

JUIZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **JOSSANIA GOIASDEKI DE SOUZA** em face de **CONSTRUCHAVES MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA, JURANDIR PITZER CHAVES e EVA ROSA PITZER CHAVES**. Processo nº **0100170-47.2024.5.01.0531**, na forma a seguir: A DOUTORA CISSA DE ALMEIDA BIASOLI, JUIZA DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o Executado, de que no **25/08/2026 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. ce833ff, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **01/09/2026 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 50% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. 5c55a5a, tendo o devedor tomado ciência da penhora conforme id 5c55a5a. O Valor da execução é de R\$ 74.907,28 devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):** “01 (um) VEÍCULO AUTOMOTOR, MARCA VOLKSWAGEM, MODELO SAVEIRO SUPERSURF 1.6, Ano Fabricação 2007, Ano modelo 2008, álcool/gasolina, cor cinza, placa KXT0850, Renavam 00922686254, chassi 9BWEC05W38PO13556, em estado de uso com a lataria amassada, possuindo pequenos arranhões. **Avaliado em R\$ 36.000,00. Em consulta realizada no site do DETRAN/RJ, consta 1 restrição judicial, 1 alienação fiduciária e 3 multas no valor total de R\$ 618,86. Conforme Id. 73534bf consta informação de baixa de gravame da alienação fiduciária do veículo.** O veículo encontra-se na Estrada Rio-Bahia, km 78, Quinta Lebrão, Teresópolis. A venda se dará livre e desembaraçada, forma de aquisição originária. Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remissão após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos sete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, eu, VERA NEIDE FERRO DE OLIVEIRA DA PAZ, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.