

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

RJ.

38856

Ayrthon Caldeira Dias
Ayrthon Caldeira Dias - OFICIAL

MATRÍCULA Nº.38.856

24 de Abril de 1984

Imóvel:- Lote nº.5 da quadra nº.30, do Loteamento "Chácara Inohan" 3º distrito deste Município, com área de 1.178,50m², medindo, 10,00m de frente para a Rua projetada; 20,00m de fundos com a chácara 6; - 50,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito com a Rua - 15; 60,00m de extensão pelo lado esquerdo com a chácara 4.

Proprietário:- Luiz Roberto Charnaux Sertã, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado à Av. Vieira Souto, 442 apto.102/ Est. da Guanabara.

Reg.º. Ant.º. L.º. 3-Q, fls.222v/224, sob nº.23.793.

Com promessa de venda a Diva Távora de Oliveira, brasileira, contra to averbado no L.º.8-K, fls.85, sob nº.45.541.

R - 1 - 38.856 - Prot.48.506 - 24/04/84. - Transmitedente:- Luiz Roberto Charnaux Sertã, e s/mulher Maria Lúcia Lima Charnaux Sertã, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes a Av. Vieira Souto, 442/102 - Rio de Janeiro, portadores das identidades nºs.880.710 e 1.158.501-IRF e CPF. nº.003.346.347/-68.- **Adquirente:-** Diva Távora de Oliveira, brasileira, casada com Antonio de Oliveira, sob o regime da comunhão de bens, do lar, portadora da identidade nº.1.680.660-IRF e CPF. nº.030.683.157/00, residente a Rua Benjamin Constant, 90/202 - Glória - Rio de Janeiro.- **COMPRA E VENDA.** Público de 09/04/84, Cartório do 2º Ofício de Maricá, L.º.162, fls.171/172v. preço:- CR\$.14.340,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.247/00934 em 23/03/84. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 38.856 - Prot.54.281 - 25/5/85. - Transmitedente:- DIVA TÁVORA DE OLIVEIRA, do lar e seu marido Antonio de Oliveira, desenhista, / brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua Tavares de Macedo, 194, casa 12, portador da identidade nº.1.680.660 e 466.135 IRF, inscrito no CPF nº 030.683.157/00, **Adquirente:-** CARLOS KALE, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da comunhão de bens, com Marlene Lorena Kale, residente na rua Gavião Peixoto, / 288/604, portadora da identidade nº.389.643 IRF, inscrito no CPF nº 076.148.107/91. **COMPRA E VENDA.** Público de 15/5/85. Cartório do 2º Ofício de Niterói, L.º 641, fls.44. Preço: CR\$.600.000. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, agência Maricá, em data de 30/4/85, conforme guia protocolada sob o nº 001063-1, na 1ª IRF-AF-Maricá. Dou fé. Aux. Resp. *Ayrthon* O Oficial.

continua.

continuação.

R - 3 - 38.856 - Prot.97.889 - 29/04/94.- Transmittente:- Carlos Kale arquiteto e sua mulher Marlene Lorena Kale, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes a Rua Gavião Peixoto, nº.288 aptº.604 - Niteroi - RJ, portadores das identidades nºs.. 389.643-IPF e 403.002-IPF e CPF. nº.076.148.107/91 e 444.320.977-87, Adquirente:- Alexandre Rocha de Lima Filho, brasileiro, comerciante separado consensualmente, residente a Rua Barão de Itapagipe, 365, - Bloco I - aptº.1105 - Rio de Janeiro, portador da identidade nº.3032 275-IPF e CPF. nº.330.450.037/53.- COMPRA E VENDA. Público de 30/12/86, Cartório do 2º Ofício de Niteroi, Lº.659, fls.50, preço: CZ\$.8.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banco nº.029 agência 137, conforme guia nº.013854.9 de 30/12/86. Dou fé. Aux. Resp. nº. 0 Oficial.

R - 4 - 38.856 - Prot.98.330 - 31/05/94.- Transmittente:- Alexandre - Rocha de Lima Filho, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador da identidade nº.03032275-4-IPF e CPF. nº.330.450.037/53, residente neste Município.- Adquirente:- Antonio Ricardo Xavier Pereira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade nº.04746911-9-IPF e CPF. nº.730.773.567-91, residente a Rua - Real Grandeza, 139 - loja - RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 03/05/94 Cartório do 5º Ofício de Rio de Janeiro, Lº.SB-116, fls.163/164, preço: CB\$.1.000.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM, conforme DAM nº.2755/94 de 02/05/94. Dou fé. Aux. Resp. nº. 0 Oficial.

