

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.955.481/2026-1
CIB: 264EV1F-8



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CHRISTIAN MARIE CYRILE LAUNAIS	Data 18/09/2026	Folha 01/03
Endereço ETR DO JOA 01508, LOT 01 PAL 35212 - JOA	Inscrição 1423931-3	Cód. Lograd. 08911-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-097056-2002	12	PREDIA	1.534,10	148,90			1.683,00	39.722,86
2001/01/00		JUDIC	01-086427-2003	12	PREDIA	1.605,10	157,90			1.763,00	37.845,17
2002/01/00		JUDIC	01-085147-2004	12	PREDIA	1.702,10	169,90			1.872,00	36.003,71
2003/02/00		JUDIC	01-083552-2005	12	PREDIA	1.107,62	111,88			1.219,50	20.006,40
2004/01/00		JUDIC	01-095414-2006	12	PREDIA	2.037,10	208,90			2.246,00	32.424,69
2005/01/00		JUDIC	01-081467-2007	12	PREDIA	2.159,10	224,90			2.384,00	30.676,66
2006/01/00		JUDIC	01-077920-2008	12	PREDIA	2.253,10	237,90			2.491,00	28.965,01
2007/01/00		JUDIC	01-074203-2009	12	PREDIA	2.287,10	244,90			2.532,00	27.301,64
2010/01/00		JUDIC	01-069393-2012	12	PREDIA	2.520,10	282,90			2.803,00	22.482,28
2011/01/00		JUDIC	01-051183-2013	12	PREDIA	2.623,10	298,90			2.922,00	20.932,94
2012/01/00		JUDIC	01-135193-2014	12	PREDIA	2.752,10	318,90			3.071,00	19.439,89
2013/01/00		JUDIC	01-286006-2014	12	PREDIA	2.864,10	336,90			3.201,00	17.717,70
2014/01/00		JUDIC	01-134888-2015	12	PREDIA	2.982,10	356,90			3.339,00	16.678,14
2015/01/00		JUDIC	01-138105-2016	00	PREDIA	3.122,10	379,90			3.502,00	15.663,87
2016/01/00		JUDIC	01-040167-2017	00	PREDIA	4.236,10	419,90			4.656,00	17.885,32
2017/01/00		JUDIC	01-126576-2018	00	PREDIA	4.438,10	447,90			4.886,00	16.700,26
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	400.446,54
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	639,40	1.279,12	01	07/02/2023	666,70	1.167,83	01	07/02/2024	687,20	1.059,33
02	09/03/2022	639,40	1.271,37	02	07/03/2023	666,70	1.160,20	02	07/03/2024	687,20	1.051,82
03	07/04/2022	639,40	1.263,61	03	10/04/2023	666,70	1.152,56	03	05/04/2024	687,20	1.044,30
04	06/05/2022	639,40	1.255,86	04	08/05/2023	666,70	1.144,93	04	08/05/2024	687,20	1.036,79
05	07/06/2022	639,40	1.248,11	05	07/06/2023	666,70	1.137,30	05	07/06/2024	687,20	1.029,28
06	07/07/2022	639,40	1.240,36	06	07/07/2023	666,70	1.129,67	06	05/07/2024	687,20	1.021,76
07	05/08/2022	639,40	1.232,60	07	07/08/2023	666,70	1.122,03	07	07/08/2024	687,20	1.014,25
08	08/09/2022	639,40	1.224,85	08	08/09/2023	666,70	1.114,40	08	06/09/2024	687,20	1.006,74
09	07/10/2022	639,40	1.217,10	09	06/10/2023	666,70	1.106,77	09	07/10/2024	687,20	999,22
10	08/11/2022	639,40	1.209,35	10	08/11/2023	666,70	1.099,13	10	07/11/2024	687,20	991,71
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.394,00		12.442,33		6.667,00		11.334,82		6.872,00		10.255,20	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.955.481/2026-1
CIB: 264EV1F-8



Continua na folha 03



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CHRISTIAN MARIE CYRILE LAUNAIS	Data 18/09/2026	Folha 02/03
Endereço ETR DO JOA 01508, LOT 01 PAL 35212 - JOA	Inscrição 1423931-3	Cód. Lograd. 08911-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/12/2024	741,90	1.062,54	01	07/02/2025	708,10	953,73	01	07/04/2025	765,50	1.015,05
02	08/01/2025	741,90	1.054,43	02	11/03/2025	708,10	946,33	02	08/05/2025	765,50	1.007,06
03	07/02/2025	741,90	1.046,32	03	07/04/2025	708,10	938,94	03	06/06/2025	765,50	999,07
04	11/03/2025	741,90	1.038,21	04	08/05/2025	708,10	931,55	04	08/07/2025	765,50	991,08
05	07/04/2025	741,90	1.030,09	05	06/06/2025	708,10	924,15	05	07/08/2025	765,50	983,08
06	08/05/2025	741,90	1.021,98	06	08/07/2025	708,10	916,76	06	05/09/2025	765,50	975,09
07	06/06/2025	741,90	1.013,87	07	07/08/2025	708,10	909,37	07	07/10/2025	765,50	967,10
08	08/07/2025	741,90	1.005,76	08	05/09/2025	708,10	901,97	08	07/11/2025	765,50	959,11
09	07/08/2025	741,90	997,65	09	07/10/2025	708,10	894,58	09	05/12/2025	765,50	951,11
10	05/09/2025	741,90	989,54	10	07/11/2025	708,10	887,19	10	08/01/2026	765,50	943,12
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.419,00		10.260,39		7.081,00		9.204,57		7.655,00		9.790,87	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.955.481/2026-1
CIB: 264EV1F-8



Continuação da folha 02



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CHRISTIAN MARIE CYRILE LAUNAIS	Data 18/09/2026	Folha 03/03
Endereço ETR DO JOA 01508, LOT 01 PAL 35212 - JOA	Inscrição 1423931-3	Cód. Lograd. 08911-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 02 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	727,40	851,05	01	08/04/2026	787,10	905,16	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	727,40	843,78	02	08/05/2026	787,10	897,29				
03	08/04/2026	727,40	836,51	03	08/06/2026	787,10	889,42				
04	08/05/2026	727,40	829,23	04	07/07/2026	787,10	881,55				
05	08/06/2026	727,40	821,96	05	07/08/2026	787,10	850,06				
06	07/07/2026	727,40	814,68	06	08/09/2026	787,10	818,58				
07	07/08/2026	727,40	785,59	07	07/10/2026	787,10	787,10				
08	08/09/2026	727,40	756,49	08	09/11/2026	787,10	787,10				
09	07/10/2026	727,40	727,40	09	07/12/2026	787,10	787,10				
10	09/11/2026	727,40	727,40	10	08/01/2027	787,10	787,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.274,00		7.994,09		7.871,00		8.390,46		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.