

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 1410, do edifício em construção situado na Rua Riachuelo nº 92; onde existe o prédio nº 92 a ser demolido, com numeração suplementar 111 pela Avenida Mem de Sá e 181 pela Rua dos Inválidos, com direito a 1 vaga de garagem, localizada indeterminada e indistintamente no 1º, 2º e 3º pavimento, e sua correspondente fração ideal de 0,1290 do respectivo terreno, limitado pelas letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, A, medindo: linha A-B, no alinhamento da Rua Riachuelo, 80,34m, linha B-C, afastada do alinhamento da Rua dos Inválidos 91,00m; linha C-D perpendicular ao alinhamento da Rua dos Inválidos, 29,00m; linha D-E, no alinhamento da Rua dos Inválidos 40,51m; linha E-F, perpendicular ao alinhamento da Rua dos Inválidos, 54,50m; linha F-G, com inclinação em referência ao alinhamento da Avenida Mem de Sá, 32,50m; linha G-H, no alinhamento da Avenida Mem de Sá, 14,87m; linha H-I, perpendicular ao alinhamento da Avenida Mem de Sá, 26,00m; linha I-J, afastado do alinhamento da Avenida Mem de Sá, com 23,00m; linha J-K, afastada da Praça João Pessoa e da Avenida Gomes Freire, 64,00m; linha K-L, perpendicular ao alinhamento da Avenida Gomes Freire, mas afastada, 23,00m; linha L-M, afastada do alinhamento da Avenida Gomes Freire, com 23,50m; linha M-N, paralela ao alinhamento da Rua Riachuelo, 11,00m; linha N-A, perpendicular ao alinhamento da Rua Riachuelo, com 50,00m, fechando o perímetro: Confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 70 da Rua Riachuelo, pelos fundos com os prédios 788 e 764 da Avenida Gomes Freire, prédios nºs 99, 101, 103, 107 e 117 da Avenida Mem de Sá e com os prédios nºs 171, 181, 185, 187, 189, 191, 195 e 203 da Rua dos Inválidos e pelo lado direito com os prédios nºs 100 e 98 da Rua Riachuelo. Inscrito no FRE sob o nº 0.427.039 (MP), CL. 06.233. PROPRIETÁRIA:

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

1

VERSO

KLABIN SEGALL LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, na Rua Primeiro de Março nº 21, 3º andar-parte, CNPJ nº 06.279.430/0001-70. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-9 da matrícula nº 41.680, em 26.10.2005, figurando como transmitente Sobrapar Sociedade Brasileira de Organização e Participações Ltda e servindo de título a escritura de compra e venda do 13º Ofício de Notas desta cidade, Livro 3082, fl. 47, de 20.10.2005. Rio de Janeiro, 14/11/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

Matrícula 08/3141

AV-1-93.215- **MEMORIAL:** O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado no ato R-12, da matrícula 41.680, nesta data encerrada, no qual constam os documentos exigidos para cumprimento do artigo 32, da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, do Decreto 55.815 de 08.03.1965 e Provimento 6/75 da Corregedoria Geral da Justiça de 29.12.1975, inclusive a Licença de Obras nº 21/0613/2005 (Processo nº 02/301465/2004), emitida em 05.10.2005 pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, com validade até 03.10.2007, dela constando as seguintes restrições: **90 dias** - Esgoto - Apresentar projeto dispositivo de tratamento visado pela CEDAE, em um prazo de 90 dias contados a partir da concessão da Licença sob pena em embargo da obra. **Início da Obra:** atender ao item 3.8 do Dec. 7570/88 com nova redação dada pelo Dec. 10426/91, apresentando Art. do PREO quando do início da obra que será de comunicação obrigatória - Atender exigências do Parecer Técnico nº 0295/2005 da SMAC; **1ª Laje:** Atender ao Art. 5, Dec. 841/89 - a conclusão da primeira laje será comunicada a SMU, obrigatoriamente pelo PREO. Croquis dos aparelhos de transporte visado pelo GEM. Laudo de exigências e

- CONTINUA NA FICHA Nº2 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

plantas visadas pelo CBERJ. Projeto de exaustão mecânica visado pelo GEM. Sondagens e fundações (art. 72, Item 03, 04 RLF) Atender exigência do despacho de 20/09/05 do IPP;