R - 5 - 38.856 - Prot.99.648 - 21/11/94.- Transmittente:- Antônio - Ricardo Xavier Pereira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade nº.04746911-9-IPF e CPF. nº.730.773.567-91, residente neste Município.- Adquirente:- Marcelo Morgado, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da identidade nº.048309 74-4-IPF e CPF. nº.765.903.567/34, residente a Rua Aguiar, .80, apt 502 - Tijuca - Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 11/11/94, Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº.371, fls.091/092, preço: R\$.10.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM, conforme DAM nº.4232/94 de 11/11/94. Dou fé. Aux. Resp. nº. 0 Oficial.

R - 6 - 38.856 - Prot.255.568 - 31/08/2017:- Transmittente:- MARCELO MORGADO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, portador da cédula de identidade nº 04.830.974-4 expedida pelo IFP em 13/07/1982, inscrito no CPF sob o nº 765.903.567-34, residente e domiciliado na Rua Moura Brito nº 190, Tijuca/RJ.- Adquirente:- VALDEMIR SANTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 068.18575-0, expedida pelo IFP em 20/12/1985 inscrito no CPF sob o nº 871.503.367-87, e sua mulher FATIMA

Continua..

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

38856

Ayrton Caldeira Dias Oficial

CNM: 093591.2.0038856-63

Continuação...

CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 00071464010 expedida pelo CNH/RJ em 03/09/2014, inscrita no CPF sob o nº 014.765.927-21, casados em 18/06/2003 pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Azaleas nº 83, aptº 101, Vila Valqueire/RJ. - COMPRA E VENDA. Público de 30/06/2017, Cartório do 15º Ofício de Notas/RJ, Lº 3614, fls. 180. Preço R\$35.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 29738/2017, sobre o valor de R\$180.000,00, na importância de R\$3.605,30, em 20/03/2017, Banco 341. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$3.030,03); FETJ (R\$596,54); LEI 6370/2012 (R\$58,75); FUNDPERJ (R\$149,13); FUNPERJ (R\$149,13); FUNARPEN (R\$119,30); Mutua/ACOTERJ (R\$28,88); ISS (R\$60,83), totalizando R\$4.192,59, respectivamente, relativos ao R-8 da Mat. nº 34.219, e R-6 da Mat. nº 38.856. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECDT 19279 KDI. Dou fé. Aux. Resp. O oficial. Ayrton Carlos Maiatto Dias Substituto - Mat 94/0031

AV - 7 - 38.856 - Prot. 323.256 - 26/10/2023:- Certificado que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS, protocolo CNIB 202310.2409.02998697-IA-220, datado de 24/10/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01008271020195010031, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPC 22741 JRJ. Dou fé. AUX Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2087

R - 8 - 38.856 - Prot. 327.266 - 18/04/2024:- PENHORA - Embargante: Fatima Cristina dos Santos Seixas e Valdemir Santana de Oliveira.- Embargado: Guilherme Magno da Silva. TÍTULO - TERMO DE PENHORA. Processo nº 0008402-

Continuação...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 093591.2.0038856-63

80.2019.8.19.0202, expedido em 01/03/2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Livingstone dos Santos Silva Filho, do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Jacarepaguá-RJ. - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$46.227,41. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESB 29209 VJW. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]* CARLOS MALATTO DIAS Substituto Mat. 940031

AV - 9 - 38.856 - Prot.330.606 - 20/06/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS, protocolo CNIB 202406.1009.03377372-IA-280, datado de 10/06/2024, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01007202920165010044, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 44A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESU 11516 AUN. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]* CARLOS MALATTO DIAS Substituto Mat. 940031

AV - 10 - 38.856 - Prot.336.828 - 28/10/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de FATIMA CRISTINA DOS SANTOS SEIXAS, protocolo CNIB nº 202410.2117.03655393-PA-480, datado de 10/06/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-9 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEUV 93231 WFL. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]* CARLOS MALATTO DIAS Substituto Mat. 940031

PARA VALER
NÃO VALER

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital