Oficial.</p>		
<p>R. 4 - 27/10/2005 - COMPRA E VENDA - (Prot. 281.522). Nos termos da escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº SP-409, Fls. 032, de 16/09/2005, Duarte Mourjon Construção Ltda, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$80.000,00, à DIORLETE CRISTINA DE ARAUJO MOREIRA, brasileira, do lar, IFP nº 09.407.655-1, CPF nº 021.101.957-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77) com RONEY MOREIRA DOS SANTOS, residente e domiciliada nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 1051601, em 13/09/2005. O Oficial.</p>		
<p>AV. 5 - 27/10/2005 - INSCRIÇÃO E CL - (Prot. 282.393) Certifico, nos termos do requerimento datado de 21/10/2005, instruído pelo talão predial exercício de 2005, que o imóvel objeto desta matrícula tem a Inscrição Imobiliária nº 3.007.296-1 e o CL nº 07.732-1. O Oficial.</p>		

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZW5K-X2BQX-BEAKG-Q5VGS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

CNM: 093617.2.0091607-04

MATRÍCULA Nº 91.607	FICHA 01 VERSO
<p>R. 6 - 23/07/2009 - COMPRA E VENDA - (Prot. 323.168). Nos termos da escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro SP-0512, fls. 047, de 22/06/2009, DIORLETE CRISTINA DE ARAUJO MOREIRA e seu marido RONEY MOREIRA DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, DETRAN/RJ 07.080.669-0, CPF 839.004.627-04, residentes e domiciliados nesta cidade, ela já qualificada, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$80.000,00, a CLAUDIO DAS CHAGAS CAVALCANTE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, IPF 09.057.592-9, CPF 011.262.397-20, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido pago através da guia nº 1.381.498, em 22/06/2009. O Oficial</p> <p>R - 7 - M - 91607 - PENHORA: Prenotação nº 504485, aos 01/08/2024. De acordo com a certidão, expedida em 03/06/2024, pela 3ª Vara Cível Regional da Leopoldina/RJ, capeando termo de penhora lavrado na mesma data, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais processo nº 0060906-21.2018.8.19.0001, ajuizada por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DUARTE MOURAON, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.862.285/0001-93, em face do ESPÓLIO DE CLAUDIO DAS CHAGAS CAVALCANTE, CPF/MF nº 011.262.397-20, representado por Carolina Cristina Cavalcante, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$49.778,28. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Registro concluído aos 05/09/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EEUB 85889 GAR.</p> <p style="text-align: center;">ALEXANDRE JORGE FERREIRA Escrivão Substituto Mat. 94/22299</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZW5K-X2BQX-BEAKG-Q5VGS>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ


Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - www.6ri-rj.com.br

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 91607, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado R-7 no dia 05/09/2024, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 17:35 do dia 30/06/2026. Expedida em 30/06/2026.

<p>6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho</p> <p>Emolumentos: R\$ 124,08 Fundgrat: R\$ 2,48 Lei 3217: R\$ 24,81 Fundperj: R\$ 10,54 Funperj: R\$ 10,54 Funarpen: R\$ 7,44 Funpgalerj: R\$ 1,24 Funpgt: R\$ 1,24 Fundac: R\$ 1,24 Selo: R\$ 3,27 ISS: R\$ 6,66 Total: R\$ 193,54</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFDI/41582 XYM</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
---	--

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Recebemos do FABIANO AYUPP MAGALHAES a importância acima descrita referente à certidão nº 011639.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZW5K-X2BQX-BEAKG-Q5VGS>