Habite-se/Aceitação: Arborização de passeio - Lei 1196/88. Artigo 1 da Lei 938/86 - Sinaleiras. Caixa Postal - Declaração do PREO. Certidão de visto fiscal. Certidões das concessionárias (ou declaração do PREO). Certificado de aprovação do CBERJ. Certificado de funcionamento da exaustão mecânica (GEM). Certificado de funcionamento dos aparelhos de transporte (GEM). Comprovar o plantio de 351 árvores. Declaração do Par.9 - Art. 114, RZ - Decr322/76. Declaração do parágrafo 4 do Artigo 97 do Plano Diretor. Luz de Emergência - Lei 2917/99. Memorando do PREO para piscinas. Os certificados de aceitação das obras de rebaixamento de meio-fio e das condições de acessibilidade emitidos pela SMO e SMTR, serão documentos obrigatórios para a concessão de habite-se ou para a aceitação das obras. Declaração do PREO e do proprietário relativo ao atendimento do artº 7º do Dec. 23940/04 (reservatório para retenção de águas pluviais). Declaração do PREO referente ao Dec. 22705/03 deficientes físicos. Atender exigências do Parecer Técnico nº 0295/2005 da SMAC; **Toda Obra:** Atender exigências do Parecer Técnico nº 0295/2005 da SMAC. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito nº 161422005-17001070 expedida em 08.11.2005 pela Receita Federal do Brasil, em nome da Incorporadora. **Prazo de carência:** Fica fixado em 180 (cento e oitenta) dias a contar da data do registro, nessa serventia imobiliária, do presente memorial, o prazo de carência para a efetivação da incorporação, dentro do qual poderá desistir do empreendimento, desde que não seja alcançada a venda ou promessa de venda de, pelo menos 80% das unidades integrantes do condomínio projetado. O terreno está

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

2

VERSÃO

sujeito a área de recuo, conforme demonstra a planta de situação. Das certidões que integram o referido memorial de incorporação não constam distribuídas ações, afora as Certidões de Quitação Fiscal e do 9º Ofício de Distribuição, das quais constam débitos de Imposto Territorial Urbano, relativos aos exercícios de: 1999 e 2000, cuja cobrança está sendo realizada através da Execução Fiscal nº 2003.120.056443-6, garantida com Carta de Fiança acostada aos autos; 2001, 2002, 2004 e 2005, os quais são objeto de processos administrativos nºs 04/99/001010/2001, 04/99/000702/2002, 04/99/000904/2004 e 04/99/000283/2005, respectivamente. Rio de Janeiro, 14/11/2005.

CIBERINA DE SOUZA MAGALHÃES

Matrícula 08/3141

R-2-93.215- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 24.10.2007, aditado por outro de 31.03.2008, protocolados sob o nº 395.299, em 11.12.2007. VALOR: R\$20.000.000,00. Incluídas as demais unidades do empreendimento, reajustável nos casos e condições previstos no título, destinado a construção do empreendimento imobiliário que tomará o nº 92, pela Rua Riachuelo, onde existe o prédio 92 a ser demolido, com numeração suplementar 111 pela Avenida Mem de Sá e 181 pela Rua dos Inválidos, que será liberado em 12 parcelas a partir de 24.11.2007. PRAZO: A dívida será amortizada no prazo de 6 meses, aos juros de 10,0262% ao ano (taxa nominal) e 10,5000% ao ano (taxa efetiva), sendo o vencimento da primeira prestação em 24.05.2009, e o vencimento do contrato em 24.10.2009. DEVEDORA: KLABIN SEGALL LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, na Rua Primeiro de Março nº 21, 3º andar - parte, CNPJ nº - CONTINUA NA FICHA Nº3 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

06.279.430/0001-70. CREDOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, CNPJ nº 33.066.408/0001-15. Rio de Janeiro, 16/05/2008.

BEATRIZ LOPART CORREA
Oficial Substituto
Matrícula 08 / 1705

AV-3-93.215- DEMOLIÇÃO: Nos termos do requerimento de 12.02.2009, instruído pela Certidão nº 055210 expedida em 10.11.2008 pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura desta cidade e pela Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 0004022009-21200746, emitida em 29.01.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 410.636, em 13.02.2009, fica averbada a demolição do prédio nº 92 da Rua Riachuelo, que tinha a numeração suplementar pela Rua dos Inválidos nºs 173, 177 e 181 e pela Avenida Mem de Sá nº 111 e 113, cuja aceitação foi concedida em 23.01.2006. Rio de Janeiro, 20/03/2009.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-4-93.215- CONSTRUÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 12.02.2009, 16.02.2009 e 05.03.2009, instruídos pela Certidão nº 055280, expedida em 12.02.2009, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, que certifica a conclusão parcial da obra e pela Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000662009-21200312, emitida em 03.02.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 410.637, em 13.02.2009, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 11.02.2009. Rio de Janeiro, 20/03/2009.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

