

JUIZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **ROBSON BRAGA DE ANDRADE** em face de **FAST CALHAS LTDA. Processo nº 0100338-15.2025.5.01.0531**, na forma a seguir: A DOUTORA CISSA DE ALMEIDA BIASOLI, JUIZA DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o Executado, de que no **01/09/2026 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 4c589e5, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **08/09/2026 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 50% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. 50d9c89, tendo o devedor tomado ciência da penhora conforme Id. 50d9c89. O Valor da execução é de R\$ 32.141,67, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):** “1) 01 mesa retangular com base de ferro preta e tampo de vidro na parte superior, em bom estado de conservação R\$ 400,00; 2) 01 mesa retangular de madeira, com 05 cadeiras de madeira, em bom estado de conservação R\$ 600,00; 3) 01 impressora multifuncional Epson Ecotank modelo L3250, de cor preta, em bom estado de conservação R\$ 600,00; 4) 02 cadeiras de madeira, de cor preta, com estofado preto no assento, em bom estado de conservação, no valor de R\$ 120,00 cada cadeira R\$ 240,00; 5) 01 fogão de 04 bocas, marca Clarice, de cor preta, em regular estado de conservação R\$ 350,00; 6) 01 fogão de 04 bocas, marca Electrolux, de cor preta, gas cut out, sem modelo aparente, em regular estado de conservação R\$ 400,00; 7) 01 arquivo / fichário de madeira, de cor creme, com quatro gavetas sobrepostas R\$ 400,00; 8) 01 conjunto de sofás de 03 e 02 lugares, de cor creme, em regular estado de conservação R\$ 700,00; 9) 01 geladeira Consul Refrigerador 300 Degelo Seco, de cor preta, em bom estado de conservação R\$ 700,00; 10) 01 geladeira Electrolux Frost Free Multiflow Inox, em bom estado de conservação R\$ 1.300,00; 11) 01 micro-ondas Philco PME25, de cor prata, em bom estado de conservação R\$ 300,00; 12) 01 armário de cozinha suspenso, com três portas, marca Itatiaia, em regular estado de conservação R\$ 150,00; 13) 01 armário de cozinha suspenso, com duas portas, marca Itatiaia, em regular estado de conservação R\$ 100,00; 14) 01 escada articulada de alumínio de 16 degraus 4 x 4 dobrável, em bom estado de conservação R\$ 450,00; 15) 01 escada de fibra de 12 metros, em bom estado de conservação R\$ 1.500,00; 16) 02 escadas de alumínio de 06 metros, em bom estado de conservação, no valor de R\$ 300,00 cada escada R\$ 600,00; 17) 01 torno esmeril Oficina 68, de cor vermelha, em bom estado de conservação R\$ 150,00; 18) 01 viradeira de gancho artesanal, sem marca aparente, em bom estado de conservação R\$ 350,00; 19) 01 torno para oficina mecânica 6” 0ZE19E, sem marca aparente, em bom estado de conservação R\$ 250,00; 20) 01 moto esmeril trifásico Motomill MT 100i, em bom estado de conservação R\$ 400,00; 21) 01 rolo de manta asfáltica Quartzolit, em bom estado de conservação

..... R\$ 300,00; 22) 01 Lava a jato Wap Atacama Smart 2200 psi, de cor amarela, em bom estado de conservação R\$ 300,00; 23) 01 máquina de lavar roupas Electrolux 8,5 kg tecnologia Jet Clean, em regular estado de conservação R\$ 700,00; 24) 01 esmeril industrial grande, de cor verde, sem marca ou modelo aparente, em bom estado de conservação R\$ 4.500,00; 25) 01 esmerilhadeira Bosch Professional GWS 9-125, em bom estado de conservação R\$ 200,00; 26) 01 martetele Makita HR1840, em bom estado de conservação R\$ 400,00; 27) 02 parafusadeiras De Walt DCD700, no valor de R\$ 150,00 cada parafusadeira, em bom estado de conservação R\$ 300,00; 28) 01 furadeira De Walt DWD 502-BR, de cor amarela, em bom estado de conservação R\$ 250,00; 29) 01 ampla mesa de escritório retangular, com a base ornamentada de metal, com tampo de vidro na parte superior, em formato de L, em bom estado de conservação R\$ 750,00; 30) 01 cadeira de escritório estofada preta, com base giratória articulada, em bom estado de conservação R\$ 250,00.”. Total da avaliação: **R\$ 17.890,00.**

O veículo encontra-se na Rua Boa Vista, 255, Santa Cecília, Teresópolis. A venda se dará livre e desembaraçada, forma de aquisição originária. Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos treze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, eu, Vera Neide Ferro de Oliveira da Paz, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.