

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.728.323/2026-4
CIB: EB9Z0ZS-X



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte AMERICLIN LTDA	Data 15/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DO BISPO 00120, - RIO COMPRIDO	Inscrição 0119794-6	Cód. Lograd. 06692-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-018150-2010	12	PREDIA		287,00			287,00	2.741,63
2009/01/00		JUDIC	01-016176-2011	12	PREDIA		304,00			304,00	2.593,82
2010/01/00		JUDIC	01-013717-2012	12	PREDIA		317,00			317,00	1.954,92
2016/01/00		JUDIC	01-161536-2017	00	PREDIA		471,00			471,00	1.795,01
2017/01/00		JUDIC	01-116349-2018	00	PREDIA	20.854,10	501,90			21.356,00	72.008,71
2018/01/00		JUDIC	01-100649-2019	00	PREDIA	18.921,10	516,90			19.438,00	60.154,00
2019/01/00		JUDIC	01-058357-2020	00	PREDIA	19.650,10	536,90			20.187,00	56.638,60
2020/01/00		JUDIC	01-164299-2021	00	PREDIA	20.419,10	557,90			20.977,00	53.126,69
2021/01/00		JUDIC	01-160785-2022	00	PREDIA	21.283,10	581,90			21.865,00	49.615,48
2022/01/00		JUDIC	01-129331-2023	00	PREDIA	19.260,10	641,90			19.902,00	38.005,76
2023/01/00		JUDIC	01-177507-2024	00	PREDIA	16.316,88	543,92			16.860,80	28.086,76
2024/01/00		AMIGA	01-159147-2025	00	PREDIA	17.087,28	569,52			17.656,80	25.988,58
2025/01/00		AMIGA	01-171584-2026	00	PREDIA	22.364,10	745,90			23.110,00	29.317,02
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	422.026,98
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	2.413,00	2.774,95	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	2.413,00	2.750,82								
03	08/04/2026	2.413,00	2.726,69								
04	08/05/2026	2.413,00	2.702,56								
05	08/06/2026	2.413,00	2.606,04								
06	07/07/2026	2.413,00	2.509,52								
07	07/08/2026	2.413,00	2.413,00								
08	08/09/2026	2.413,00	2.413,00								
09	07/10/2026	2.413,00	2.413,00								
10	09/11/2026	2.413,00	2.413,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
24.130,00		25.722,58		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.