3

VERSO

AV-5-93.215- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-2:

Nos termos do requerimento de 20/10/2009, protocolado sob o nº 422.133, em 26/11/2009, o BANCO ABN AMRO REAL S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 04/12/2009.- *Gama*

Virginia L. Erbisto da Gama
5º Substituto
CTPS 068887/375 - MG

R-6-93215 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 3099, fl. 098, de 14/11/2005, protocolada sob o nº 514.371, em 14/01/2019. **VALOR:** R\$103.019,30, sendo R\$30.905,79 pela fração ideal do terreno e R\$72.113,51 pelas benfeitorias, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES):** KLABIN SEGALL LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 06.279.430/0001-70, com sede na Rua Primeiro de Março nº 21, 3º andar - parte, nesta cidade. **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES):** SAMUEL CUNHA DE CARVALHO, administrador de empresas, identidade nº 05298103-2, IFP, CPF nº 626.931.747-91, e sua mulher OLÍMPIA PEREIRA DE CARVALHO, corretora de imóveis, identidade nº 06.040.520-6, DETRAN/RJ, CPF nº 598.840.297-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitor Meireles nº 185, apartamento 905, nesta cidade. Rio de Janeiro, 31/01/2019. *M*
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 41003 LDK *Gama*

Virginia L. Erbisto da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-7- 93215 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 24/12/2018, protocolado sob o nº 514.370, em 14/01/2019, com base na Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 20/10/2009, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 433169/09-6, em 11.11.2009,

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
93215FICHA
4REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-4 da matrícula 92600, em 30/05/2014, fica averbado que KLABIN SEGALL LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A teve a sua denominação social alterada para CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A. Rio de Janeiro, 31/01/2019. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 41004 YKJ *My*

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-8-93215 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3783, fl. 095, de 18/01/2018 e declaração de 24/12/2018, protocoladas sob o nº 512.495, em 24/10/2018. **VALOR:** R\$192.711,06. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 2.149.318, em 04/12/2017 e (complementar) 2.163.098, em 16.01.2018. **CEDENTE(S):** SAMUEL CUNHA DE CARVALHO, bancário, CNH nº 00089672651, DETRAN/RJ, CPF nº 626.931.747-91, e sua mulher OLÍMPIA PEREIRA DE CARVALHO, corretora de imóveis, CNH nº 01311186471, DETRAN/RJ, CPF nº 598.840.297-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bauhineas da Península, bloco 01, apartamento 1601, nesta cidade. **CESSIONÁRIO(S):** NEIVA ZANATA HOFFMANN, professora, identidade nº 1008256396, SJS/RS, CPF nº 430.432.750-04, e seu marido ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, engenheiro civil, identidade nº 2027281944, SJS/RS, CPF nº 176.450.180-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo nº 92, apartamento 1410, nesta cidade. Rio de Janeiro, 31/01/2019. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 41005 PLZ *My*

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
93215FICHA
4

VERSO

R-9-93215 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-8. **VALOR:** R\$103.019,30. **TRANSMISSÃO:** Guias números 2140631, em 14/11/2017 e complementar de 2.163.099, em 16.01.2018. **TRANSMITENTE(S):** CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 06.279.430/0001-70, com sede na Avenida das Américas nº 700, bloco 01, sala 226, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** NEIVA ZANATA HOFFMANN, professora, identidade nº 1008256396, SJS/RS, CPF nº 430.432.750-04, e seu marido ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, engenheiro civil, identidade nº 2027281944, SJS/RS, CPF nº 176.450.180-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo nº 92, apartamento 1410, nesta cidade. Rio de Janeiro, 31/01/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 41006 YFQ**

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-10-93215 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-8, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 3.129.894-6, CL. 06.233-1. Rio de Janeiro, 31/01/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 41007 FKK**

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11- 93215 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201811.1614.00653226-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/11/2018, prenotado sob o nº 514.574, em 24/01/2019, fica averbado que no Processo nº 00215993120155040002 do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, CPF nº

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

176.450.180-20. Rio de Janeiro, 31/01/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 41008 ATC

Virgínia L. Erbista da Gama

5º Substituto

Mat. 94/1527

AV-12- 93215 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202001.1009.01031537-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/01/2020, prenotado sob o nº 522835, em 13/01/2020, fica averbado que no Processo nº 00214319220175040411 do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Vara do Trabalho de Viamão/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, CPF nº 176.450.180-20. Rio de Janeiro, 21/01/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 46565 NUL

