



17ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO

0011714-63.2014.5.01.0017

: CRISTINA SILVEIRA DE ALMEIDA

**: NOVA PEQUENA NOTAVEL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS VETERINARIOS
LTDA E OUTROS (2)**

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 29 dias do mês de Maio do ano de dois mil e vinte e seis (2026), na ESTRADA DO FRUTUOSO, 320, SANTA CRUZ, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 23560-120 (Lote Rural, localizado dentro do perímetro do Núcleo Colonial de Santa Cruz), em cumprimento ao mandado do Id nº be9d74c, expedido por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 17ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, na execução movida por CRISTINA SILVEIRA DE ALMEIDA contra NOVA PEQUENA NOTAVEL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS VETERINARIOS LTDA E OUTROS (2) para a cobrança da dívida de R\$ 331.025,70 (trezentos e trinta e um mil, vinte e cinco reais e setenta centavos)., PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir discriminado:

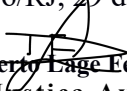
Descrição Oficial do Imóvel : Lote rural dentro do perímetro do Núcleo Colonial de Santa Cruz, localizado na estrada do frutuoso 320, Santa Cruz, RJ - CEP: 23560-120, acesso pela estrada do Frutuoso passando pelo Clube Spalsh até o último lote a esquerda, ou pela Estrada do Curtume(Seropédica) , com área total de 8,79 ha (87.900 metros quadrados) ~

Registro da Inscrição no CAR: RJ-3303500-9C593EEF56C34047BD3F91E8F2B4A7DC

Avaliação: R\$16.361.706,00 (dezesseis milhões, trezentos e sessenta e um mil, setecentos e seis reais), conforme demonstrativo de avaliação anexo.

Para constar, lavrei o presente.

Rio de Janeiro/RJ, 29 de Maio de 2026


Daniel Alberto Lage Ferreira Júnior
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 86.380



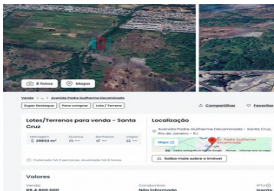
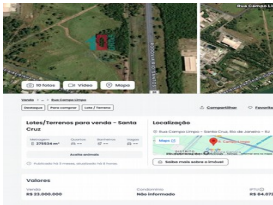
17ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO

0011714-63.2014.5.01.0017

: CRISTINA SILVEIRA DE ALMEIDA

: NOVA PEQUENA NOTAVEL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS VETERINARIOS
LTDA E OUTROS (2)

PESQUISA DE PREÇOS DO TERRENO

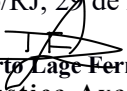
	Imóvel 1	Imóvel 2	Imóvel 3
Foto			
Endereço	Avenida Padre Guilherme Decaminada - Santa Cruz, Rio de Janeiro - RJ	Rua Campo Limpo - Santa Cruz, Rio de Janeiro - RJ	Avenida Brasil - Santa Cruz, Rio de Janeiro - RJ
Área total	29853 m ²	275534m ²	79570m ²
Valor anunciado	4.800.000	23.000.000	25.000.000
Valor do m ²	R\$160,78	R\$83,47	R\$314,18
Valor médio do m ² na região	R\$186,14		

Fonte: www.vivareal.com.br

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

Área	87900m ²
Valor do m ²	R\$186,14
Valor do Terreno (arredondado)	R\$16.361.706,00

Rio de Janeiro/RJ, 29 de Maio de 2026


Daniel Alberto Lage Ferreira Júnior
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 86.380

