



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4SGQ-GVWDR-WNGKM-59DHT>

SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

Matricula:40839

FICHA: 1

DATA:24/05/2022

IMÓVEL: ÁREA DE TERRA, resultante da unificação dos lotes de terreno 23, 24, 25, e 26, da **QUADRA nº. 15 (quinze)**, do loteamento denominado **RECREIO DO RIO DAS OSTRAS**, situado na zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 26,00m de frente para a Rua Rio de Janeiro; 60,00m de fundos para os lotes 21 e 22; na lateral direita, em três segmentos de reta, sendo o primeiro segmento em sentido vertical, com início da Rua Rio de Janeiro, segue por 26,00m confrontando com o lote 27; deste, segue o segundo segmento, em sentido horizontal e perpendicular ao primeiro, por 30,00m até a Rua Teresópolis; deste, segue o terceiro segmento, em sentido vertical e perpendicular ao segundo, por 13,00m confrontando com a Rua Teresópolis; e, 39,00m na lateral esquerda para a Rua Rio Bonito, perfazendo uma área de 1.560,00m². **CERTIFICO** que sobre o imóvel consta a construção de Prédio destinado a hotel e pousada, situado na Rua Rio de Janeiro, nº. 246, com uma área construída de 678,80m². **PROPRIETÁRIO:** **AILTON FERREIRA DA SILVEIRA**. **TÍTULO AQUISITIVO/REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel esse adquirido pelo proprietário conforme título de aquisição devidamente transcrito no Livro 2-BQ, à fl.205 sob a Matrícula nº. 21475 de 05/10/1994, no Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Eu, *(Felipe Mendes Verissimo Ale-Matr.94/14055)* digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 24 de maio de 2022. Eu, *Andreia Ferreira da Silva Felicíssimo-Substituta, Matr.94/7277*, subscrevo:

R-1-40839 = PENHORA = De acordo com Termo de Penhora extraído dos autos de nº.0056301-3.1998.8.19.0001 (1998.001.057229-5), tendo como classe/assunto: Despejo por falta de pagamento, expedido pelo Cartório da 31ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, e assinado pelo Juiz Titular Paulo Roberto Campos Fragoso, em 14/03/2019; no qual figuram como parte autora: **MINI HOTEIS SODENGE TURISMO LTDA**, e, como réus: **BELA VISTA PLANEJAMENTO VENDAS E PROMOCOES LTDA**, e **ESPOLIO DE GELSON MOREIRA CARNEIRO**; procede-se este registro para certificar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de execução de dívida no valor de **R\$ 697.523,35** (seiscentos e noventa e sete mil e quinhentos e vinte e três reais e trinta e cinco centavos). Certifico que as devidas custas pelo ato R-1 das matrículas 40839/40840/40841, estão definidas na Portaria nº. 1863/2021 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro, a saber: Emolumentos: R\$ 6.872,94; Lei nº. 6370/12: R\$ 120,91; FETJ: R\$ 1.238,73; FUNDPERJ: R\$ 309,68; FUNPERJ: R\$ 309,68; FUNARPEN: R\$ 247,74; e, ISS: R\$ 315,73. Prenotado no Livro 1-AD sob o nº. 97042 em 14/03/2022. **Selo de fiscalização eletrônico EECK 54133 MEA**. Eu, *(Felipe Mendes Verissimo Ale-Matr.94/14055)* digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 24 de maio de 2022. Eu, *Andreia Ferreira da Silva Felicíssimo-Substituta, Matr.94/7277*, subscrevo:

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 21/08/2026.**

CERTIFICO também, se houver, a existência das seguintes prenotações: - .

Assinada digitalmente por Emmanuel Sand de Sousa Vicentini - Matr. 94/25269 - Escrevente

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Pedido Certidão Nº: **26/005419** - Data da solicitação: 21/08/26

Pedido eletrônico (ONR): **S26080727437D**

Emolumentos:	R\$	124,08
Fund. Grat.....:	R\$	2,48
FETJ.....:	R\$	24,81
Fundperj.....:	R\$	10,54
Funperj.....:	R\$	10,54
Funarpen.....:	R\$	7,44
Funpgalerj.....:	R\$	1,24
Funpgt.....:	R\$	1,24
Fundac.....:	R\$	1,24
Selo.....:	R\$	3,27
ISS.....:	R\$	6,32
Total.....:	R\$	193,20

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEF 02493 UDM



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4SGQ-GVWDR-WNGKM-59DHT>