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto

AV-13- 93215 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202001.1009.01031530-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/01/2020, prenotado sob o nº 522836, em 13/01/2020, fica averbado que no Processo nº 00214327720175040411 do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Vara do Trabalho de Viamão/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, CPF nº 176.450.180-20. Rio de Janeiro, 21/01/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 46566 FBQ

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-14-93215 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202104.2916.01604587-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/04/2021, prenotado sob o nº 533553, em 30/04/2021, fica averbado que no Processo nº 00214301020175040411 do Tribunal Superior do

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

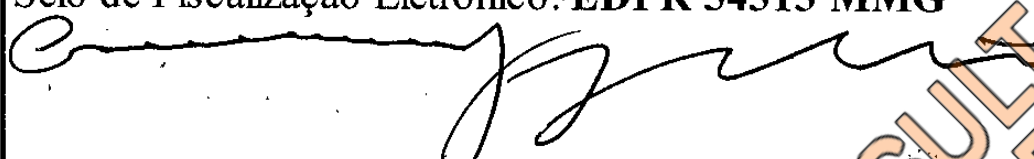
MATRÍCULA
93215

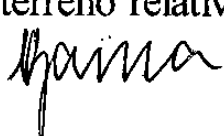
FICHA
5

CNM: 088914.2.0093215-05

Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Vara do Trabalho de Viamão/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, CPF nº 176.450.180-20. Rio de Janeiro, 06/05/2021. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 54313 MMG**

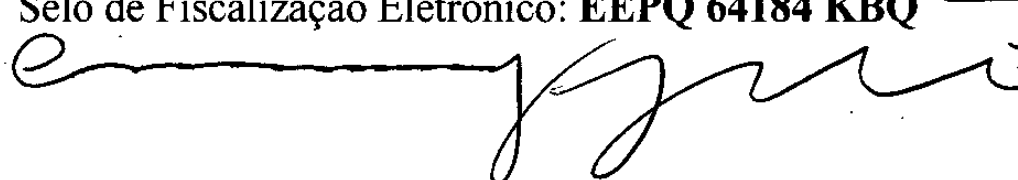

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-15-93215- ALTERAÇÃO EX OFFÍCIO À MATRÍCULA: Com base no art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73 e Memorial de Incorporação Imobiliária registrado no ato R-12 da matrícula nº 41.680, fica retificada a fração ideal do terreno relativa ao imóvel para **0,001290**. Rio de Janeiro, 07/07/2021. 

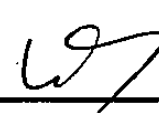
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-16-93215 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202403.1916.03226623-1A-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/03/2024, prenotado sob o nº 568964, em 20/03/2024, fica averbado que no Processo nº 00213527620175040003 do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, CPF nº 176.450.180-20. Rio de Janeiro, 26/03/2024. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 64184 KBQ**


Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

R-17-93215 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Protocolo de Penhora Online PH000625338 de 08/07/2026 e Certidão de 08/07/2026, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Viamão/RS, extraídos dos autos da 

 Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93215

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0093215-05
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Execução Trabalhista, Processo nº 00214301020175040411, proposta por EVANDRO DOS SANTOS MEDINA, PAULO ROGERIO SOARES, IGOR DIAS DOS SANTOS, CRISTIANO RODRIGUES DA ROCHA, IVO DA SILVA, MARCO ANTONIO REZES MOREIRA e IVAN SOARES, em face de ROSALVO FREDERICO HOFFMANN e Outro, cujo auto ou termo foi lavrado em 25/01/2022, funcionando como depositário ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, protocolados sob o nº 601044, em 08/07/2026. **VALOR:** R\$1.766.069,48. **DEVEDOR:** ROSALVO FREDERICO HOFFMANN, CPF nº 176.450.180-20, já qualificado no ato R-9. **CREDORES:** 1) EVANDRO DOS SANTOS MEDINA, CPF nº 656.571.360-04; 2) PAULO ROGERIO SOARES, CPF nº 073.671.369-76; 3) IGOR DIAS DOS SANTOS, CPF nº 007.699.950-55; 4) CRISTIANO RODRIGUES DA ROCHA, CPF nº 910.823.070-68; 5) IVO DA SILVA, CPF nº 008.098.520-39; 6) MARCO ANTONIO REZES MOREIRA, CPF nº 001.858.520-50; e 7) IVAN SOARES, brasileiro, CPF nº 010.829.099-98. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 10/07/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBY 74488 QCG**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital