

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
 Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

34219

[Assinatura]
 Ayrton Caldeira Silva - OFICIAL

MATRICULA Nº.34.219

06 de Janeiro de 1983

Imóvel:- Lote nº.4 da quadra nº.30, do Loteamento "Chácara Inchan", 3º distrito deste Município, com área de 1.200,00m², medindo, 20,00ms de frente para a Rua 15; igual largura na linha dos fundos para o lote 6; 60,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 5 e pelo lado esquerdo com o lote 3.

Proprietário:- Luiz Roberto Charnaux Sertã, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado a Av. Vieira Souto, 442 apto.102 - Est da Guababara.

Reg.º. Ant.º. L.º. 3-Q, fls.222v/224, sob nº.23.793.

Com promessa de venda a Aracy Tavora de Araujo, brasileira, contrato/averbado no L.º.8-K, fls.6, sob nº.45.679.

R - 1 - 34.219 - Prot.40.872 - 06/01/83.- Transmitente:- Luiz Roberto

Charnaux Sertã, e s/mulher Maria Lucia Lima Charnaux Sertã, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes a Av. Vieira Souto, 442/102 - Rio de Janeiro, portadores das identidades nºs.880.710 e 1.158.501-IFP e CPF. nº.003.346.347-68.- Adquirente:- Aracy Tavora de Araujo, brasileira, casada com Amaro José de Araujo, sob o regime da comunhão de bens, funcionária pública, portadora da identidade nº.558.380-IPF e CPF. nº.221.165.597/15, residente a Rua Alexandre Moura, 05 - São Domingos - Niterói - RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 27/12/82, Cartório do 2º Ofício de Maricá, L.º.148, fls.61/62v. preço: CR\$.14.340,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/05073 em 09/12/82

Dou fé. O Oficial
R - 2 - 34.219 - Prot.43.190 - 17/5/83.- Transmitente:- Aracy Tavora de Araujo e seu marido Amaro José de Araujo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ela funcionária pública, identidade nº. 558.380 IPF, inscrito no CPF. nº.221.165.597/15, ele fotógrafo montador, identidade nº.06.793.808-4 IFP, inscrito no CPF. nº.101.922.637/49 residentes à rua Alexandre Moura, nº.05, São Domingos, Niterói-RJ. -/
Adquirente:- Paulo Roberto Azeredo Leite, brasileiro, casado com Teunina Maria Pinheiro de Alcântara Leite, sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, identidade nº.808.79136-2 IFP, inscrito no CPF. nº.340.139.307/63, residente à rua Elza Bittencourt, Trav.A/59, / Icaraí, Niterói-RJ. COMPRA E VENDA. Público de 09/05/83. Cartório do 2º Ofício de Maricá, L.º.148, fls.135/136v. Preço: Cr\$.400.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.00726 em 03/03/83. Dou fé. O Oficial

CONTINUA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6KF3-3TCMY-KZHNYP-SKV8>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6KF3-3TCMY-KZHNYP-SKV8>

CONTINUAÇÃO.

R - 3 - 34.219 - Prot. 54.290 - 23/05/85:- Transmitedor:- PAULO ROBERTO AZEREDO LEITE, comerciante e s/m TEUNIA MARIA PINHEIRO DE AL-CANTARA LEITE, secretária, brasileiros, casados pelo regime parcial de bens, residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Távora, nº 216/aptº 201, Idents. nºs 80.879.136-2 e 05202738-0, do IFF datadas de 15/12/80 e 21/03/79 e CPF. nº 340.139.307/63 e 589.528.297/00.- Adquirente CARLOS KALE, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da comunhão de bens com Marlene Lorena Kale, residente nesta cidade, na Rua Gavião Peixoto, nº 288/aptº 604, Ident. nº 389.643 do IFF de 31/01/63 e do CPF. nº 076.148.107/91.- COMPRA E VENDA. Público de 15/5/85. Cartório do 2º Ofício de Niterói, Lº 641, fls. 45.- Preço:- Cr\$. 600.000.- O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, Ag.V. Uruguai, em data de 30/4/85, conforme guia protocolada sob nº 001062-3, na 1ª IFF-Marié, - Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AV - 4 - 34.219 - Prot. 97.888 - 29/04/94.- Certifico que, no lote retido descrito foi construído por seu proprietário Carlos Kale, uma casa residencial constituída de um quarto, cozinha, sala, uma suite, um banheiro social, hall, varanda, e área de serviço, com área total construída de 88,92m2, nos termos de seu requerimento datado de 29/04/94 - que fica aqui arquivado juntamente com a certidão de Aceite de Obra -- Folha "A" Proc. nº. 0788/28/02/1986, expedido pela P.M.M. em 13/03/86, e Certidão Negativa de Débito para com o I.N.S.S. Série "E" nº. 246201 -- PCND nº. 000819 - matrícula nº. 17-027-071.94/65 de 28/04/94. Dou fé. -- Aux. Resp. O Oficial

