



Valide aqui
este documento

SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

Matricula:40841

FICHA: 1

DATA:24/05/2022

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº. 27 (vinte e sete), da QUADRA nº. 15 (quinze), do loteamento denominado **RECREIO DO RIO DAS OSTRAS**, situado na zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00m de frente para a Rua Rio de Janeiro; 15,00m de fundos para o lote 24; 26,00m do lado direito para a Rua Teresópolis; e, 26,00m do lado esquerdo para o lote 27, perfazendo uma área de 390,00m². **PROPRIETÁRIOS:** **AILTON FERREIRA DA SILVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº. 840.531, expedida pelo IPF, em 13/08/1974, inscrito no CPF/MF sob o nº. 092.948.807-53, casado sob o regime da comunhão de bens com **Vera Lucia Paula da Silveira**, residentes na Rua Conde de Bonfim, nº. 1228, sala 103, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. **CERTIFICO** que sobre o imóvel foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome dos proprietários, conforme ordem emitida pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - TRF2, através do processo de nº. 051900241-2011.4.02.5101, consoante ao que preceitua o art. 14, § 3º, do Provimento nº. 39/2014, do CNJ. **TÍTULO AQUISITIVO/REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel esse adquirido pelos proprietários conforme título de aquisição devidamente transcrito no Livro 2-AN, à fl.147 sob a Matrícula nº. 13878 de 29/12/1986, no Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Eu, (Felipe Mendes Verissimo Ale-Matr.94/14055) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 24 de maio de 2022. Eu, Andreia Ferreira da Silva Felicíssimo-Substituta, Matr.94/7277, subscrevo:

R-1-40841 = PENHORA = De acordo com Termo de Penhora extraído dos autos de nº.0056301-3.1998.8.19.0001 (1998.001.057229-5), tendo como classe/assunto: Despejo por falta de pagamento, expedido pelo Cartório da 31ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, e assinado pelo Juiz Titular Paulo Roberto Campos Fragoso, em 14/03/2019; no qual figuram como parte autora: **MINI HOTEIS SODENGE TURISMO LTDA**, e, como réus: **BELA VISTA PLANEJAMENTO VENDAS E PROMOCOES LTDA**, e **ESPOLIO DE GELSON MOREIRA CARNEIRO**; procede-se este registro para certificar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de execução de dívida no valor de **R\$ 697.523,35** (seiscentos e noventa e sete mil e quinhentos e vinte e tres reais e trinta e cinco centavos). Certifico que as devidas custas pelo ato R-1 das matrículas 40839/40840/40841, estão definidas na Portaria nº. 1863/2021 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro, a saber: Emolumentos: R\$ 6.872,94; Lei nº. 6370/12: R\$ 120,91; FETJ: R\$ 1.238,73; FUNDPERJ: R\$ 309,68; FUNPERJ: R\$ 309,68; FUNARPEN: R\$ 247,74; e, ISS: R\$ 315,73. Prenotado no Livro 1-AD sob o nº. 97042 em 14/03/2022. **Selo de fiscalização eletrônico EECK 54135 QCB**. Eu, (Felipe Mendes Verissimo Ale-Matr.94/14055) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 24 de maio de 2022. Eu, Andreia Ferreira da Silva Felicíssimo-Substituta, Matr.94/7277, subscrevo:

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Z2X-LF9MA-E5V4W-4VQBK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 21/08/2026.**

CERTIFICO também, se houver, a existência das seguintes prenotações: - .

Assinada digitalmente por Emmanuel Sand de Sousa Vicentini - Matr. 94/25269 - Escrevente

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Pedido Certidão Nº: **26/005418** - Data da solicitação: 21/08/26

Pedido eletrônico (ONR): **S26080727436D**

Emolumentos:	R\$	124,08
Fund. Grat.....:	R\$	2,48
FETJ.....:	R\$	24,81
Fundperj.....:	R\$	10,54
Funperj.....:	R\$	10,54
Funarpen.....:	R\$	7,44
Funpgalerj.....:	R\$	1,24
Funpgt.....:	R\$	1,24
Fundac.....:	R\$	1,24
Selo.....:	R\$	3,27
ISS.....:	R\$	6,32
Total.....:	R\$	193,20

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEF 02492 ZEW



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3Z2X-LF9MA-E5V4W-4VQBK>