



PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS

AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias
Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cód. Imóvel: 1 5 099 011 001	Situação:ATIVO	Ano:2026
Inscrição:1117603	Tipo Imóvel:PREDIAL	Dt. Inclusão: 01/01/1900
Qtd. Construção:1		

SUJEITO PASSIVO

CPF/CNPJ: 000.060.371-39	Nome: ROBERTO CARVALHO GONCALVES VALEN	Tipo: Proprietário
--------------------------	--	--------------------

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro:Rua Condeuba, 285	Cep:25055030
Bairro:Jardim Gramacho	Cidade:Duque de Caxias-RJ
Complemento:QD 74 LT 11	Coordenada Geográfica:;
Loteamento:	

TITULAR

Nome: ROBERTO CARVALHO GONCALVES VALENTE	CPF/CNPJ: 000.060.371-39
Endereço: L: Rua Condeuba - Nº: 285 - C: QD 74 LT 11 - B: Jardim Gramacho - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25055030	

DADOS POR ANO

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2022	68.817,82	46.224,86	1.955,73	1029.00	0
2023	72.225,65	49.215,61	2.064,50	1095.50	0
2024	74.574,22	51.587,33	2.144,75	1148.00	0
2025	77.040,21	54.041,86	2.228,40	1204.00	0
2026	79.392,42	56.571,43	2.311,39	1260.00	0

TERRENO

Acesso: Dificil A Pedestre Em Época de Chuva
Alíquota: 1,7000
Área Do Terreno: 480,0000
Calçada: Sim
Coletivo: Não
Córrego: A Mais de 20 Metros
Delimitação: Não Informado
Detenção Precaria: Não
Espécie Aquisição: Não Informado
Esquina: Não
Fracao Ideal: 1,0000
Iluminação: Não
Inscrição Geografica: 15099011
Loja: Não
Meio-Fio: Não
Muro: Sim
Natureza Pedido da Alteração: Não Informado
Ocupação do Terreno: Não Informado
Patrimônio: Não Informado
Pavimento: Não
Pedologia do Terreno: Seco
Profundidade: 40,0000
Programa_MCMV: Não
Tabela_v0: 20,0000
Testada: 12,0000
Tipo de Alíquota: Predial - b) Comercial / Industrial
Topografia do Terreno: Plano
Uso: Indústria
Valor Venal Imóvel: 135.963,8486
Valor Venal Terreno: 56.571,4286

CONSTRUÇÃO

COD. CONSTRUÇÃO 1:	
Data da Construção: 01/01/1988	
DEMOLIÇÃO:	
DATA DEMOLIÇÃO:	
Utilização: Não Informado	
Conservação: Bom	
Padrão Acabamento: Medio	
Alinhamento: Não Informado	
Regime de Uso: Não Informado	
Tipologia: Galpão Estrutura Metálica ou Concreto	
Área Construída Coberta: 0,0000	
Área Construída Mezanino: 0,0000	
Área Construída Privativa: 273,0000	
Área Construída Comum: 0,0000	
Área Irregular Privativa: 0,0000	
Área Irregular Coberta: 0,0000	
Área Irregular Comum: 0,0000	
Área Irregular Mezanino: 0,0000	
Área Loja: 0,0000	
Área Sobre Loja: 0,0000	
Numero Pavimento: 1,0000	
Valor Venal Edificação: 47.771,4100	



BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE ALTERAÇÕES

14/06/2021 - Cancelamento automático por não cumprimento do acordo.
14/06/2021 - Cancelamento automático por não cumprimento do acordo.
13/01/2021 - Alteração do CPF: 0 para o CPF: 00006037139 do código do contribuinte 108215 realizada em lote. Solicitada pelo município por meio do GLPI 130097.
28/11/2014 - EDUARDO em 03/02/00 11:20 Baixa conf/ Lei 1440/99 Ref:1997/00 DAYSE em 03/02/00 12:48 Baixa conf/ Lei 1440/99 Ref:1995/00 Expedição Direta nº 002673/00. Expedição Direta Nº 003245/00 Alterado o nome através do proc. nº 27870/2000. NAO FOI FEITO NENHUMA ALTERACAO NO CADASTRO CONF. PROC. REVISAO 3465/01 EDSON