

CNM: 089722.2.0275666-07

CNM 089722.2.0275666-07

Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/017502

MCF

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 275666

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA (Antiga Estrada Rio do Pau), Nº 2512 - APARTAMENTO 201 e sua correspondente fração ideal de 30,30/288,20 do respectivo terreno, designado por lote 03 do PAL 25712, medindo em sua totalidade: 11,00m de frente e fundos, 24,84m do lado esquerdo, e 24,50m do lado direito, confronta nos fundos com o lote 02, do PAL 25287, de Lygia de Lourdes Barros da Silva Reis, do lado direito com o lote 01, do PAL 25739, e do lado esquerdo com o lote 02, do PAL 25712, de Lygia de Lourdes Barros da Silva Reis, ou sucessores, tendo o referido imóvel **área de ocupação** medindo 11,00m de frente e fundos, por 11,20m de ambos os lados, **área de utilização exclusiva** medindo de frente para a servidão 5,00m, 5,00m de fundos por 2,00m de ambos os lados. **PROPRIETÁRIA:** MARIA TEREZA DE MELO, brasileira, comerciante, CI/IFP-RJ nº 4500115, casada pelo regime da comunhão de bens com LEVI JOSÉ DE MELO, brasileiro, construtor, CI/IFP-RJ nº 2.655.541, CPF nº 262 656.437-91, residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** FM sob nº 184397 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção a Lygia de Lourdes Barros da Silva Reis, conforme escritura de 06/10/1981, lavrada em Notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3403, fls. 59), registrada sob o R-6/53888 (4ºRI) em 07/05/1982 **CONSTRUÇÃO:** averbada em 24/02/1993, sob AV-7/53888, sem "habite-se". csp. Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 275666 - PENHORA: O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado dado e passado em 03/02/2006 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública, assinado pela escrivã Srª Áurea Correa Braga Câmara de Almeida, por ordem do Juiz de Direito Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Júnior, extraído dos Autos de Execução Fiscal, movida pela Fazenda Municipal em face de MARIA TEREZA DE MELO, foi determinado a PENHORA do imóvel objeto da presente, para garantia da dívida de R\$1.991,00, registrada na Matrícula nº 184397/R-1 (4ºRI), em 22/08/2007. csp. Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2024. O OFICIAL

R - 2 - M - 275666 - PENHORA. Nos termos do Mandado de Notificação da PJe-JT de 26/03/2024, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis, Processo nº ATOrd 0101542-41.2015.5.01 0531, acompanhado do Ofício PJe de 03/10/2024 e do Auto de Penhora e Avaliação de 24/09/2024 e do Despacho de 05/12/2018, hoje arquivados, nos autos da ação movida por LUA NASCIMENTO DE SOUZA, CPF nº 178.292 637-28 contra ESPÓLIO DE LEVI JOSÉ DE MELO, representado por Roberto Silva de Melo, CPF nº. 729 147.267-91; NILO CESAR DE MELO, CPF nº 729.147 347-00 e FUNERÁRIA SANTA TEREZA DE TERESÓPOLIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.834.445/0001-00. Base de cálculo. R\$52 975,51. (Prenotação nº 900904 de 21/05/2024). (Seló de fiscalização eletrônica nº EEUS 90984 FYI). csp. Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2024 O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSU7E-BJVT7-P88ZX-TB9CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 17/06/2026. Certidão expedida às **16:25h**. MCF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFDB 23802 VTT  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr> <td>Emol.:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Selo:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>20% FETJ:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>5% FUNDPERJ:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>5% FUNPERJ:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>4% FUNARPEN:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>2% PMCMV:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>5% I.S.S.:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL:</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	Emol.:	0,00	Selo:	0,00	20% FETJ:	0,00	5% FUNDPERJ:	0,00	5% FUNPERJ:	0,00	4% FUNARPEN:	0,00	2% PMCMV:	0,00	5% I.S.S.:	0,00	TOTAL:	0,00
Emol.:	0,00																			
Selo:	0,00																			
20% FETJ:	0,00																			
5% FUNDPERJ:	0,00																			
5% FUNPERJ:	0,00																			
4% FUNARPEN:	0,00																			
2% PMCMV:	0,00																			
5% I.S.S.:	0,00																			
TOTAL:	0,00																			

RECIBO da certidão nº **26/017502**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 0,00** de **1 VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **18/06/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSU7E-BJVT7-P88ZX-TB9CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