R - 5 - 34.219 - Prot. 97.889 - 29/04/94.- Transmitedores:- Carlos Kale, arquiteto e sua mulher Marlene Lorena Kale, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes a Rua Gavião Peixoto, - 288m aptº. 604 - Niterói - RJ, portadores das identidades nºs. 389.643.- IFF e 403.002-IPF e CPF. nº. 076.148.107/91 e 444.320.977/87.- Adquirente:- Alexandre Rocha de Lima Filho, brasileiro, comerciante, separado consensualmente, residente a Rua Barão de Itapagipe, 365 Bloco I - apt 1105 - Rio de Janeiro, portador da identidade nº. 3032275-IPF e CPF. nº 330.450.037/53.- COMPRA E VENDA. Público de 30/12/86, Cartório do 2º Ofício de Niterói, Lº. 659, fls. 50, preço: Cr\$. 20.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banco nº. 029 agência 137 conforme guia nº. 4.27/013855.7 de 30/12/86. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

R - 6 - 34.219 - Prot. 98.330 - 31/05/94.- Transmitedor:- Alexandre Rocha de Lima Filho, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador da identidade nº. 03032275-4-IPF e CPF. nº. 330.450.037/53, residente neste Município.- Adquirente:- Antônio Ricardo Xavier Pereira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade nº. 047 continua.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LEI Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

34219

Autêntica em Rio de Janeiro - RJ

continuação.

46911-9-IFP e CPF. nº.730.773.567-91, residente a Rua Real Fradeza - nº.139 - loja - Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 03/05/94 Cartório de 5º Ofício do Rio de Janeiro, Ls.SB-116, fls.163, preço: R\$5.000.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM, conforme DAM nº.2756/94 de 02/05/94. Dou fé. Aux.Resp.º Oficial.

R - 7 - 34.219 - Prot.99.648 - 21/11/94.- Transmittente:- Antonio Ricardo Xavier Pereira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade nº.04746911-9-IFP e CPF. nº.730.773.567-91, residente neste Município.- Adquirente:- Marcelo Morgado, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da identidade nº.04830974-4-IFP e CPF. nº.765.903.567-34, residente a Rua Aguiar, 80, aptº.502 Tijuca - Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 11/11/94. Cartório do 1º Ofício de Maricá, Ls.371, fls.091/092, preço: R\$10.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM, conforme DAM nº.4232/94 de 11/11/94. Dou fé. Aux.Resp.º Oficial.

R - 8 - 34.219 - Prot.255.568 - 31/08/2017:-

Transmittente:- MARCELO MORGADO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, portador da cédula de identidade nº 04.830.974-4 expedida pelo IFP em 13/07/1982, inscrito no CPF sob o nº 765.903.567-34, residente e domiciliado na Rua Moura Brito nº 190, Tijuca/RJ.- Adquirente:- VALDEMIR SANTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 068.18575-0, expedida pelo IFP em 20/12/1985 inscrito no CPF sob o nº 871.503.367-87, e sua mulher FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 00071464010 expedida pelo CNH/RJ em 03/09/2014, inscrita no CPF sob o nº 014.765.927-21, casados em 18/06/2003 pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Azaleas nº 83, aptº 101, Vila Valqueire/RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 30/06/2017, Cartório do 15º Ofício de Notas/RJ, Lº 3614, fls. 180. Preço R\$70.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 29737/2017, sobre o valor de R\$180.000,00, na importância de R\$3.605,30, em 17/03/2017, Banco 341. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6KF3-3TCMY-KZHNYP-SKV8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação...

CNM: 093591.2.0034219-06

PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$3.030,03); FETJ (R\$596,54); LEI 6370/2012 (R\$58,75); FUNDPERJ (R\$149,13); FUNPERJ (R\$149,13); FUNARPEN (R\$119,30); Mutua/ACOTERJ (R\$28,88); ISS (R\$60,83), totalizando R\$4.192,59, respectivamente, relativos ao R-8 da Mat. nº 34.219, e R-6 da Mat. nº 38.856. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECDT 19278 PEH. Dou fé. Aux. Resp: O Oficial

ARTHUR CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat. 94/0031

AV - 9 - 34.219 - Prot. 323.256 - 26/10/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS, protocolo CNIB 202310.2409.02998697-IA-220, datado de 24/10/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01008271020195010031, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 22740 IUH. Dou fé. Aux Resp: O Responsável pelo Expediente

ROSELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

R - 10 - 34.219 - Prot. 327.265 - 18/04/2024:- PENHORA - Embargante: Fatima Cristina dos Santos Seixas e Valdemir Santana de Oliveira.- Embargado: Guilherme Magno da Silva. TÍTULO - TERMO DE PENHORA, Processo nº 0008402-80.2019.8.19.0202, expedido em 12/03/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Livingstone dos Santos Silva Filho, do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Jacarepaguá-RJ. - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$46.227,41. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESB 29208 EIE. Dou fé. Escrevente: O Oficial

ARTHUR CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 11 - 34.219 - Prot. 330.606 - 20/06/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS, protocolo CNIB 202406.1009.03377372-IA-280, datado de 10/06/2024, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01007202920165010044, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 44ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESU 11515 UB2. Dou fé. Escrevente: O Oficial

ARTHUR CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6KF3-3TCMY-KZHNH-PSKV8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA**

34219

CNM: 093591.2.0034219-06

Continuação...

AV - 12 - 34.219 - Prot. 336.828 - 28/10/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de **FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS**, protocolo CNIB nº 202410.2117.03655393-PA-480, datado de 10/06/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-11 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EEUV 93230 NWP. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial: *[Assinatura]* **AVROR CARLOS MAIATTO DIAS**
Substituto
Mat. 945031

R - 13 - 34.219 - Prot. 356.076 - 22/07/2026: - PENHORA - RECLAMANTE: JOSIAS DE OLIVEIRA COSTA.- RECLAMADO: FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS PARABRISAS E ACESSORIOS OUTROS (3). TÍTULO - Ofício PJe, expedido pelo(a) MM. Juiz(a) do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datado de 13/07/2026, Processo nº 0100986-90.2020.5.01.0071. Valor da Execução: R\$80.659,24. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EFDU94574-XRD. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial: *[Assinatura]* **LORENA GARCEZ DUARTE
Registradora substituta
2098654 série 002-0**

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº34219, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de 71ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, sob nº 356076, em 20/07/2026. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 28 de julho de 2026.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS..... R\$0, 00
LEI 3217..... R\$0, 00
FUNDERJ..... R\$0, 00
FUNPERJ..... R\$0, 00
FUNARPEN..... R\$0, 00
FUNPAGERJ..... R\$0, 00
FUNPGT..... R\$0, 00
FUNDAC PGUERJ..... R\$0, 00
PMCM..... R\$0, 00
SELO..... R\$0, 00
ISS..... R\$0, 00
TOTAL..... R\$0, 00

	Poder Judiciário - TJ ERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônica
	EFDU96087-XGC
	Confira os dados do ato em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Documento assinado eletronicamente por MARIANA ESTEVAO DE ALMEIDA DOS REIS, em 28/07/2026, às 11:22:51 - d79a2f1
<https://pje.trt1.jus.br/pejz/validacao/26072811224772600000271312445?instancia=1>
Número do processo: 0100986-90.2020.5.01.0071
Número do documento: 26072811224772600000271312445